

# **OBEC DÍVČÍ HRAD**



## **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**ČÁST IV.**

---

**Zadavatel:** Obec Dívčí Hrad  
Dívčí Hrad 64  
793 99 Osoblaha

**Pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
Odbor regionálního rozvoje  
Hlavní náměstí 1  
794 01 Krnov

**Projektant:** Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282  
747 24 Strahovice 132  
IČ: 47636432  
DIČ: CZ6356111685  
mobil : +420 724 200 111  
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

**Poznámka:**

\* Toto Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Dívčí Hrad na udržitelný rozvoj území hodnotí územní plán Dívčí Hrad.

\* V listopadu 2015 zpracovala Ing. Jarmila Paciorková Vyhodnocení vlivů územního plánu Dívčí Hrad na životní prostředí – část III. (posudek SEA), který byl zpracován do řešení VVURÚ.

## OBSAH:

A.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).....	4
B.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.....	6
C.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....	6
C.I.	Podmínky pro příznivé životní prostředí.....	6
C.II.	Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj.....	11
C.III.	Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území .....	15
C.IV.	SWOT analýza potenciálu rozvoje obce podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.....	21
D.	Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	21
D.I.	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území .....	22
D.II.	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	22
D.III.	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	22
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....	25
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	26
F.I.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	26
F.II.	Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....	27
F.III.	Shrnutí přínosu územního plánu vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	27

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP DÍVČÍ HRAD NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**

Pro obec Dívčí Hrad byl v květnu 2015 zpracován nový územní plán. **Důvodem pro pořízení nového územního plánu** je skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce a jejího schválení zastupitelstvem došlo k změnám v názorech na využití území, k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území. Zároveň bylo zapotřebí vypracovat územní plán dle nových legislativních předpisů – zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na řešení variant. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu. Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu s legislativou platnou od 1.1.2007. Schváleno bylo usnesením zastupitelstvem obce Dívčí Hrad dne 26.5.2014.

Z koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu vyplynul požadavek KÚ MSK Ostrava na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení na ŽP zpracované na základě ust. § 19 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění hodnotí územní plán Dívčí Hrad.

Požadavek na hodnocení vyplývá zejména ze skutečnosti, že předmětná územně plánovací dokumentace navrhuje mimo jiné plochy výroby a služeb, technické infrastruktury a plochy větrné elektrárny. Z uvedeného vyplývá, že funkční využití těchto vyjmenovaných ploch stanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák.č. 100/2001 Sb., Ing.Jarmila Paciorková, číslo osvědčení 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 4.5.2016.

Vyhodnocení komplexně pro řešené i širší dotčené území postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zejména s ohledem na ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Základními monitorovacími ukazateli pro územní plán byly:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- hluková a emisní zátěž
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování prvků ÚSES (NRBK, RBC, LBK, LBC)
- sledování přírodních složek
- sledování okolních objektů bydlení
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území, aby bylo zajištěno hodnocení kumulativních vlivů.

## **Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání**

Celé území obce Dívčí Hrad je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy mají navrženo hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách.

Jednotlivé plochy jsou vymezeny v uceleném souhrnu dle specifického návrhu využití na plochy smíšené obytné, plochy bytových domů, plochy sociálního bydlení, plochy rodinné rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, dopravní infrastruktury silniční a železniční, technické infrastruktury, plochy větrné elektrárny, plochy zeleně – zahrady a dále plochy v nezastavěném území. V rámci těchto vymezených ploch jsou dále ucelené plochy rozděleny na plochy podrobně vymezené dle funkčního využití se stanovením hlavního využití a přípustného využití v jednotlivých plochách. Samostatně je vymezeno nepřípustné využití vycházející z charakteristik ploch, daného území a odborných podkladových materiálů. Nepřípustné využití na jednotlivých plochách je určující podmínkou pro zabezpečení zachování navrhovaných charakteristik jednotlivých ploch s ohledem na danou lokalitu, životní prostředí a konečný ráz krajiny. Určujícím prvkem budou stanovené podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách.

### **Vymezené regulativy vymezují:**

Z hlediska využití území:

- způsob využití území dle výkresu urbanistických hodnot území
- způsob využití dle výkresu přírodních hodnot území podle aktuálního stavu a podle správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení), platných v době zpracování tohoto územního plánu
- vymezeného území hranice zastavěného území - je vymezena podle nového stavebního zákona

Z hlediska ochrany životního prostředí:

- ochrana přírody (ÚSES)
- ochrana krajinného rázu
- ochranná pásma (ochranné pásmo lesa 50 m)
- ochrana podzemních a povrchových vod
- ochranná pásma vodovodních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona
- ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení

Z hlediska ochrany dopravní infrastruktury pozemních komunikací :

- Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy a místních komunikací (silnice II. třídy a silnice III. třídy a ostatní místní komunikace – 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu)
- Rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací dle zákona.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů bylo provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem bylo konstatováno, že územní plán Dívčí Hrad nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DÍVČÍ HRAD NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst.zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nebylo vypracováno, jelikož na území obce se nenachází žádné území evropsky významné. Nejbližší lokalitou je EVL Osoblažský výběžek.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Nové legislativní prostředí v oblasti územního plánování platné od 01.01.2007 - zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vyvolává potřebu uplatnění a využití územně analytických podkladů (dále jen ÚAP).

K uvedeným hlediskům vyhodnocení vlivů se vztahují následující stručné tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých vybraných jevů .

### **C.I. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k ÚP
7	krajinná památková zóna	Na území obce se nevyskytuje.
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítko prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny.  Celá oblast spadá do krajinné oblasti Jinsřichovsko – Krnovsko, typu krajiny „polní krajina, krajina zemědělská harmonická a krajina lesní“.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	V obci Dívčí Hrad je krajina méně členitá, resp. směrem k Osoblažsku se krajina stává uniformní. Jsou zde zastoupeny menší lesní plochy, vodní toky (místa menší nádrže), sídla a především pole. Krajina zde přechází od harmonické po krajinu plně antropogenizovanou, krajinná scéna přechází od polootevřené k otevřené. Trvale travní porosty se váží k prostoru kolem vodotečí. Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.
21	územní systém	Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek

ekologické stability	<p>stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.</p> <p>Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.</p> <p>Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území.</p> <p>Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.</p> <p>Územní plán vymezuje a stabilizuje:</p> <p>Regionální biokoridor 502.</p> <p>Regionální biokoridor 503.</p> <p>Regionální biokoridor 504.</p> <p>Regionální biocentrum 105 Bor – Bouře.</p> <p>Regionální biocentrum 192 Osoblažský les.</p> <p>Lokální biokoridory a lokální biocentra vyznačené v grafické části dokumentace.</p> <p>V grafické části dokumentace je vyznačeno plošné vymezení biokoridorů.</p> <p>Na území obce jsou navrženy následující lokální biocentra a biokoridory:</p> <p>Lokální biokoridor podél vodoteče Osoblaha s lokálním biocentrem 1 v lokalitě Sádek a lokálním biocentrem 2 Dívčí Hrad</p> <p>Lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor podél vodoteče Osoblaha s lokálním biocentrem 3 Pitárno</p> <p>Lokální biokoridor podél vodoteče Liptaňský potok podél hranice s k.ú. Dolní Povelice s lokálním biocentrem 4, převážně situovaným na území sousedícího katastru Dolní Povelice</p> <p>Lokální biokoridor navazující na regionální biocentrum RBC 192 Osoblažský les, vedený podél vodoteče Karlovský potok ve směru na k.ú. Karlov</p> <p><i>Základní zásady tvorby funkčního ÚSES</i></p> <p>održení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, udržení velikosti z hlediska hierarchie</p> <p>u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý</p> <p><i>Biocentrum lokální</i></p> <p>lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar</p> <p>luční společenstva: minimální velikost je 3 ha</p> <p>společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha</p> <p><i>Regionální biokoridor</i></p> <p>Minimální šířky</p> <p>lesní společenstva: 40 m</p>
----------------------	--

	<p>společenstva mokřadů: 40 m  luční společenstva: 50 m  <i>Biokoridor lokální tah</i></p> <p>Maximální délky:  lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m  mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků  společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků  luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m</p> <p><i>Minimální šířky:</i>  lesní společenstva: 15 m  společenstva mokřadů: 20 m  luční společenstva: 20 m</p> <p>Je navrženo dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.</p> <p>Obec Dívčí Hrad patří mezi obce v velmi nízký koeficientem ekologické stability (KES 0,47 – území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, která umožní jeho úpravu. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.</p> <p>Koeficient ekologické stability krajiny byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře za téma Ochrana přírody a krajiny. Hodnocení KES vychází z rozdělení krajinných typů dle ing. Míchala.</p> <p><i>Územní systém ekologické stability (ÚSES) je navržen na principu ochrany nejzachovalejších ekosystémů v krajině, které vzájemně propojeny vytvoří ekologicky stabilní funkční síť krajiny. Pro dosažení tohoto cíle je nutno vymezit prostory, v nichž bude zajištěn vývoj ekologicky stabilnějších společenstev, a tyto prostory rozmístit tak, aby v jejich síti byly zastoupeny pokud možno všechny rozmanité typy společenstev, zahrnující druhové bohatství naší přírody.</i></p> <p><b>Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability</b></p> <p>Prvky, které nejsou funkční, pouze vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.</p> <p>Nepřípustné aktivity v rámci prvků ÚSES  umísťování staveb (výjimky na základě posouzení stavu konkrétního prvku ÚSES a charakteru stavby)  rekreačně-sportovní zařízení  noční osvětlení</p>
--	--



		<p>oplocování pozemků skládkování</p> <p>Přípustné aktivity v rámci prvků ÚSES cyklotrasy jezdecké trasy rekreační koupání na vyhrazených místech zřizování neoplocených malých vodních nádrží jednorázové táboření bez pevného zázemí budov (vyhrazené plochy) úrovňové křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech</p>
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	na území obce se nevyskytuje
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Na území obce jsou v této kategorii zastoupeny lesní porosty, dále niva vodoteče Osoblaha a Sádecký potok. Dále rybníky Pitáně a rybníky na Sádeckém potoku. Uvedené prvky územní plán respektuje.
24	přechodně chráněná plocha	na území obce se nevyskytuje
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	na území obce se nevyskytuje
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
30	přírodní park	na území obce se nevyskytuje
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	Oblík u Dívčího Hradu. Územní plán respektuje.
32	památný strom včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	na území obce se nevyskytuje
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	na území obce se nevyskytuje
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	na území obce se nevyskytuje
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	na území obce se nevyskytuje
37	lesy ochranné	na území obce se nevyskytuje

38	les zvláštního určení	na území obce se nevyskytuje
39	lesy hospodářské	PUPFL na správním území obce představují lesy hospodářské. V území se vyskytují lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou 32 e.
40	vzdálenost 50m od kraje lesa	Je zakreslena a ÚP respektována.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Z vyhodnocení záboru půdy pro nové návrhové plochy vyplývá, že zábor zemědělské půdy tvoří 64,29 % záborů. Nové plochy jsou navrženy především na půdách V. třídy ochrany (55,99% záborů). Půdy I.třídy nejsou navrženy k záboru, půdy II.třídy tvoří 14,38% celkového záboru.
42	hranice biochor	ÚP biochory nezobrazuje
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,19 ha.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Zdroj vody se nachází mimo území Dívčího Hradu. ÚP zachovává systém zásobování pitnou vodou.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	na území obce se nevyskytuje
46	zranitelná oblast	na území obce se nevyskytuje
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	V řešeném území se vyskytuje vodní tok Osoblaha a Sádecký potok.
48	vodní nádrž	Jižně od zástavby obce se vyskytují rybníky Dívčí Hrad a Pitáre.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Základní povodí tvoří řeka Osoblaha s číslem hydrologického povodí 2-04-02-005.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
57	dobývací prostor	na území obce se nevyskytuje
58	chráněné ložiskové území	na území obce se nevyskytuje
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území obce se nevyskytuje
60	ložisko nerostných surovin	na území obce se nevyskytuje
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území obce se nevyskytuje
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Území není v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území obce se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území obce se nevyskytuje
85	skládka včetně	na území obce se nevyskytuje

	ochranného pásma	
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	na území obce se nevyskytuje
114	jiná ochranná pásma	na území obce se nevyskytuje

## **C.II. Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj**

<b>č.</b>	<b>sledovaný jev ÚAP</b>	<b>komentář ve vztahu k ÚP</b>
2	plochy výroby	<b>Zemědělská výroba</b> V přestavbových územích – brownfields se nacházejí rozsáhlé areály bývalé zemědělské výroby. <b>Plochy výroby a skladování</b> V obci je zastoupena fungující strojírenská firma Jan Bacho. Obytnou pohodu území nenarušuje. <b>Drobná řemeslná výroba, služby, ostatní výrobní činnosti</b> Drobné provozovny bez škodlivých vlivů jsou v malém rozsahu umístěny v rámci obytného území.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,19 ha.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Zdroj vody se nachází mimo území Dívčího Hradu. ÚP zachovává systém zásobování pitnou vodou.
48	vodní nádrž	Jižně od zástavby obce se vyskytují rybníky Dívčí Hrad a Pitárno.
50	záplavové území	Na vodním toku Osoblaha je stanoveno záplavové území opatřením Krajského úřadu č.j. ŽPZ/10969/03 z 8.3.2004.
51	aktivní zóna záplavového území	V rámci stanoveného záplavového území na vodním toku Osoblaha je vymezena aktivní zóna. Nové zastavitelné plochy nebyly v aktivní zóně vymezeny.
52	území určené k rozlivům povodí	na území obce se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	na území obce se nevyskytuje
54	objekt protipovodňové ochrany	na území obce se nevyskytuje
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
57	dobývací prostor	na území obce se nevyskytuje
58	chráněné ložiskové území	na území obce se nevyskytuje

59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území obce se nevyskytuje
60	ložisko nerostných surovin	na území obce se nevyskytuje
61	poddolované území	na území obce se nevyskytuje
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	na území obce se nevyskytuje
63	staré důlní dílo	na území obce se nevyskytuje
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<p>V obci Dívčí Hrad je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce a spravuje ho společnost Voda - zájmové sdružení obcí Liptáň. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Osoblažsko. Zdrojem vody je vrt o vydatnosti 40 l/s, za kterým je úpravna vody o kapacitě 22 l/s. (mimo území obce Dívčí Hrad). Přivaděčem DN 150 je voda dopravována do zemního vodojemu Stráž 250 m<sup>3</sup> (379,50 - 376,20 m n.m.) a odtud do vodojemu Osoblaha 2x250 m<sup>3</sup> (280,10 - 276,80 m n.m.), které se rovněž nachází mimo území obce. Na tento přívodní řad je napojena obec Dívčí Hrad. Jedno napojení je přímo na přivaděč z vodojemu Stráž přes redukční ventil. Stávající vodojem Dívčí Hrad 50 m<sup>3</sup> je mimo provoz. Druhé napojení je přes vodojem Sádek 50 m<sup>3</sup>, který je na odbočce z přivaděče do vodojemu Osoblaha.</p> <p>Vodovodní síť v obci je rozdělena na dvě tlaková pásma. Jedno tlakové pásmo je ovládané výstupným tlakem z redukčního ventilu, druhé tlakové pásmo je ovládané hladinami vodojemu Sádek 50 m<sup>3</sup> (335 - 333,0 m n.m.).</p> <p>Stávající technologické objekty a zařízení pro zásobování území pitnou vodou jsou respektovány.</p>
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Stávající síť technické infrastruktury jsou ÚP respektovány, v závislosti na plánovaném rozvoji sídel je navrženo jejich rozšíření a doplnění.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ČOV se v současné době v obci nenachází. Územní plán navrhuje výstavbu ČOV v prostoru pod zámekem.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Je navrženo realizovat výstavbu soustavné kanalizace, která spolu se stávající kanalizací odvede odpadní vody ze stávající i navrhované zástavby.
71	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	Stávající výroba elektřiny se na území obce se nevyskytuje. Územní plán vymezil plochu pro umístění větrné elektrárny.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	ÚP v závislosti na plánované výstavbě stabilizuje stávající trafostanice.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	ÚP respektuje na území obce stávající trasy venkovního vedení VN 22kV.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V k.ú. obce se nenachází technologický objekt zásobování plynem.

75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Obec není plynofikována ani se s plynofikací do budoucna nepočítá.
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
77	ropovod včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
78	produktovod včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
80	teplovod včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytuje,
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	ÚP stabilizuje na území obce stávající a nenavrhuje nové.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	ÚP stabilizuje na území obce stávající a nenavrhuje nové.
83	jaderné zařízení	na území obce se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území obce se nevyskytuje
85	skládky včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
88	dálnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	ÚP stabilizuje na území obce stávající a nenavrhuje nové. Jsou navrženy úpravy nevyhovujících směrových parametrů silnice.
92	silnice III. třídy včetně	ÚP stabilizuje na území obce stávající a nenavrhuje nové.

	ochranného pásma	Jsou navrženy úpravy nevyhovujících směrových parametrů silnic.
93	místní a účelové komunikace	ÚP navrhuje nové MK, v rozvojových plochách jsou navrženy pouze vstupy do území.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Správním územím obce je vedena regionální úzkorozchodná železniční trať č. 298 Třemešná – Osoblaha.
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	na území obce se nevyskytuje
97	vlečka včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
102	letiště včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
104	vodní cesta	na území obce se nevyskytuje
105	hraniční přechod	na území obce se nevyskytuje
115	ostatní veřejná infrastruktura	ÚP nenavrhuje rozšíření stávající veřejné infrastruktury.
117	zastavitelná plocha	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy o celkové výměře 30,79 ha. Dále navrhuje 3 plochy přestaveb o celkové výměře 0,55 ha.
118	jiné záměry	ÚP ve volné krajině vymezuje prvky regionálních a lokálních USES.

### **C.III. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

<b>č.</b>	<b>sledovaný jev ÚAP</b>	<b>komentář ve vztahu k ÚP</b>
1	zastavěné území	ÚP zachycuje stav k 30.1.2015.
3	plochy občanského vybavení	Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Nové plochy s ohledem na velikost obce nejsou navrhovány. Rozšíření kapacit veřejné infrastruktury je navrhováno ve stávajících plochách. Aktivita občanského vybavení je možné umístiti také do ploch smíšených obytných, ploch sociálního bydlení a ploch výroby a skladování.
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	V území se nacházejí rozsáhlé plochy brownfields, které jsou navrženy k opětovnému využití.

5	památková rezervace včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
6	památková zóna včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
7	krajinná památková zóna	na území obce se nevyskytuje
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Územní plán respektuje všechny nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu. V době zpracování tohoto územního plánu se jedná o následující památky: 33177/8-58 Socha sv. Jana Nepomuckého, barokní plastika, p.č. 775/7 k.ú. Dívčí Hrad 101677 Pomník padlým v 1.sv. válce u č.p.54, žulový pomník z roku 1918, p.č. 834 k.ú. Dívčí Hrad 46999/8-57 č.p. 56 Zámek a zámecký park se zbytkem ohradní zdi, p.č. 25/1, 25/2, 25/3, 49/2, 54/1, 54/2, 60, 61/1, 782 k.ú. Dívčí Hrad
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
11	urbanistické hodnoty	ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu zástavby.
12	region lidové architektury	na území obce se nevyskytuje
13	historicky významná stavba, soubor	na území obce se nevyskytuje
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Mimo památkově chráněné objekty nejsou další objekty specifikovány.
15	významná stavební dominanta	ÚP respektuje stavební dominantu kostela.
16	území s archeologickými nálezy	Územní plán respektuje následující území archeologického zájmu. 15-11-25/1 Zámek, ÚAN I. - Renesanční zámek na místě staršího gotického hradu, předpoklad slovanského hradiště, nálezy dosud nepotvrzeny. ÚAN II. – Intravilán obce Dívčí Hrad, písemné prameny z roku 1267. 15-11-25/2 Středověké a novověké jádro obce ÚAN II. – Sádek u Dívčího Hradu, ves zmiňovaná poprvé r. 1267.
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny.  Celá oblast spadá do krajinné oblasti Jinsřichovsko – Krnovsko, typu krajiny „polní krajina, krajina zemědělská harmonická a krajina lesní“.

18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	V obci Dívčí Hrad je krajina méně členitá, resp. směrem k Osoblažsku se krajina stává uniformní. Jsou zde zastoupeny menší lesní plochy, vodní toky (místa menší nádrže), sídla a především pole. Krajina zde přechází od harmonické po krajinu plně antropogenizovanou, krajinná scéna přechází od polootevřené k otevřené. Trvale travní porosty se váží k prostoru kolem vodotečí. Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.
19	místo významné události	na území obce se nevyskytuje
20	významný vyhlídkový bod	Na území obce se vyskytuje kopec Dubovec.
38	les zvláštního určení	na území obce se nevyskytuje
48	vodní nádrž	Jižně od zástavby obce se vyskytují rybníky Dívčí Hrad a Pitáre.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Základní povodí tvoří řeka Osoblaha s číslem hydrologického povodí 2-04-02-005.
50	záplavové území	Na vodním toku Osoblaha je stanoveno záplavové území opatřením Krajského úřadu č.j. ŽPZ/10969/03 z 8.3.2004.
51	aktivní zóna záplavového území	V rámci stanoveného záplavového území na vodním toku Osoblaha je vymezena aktivní zóna. Nové zastavitelné plochy nebyly v aktivní zóně vymezeny.
52	území určené k rozlivům povodí	na území obce se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	na území obce se nevyskytuje
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	na území obce se nevyskytuje
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	na území obce se nevyskytuje
61	poddolované území	na území obce se nevyskytuje
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	na území obce se nevyskytuje
63	staré důlní dílo	na území obce se nevyskytuje
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území obce se nevyskytuje
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Území není v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území obce se nevyskytuje
93	místní a účelové komunikace	ÚP navrhuje nové MK, v rozvojových plochách jsou navrženy pouze vstupy do území.
104	vodní cesta	na území obce se nevyskytuje
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	ÚP respektuje vedení lokálních cyklotras. Pro zlepšení stávajícího stavu v oblasti cyklistické dopravy navrhuje upravit parametry stávajících komunikací pro cyklisty, vyloučit jejich společné vedení se silniční dopravou, včetně dalších zařízení -



		zázemí pro cyklisty na trasách, informační tabule, stojany na kola u objektů vybavenosti a další.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
108	vojenský újezd	na území obce se nevyskytuje
109	vymezené zóny havarijního plánování	na území obce se nevyskytuje
110	objekt civilní ochrany	na území obce se nevyskytuje
111	objekt požární ochrany	Stávající hasičská zbrojnice.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	na území obce se nevyskytuje
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	na území obce se nevyskytuje
114	jiná ochranná pásma	na území obce se nevyskytuje
115	ostatní veřejná infrastruktura	ÚP stabilizuje plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.
116	počet dokončených bytů v roce 2013	1 byt
117	zastavitelná plocha	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy o celkové výměře 7,22 ha. Dále navrhuje 4 plochy přestaveb o celkové výměře 0,19 ha.
118	jiné záměry	ÚP ve volné krajině vymezuje prvky ÚSES,.

#### **C.IV. SWOT analýza potenciálu rozvoje obce podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:**

Na základě dat uvedených v předcházejících podkapitolách C.I. až C.III. bylo možné sestavit SWOT-analýzu za řešené území.

Analýzy SWOT jsou členěny podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

##### **1. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

<b>Slabé stránky</b>	<b>Silné stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podprůměrné zastoupení lesních porostů (KES 0,47)</li> <li>- absence zvláště chráněných částí přírody</li> <li>- velkoplošně obdělávané zemědělské pozemky</li> <li>- schází ČOV</li> <li>- rozsáhlé nevyužívané areály bývalých státních statků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ obec není v území se zhoršenou kvalitou ovzduší</li> <li>+ přítomnost skladebných prvků ÚSES regionální i lokální úrovně</li> <li>+ na území obce se vyskytují přírodní památka Oblík u Dívčího Hradu</li> <li>+ příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu</li> <li>+ výskyt kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany</li> </ul>
<b>Hrozby</b>	<b>Příležitosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevyužívání ploch určených k přestavbě</li> <li>- v případě nerealizace prvků ÚSES zvyšování vodní a větrné eroze půdy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ vybudování ČOV</li> <li>+ výsadba navržených ÚSES, zvýšení koeficientu ekologické stability</li> </ul>

- narušení krajiny vizuálním vlivem větrné elektrárny	+ zvýšení rekreační funkce území
---	----------------------------------

## 2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- značná úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd v regionu</li> <li>- málo zaměstnaneckých příležitostí v místě</li> <li>- nevyhovující dostupnost regionálních center</li> <li>- málo služeb pro turisty a návštěvníky území</li> <li>- nevyužité areály brownfields</li> <li>- nepřístupná kulturní památka zámek Dívčí Hrad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ možnost umístění nových ekonomických aktivit</li> <li>+ zatraaktivnění obce zpřístupněním zámku</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- prohloubení hospodářské recese z širšího regionu</li> <li>- prohloubení problémů v soudržnosti obyvatel území</li> <li>- nezpřístupnění areálu zámku veřejnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití historických, rekreačních a územních předpokladů obce a optimalizaci využití infrastruktury.</li> </ul>

## 3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- omezené možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit</li> <li>- omezené možnosti rekreačních a turistických cílů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ záměr vybudování sociálního bydlení</li> <li>+ příznivá věková struktura</li> <li>+ obec vykazuje atraktivitu bydlení v návaznosti na kvalitní životní prostředí</li> <li>+ vhodné podmínky pro cykloturistiku a další sportovní aktivity</li> </ul>
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevzniknou nové pracovní příležitosti v místě</li> <li>- dlouhodobé zhoršení úrovně zaměstnanosti v regionu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ vytvoření nových ekonomických aktivit</li> <li>+ rozšíření stávající sítě cyklotras a turistických stezek</li> <li>+ podpora práce doma</li> <li>+ vznik nových pracovních příležitostí ve službách pro turistický ruch</li> </ul>

## **D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ**

Vliv řešeného ÚP na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev ve třech problémových okruzích.

Ve sloupci „vyhodnocení“ je pak naznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce rozvoje území dle ÚP s následujícím vyjádřením

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní - bez ovlivnění
- negativní vliv (působení)

### **D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:**

#### **1. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

<b>Hrozby</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
nevyužívání ploch určených k přestavbě	ÚP navrhuje umístění nových ekonomických aktivit do areálů brownfields.	+
v případě nerealizace prvků ÚSES zvyšování vodní a větrné eroze půdy	ÚP vymezuje plochy k doplnění prvků ÚSES.	+
narušení krajiny vizuálním vlivem větrné elektrárny	ÚP vymezuje nejvhodnější plochu k tomuto účelu, hodnotí vliv záměru na životní prostředí a krajinný ráz.	+

#### **2. Podmínky pro hospodářský rozvoj**

<b>Hrozby</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
prohloubení hospodářské recese z širšího regionu	Bez ovlivnění.	0
prohloubení problémů v soudržnosti obyvatel území	ÚP navrhuje opatření pro vznik nových pracovních příležitostí v místě, zlepšení technické infrastruktury, zatraktivnění prostředí.	+
nezpřístupnění areálu zámku veřejnosti	ÚP vytváří podmínky pro zpřístupnění zámku.	+

#### **3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

<b>Hrozby</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
nevzniknou nové pracovní příležitosti v místě	ÚP navrhuje umístění nových ekonomických aktivit do areálů brownfields. Navrhuje zpřístupnění zámku veřejnosti, dobudování sítě cyklotras, rozvoj turistického a rekreačního ruchu.	+

dlouhodobé zhoršení úrovně zaměstnanosti v regionu	Bez ovlivnění.	0
--	----------------	---

## **D.II. Vliv ÚP na posílení slabých stránek řešeného území**

### **1. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

<b>Slabé stránky</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
podprůměrné zastoupení lesních porostů (KES 0,47)	ÚP vymezuje plochy k doplnění prvků ÚSES.	+
absence zvláště chráněných částí přírody	Bez ovlivnění.	0
velkoplošně obdělávané zemědělské pozemky	ÚP vymezuje plochy k doplnění prvků ÚSES, opatření k zamezení vodní a větrné eroze.	+
schází ČOV	ÚP navrhuje vybudování kanalizace a ČOV.	+
rozsáhlé nevyužívané areály bývalých státních statků	ÚP vymezuje plochy k přestavbě a umístění nových ekonomických aktivit.	+

### **2. Podmínky pro hospodářský rozvoj**

<b>Slabé stránky</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
značná úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd v regionu	Bez ovlivnění.	0
málo zaměstnaneckých příležitostí v místě	ÚP navrhuje opatření pro vznik nových pracovních příležitostí v místě a tím stabilizaci obyvatel v území.	+
nevyhovující dostupnost regionálních center	ÚP vytváří podmínky pro práci „doma“	+
málo služeb pro turisty a návštěvníky území	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj služeb v turistickém ruchu.	+
nevyužité areály brownfields	ÚP navrhuje umístění nových ekonomických aktivit do areálů brownfields.	+
nepřístupná kulturní památka zámek Dívčí Hrad	ÚP vytváří podmínky pro zpřístupnění zámku.	+

### **3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

<b>Slabé stránky</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
omezené možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit	ÚP předpokládá s rozvojem turistického a rekreačního ruchu rozvoj ubytovacích a stravovacích služeb.	+
omezené možnosti rekreačních a turistických cílů	ÚP navrhuje zpřístupnění zámku veřejnosti, dobudování sítě cyklotras, rozvoj turistického a rekreačního ruchu.	+

## **D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

### **1. Podmínky pro příznivé životní prostředí**

<b>Silné stránky</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
obec není v území se zhoršenou kvalitou ovzduší	Bez ovlivnění.	0
přítomnost skladebných prvků ÚSES regionální i lokální úrovně	ÚP zahrnuje doplňuje systém ÚSES.	+
na území obce se vyskytují přírodní památka Oblík u Dívčího Hradu	Bez ovlivnění.	0
příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu	Bez ovlivnění.	0
výskyt kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany	ÚP se snaží minimalizovat zábor ZPF.	+

<b>Příležitosti</b>	<b>Vliv k ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
vybudování ČOV	ÚP navrhuje vybudování kanalizace a ČOV.	+
výsadba navržených ÚSES, zvýšení koeficientu ekologické stability	ÚP navrhuje doplnění ÚSES.	+
zvýšení rekreační funkce území	ÚP navrhuje zpřístupnění zámku veřejnosti, dobudování sítě cyklotras, rozvoj turistického a rekreačního ruchu.	+

### **2. Podmínky pro hospodářský rozvoj**

<b>Silné stránky</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
možnost umístění nových ekonomických aktivit	ÚP navrhuje využití areálů brownfields.	+
zatraktivnění obce zpřístupněním zámku	ÚP předpokládá zvýšení atraktivity obce, rozvoj turistického a cestovního ruchu.	+

<b>Příležitosti</b>	<b>Vliv ÚP</b>	<b>Hodnocení</b>
Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití historických, rekreačních a územních předpokladů obce a optimalizaci využití infrastruktury.	Schválený ÚP umožní naplňování cílů územního plánování.	+

### 3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vliv ÚP	Hodnocení
záměr vybudování sociálního bydlení	ÚP navrhuje plochu pro tato zařízení.	+
příznivá věková struktura	ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení, stabilizuje plochy občasného vybavení veřejné infrastruktury pro stabilizaci obyvatelstva.	+
obec vykazuje atraktivitu bydlení v návaznosti na kvalitní životní prostředí	ÚP předpokládá stabilizaci místního obyvatelstva, rozvoj zařízení služeb, vznik nových pracovních příležitosti.	+
vhodné podmínky pro cykloturistiku a další sportovní aktivity	ÚP předpokládá rozvoj zařízení služeb, zejména ubytování a stravování, zařízení pro cykloturisty.	+

Příležitosti	Vliv ÚP	Hodnocení
vytvoření nových ekonomických aktivit	ÚP obsahuje přestavbová území pro rozvoj ekonomických funkcí.	+
rozšíření stávající sítě cyklotras a turistických stezek	ÚP navrhuje dobudování sítě cyklotras, rozvoj turistického a rekreačního ruchu.	+

## E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Při zpracování územního plánu Dívčí Hrad byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015.

Obec Dívčí Hrad není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Je součástí specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník. Není součástí koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách, které vyplývají z uvedené dokumentace řeší územní plán Dívčí Hrad následujícím způsobem:

- Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní odnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navržené řešení zachovává urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení a jedinečnost kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Navržené řešení umožní zvýšit kvalitu života obyvatel a hospodářský rozvoj území.
- Územní plán vytváří předpoklady pro využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields).
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- Územní plán vymezuje skladebné části ÚSES.
- Nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území.
- Územní plán koordinuje opatření na ochranu území před povodněmi.

h) Jsou navrženy turistické a cykloturistické trasy.

Obec Dívčí Hrad dále leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách, které vyplývají z uvedené dokumentace řeší územní plán Dívčí Hrad následujícím způsobem:

ZUR vymezují plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně.

ZÚR MSK stanovil požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv).

Mezi regionální ÚSES, které ZÚR MSK 2010 vymezila ve správním území obce Dívčí Hrad, patří RBC 105 Bor – Bouře (cílový ekosystém mezofilní hájový, hygrofilní lesní), RBC 192 Osoblažský les (cílový stav hygrofilní lesní).

Dále ZÚR MSK vymezil v tomto území tahy regionálních biokoridorů RK 502 (mezofilní hájové, mezofilní bučinné), RK 503 (hygrofilní), RK 504 (mezofilní bučinné, mezofilní hájové).

V rámci ÚP bylo zpřesněno vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím a Polskem.

ZUR vymezují základní oblasti krajinného rázu:

- krajinná oblast Jindřichovsko – Krnovsko, převládající typ krajin – krajina polní, krajina zemědělská harmonická, krajina lesní (podrobně popsáno v kap. g.3.2.1)).

Další požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2015 ani ZÚR MSK 2010 pro řešení územního plánu Dívčí Hrad nevyplývají.

Územní plán vymezuje záměr nadmístního významu, který není obsažen v současné době platných ZÚR MSK 2010. Jedná se o záměr větrné elektrárny Dívčí Hrad.

A-PÚR ČR z 15.4.2015 v rámci republikových priorit územního plánování ukládá vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na základě požadavku Zprávy o uplatňování ZÚR MSK bylo prověřeno celkem 16 záměrů na umístění větrných elektráren a větrných parků, které byly dále rozšířeny o záměry v rámci aktualizovaných ÚAP MSK 2013.

V květnu 2015 byla zpracována Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Součástí této aktualizace ZÚR MSK je vložena nová kapitola D.II.5 Obnovitelné zdroje energie. A-ZÚR MSK již obsahuje a řeší komplexně problematiku umístění velkých záměrů na území Moravskoslezského kraje.

Větrné elektrárny jsou technickým dílem, které vlivem působení své formy, svým rozměrem a měřítkem budou vždy nepřehlédnutelným artefaktem krajiny.

V březnu 2013 byla zpracována územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“ a dále „Vyhodnocení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje“. Studie velkých záměrů posuzuje záměry VE na základě řady kritérií, včetně dopadů na přírodní a kulturně historické dominanty, osídlení a rekreační potenciál dotčeného území.

Při hodnocení rozsahu a významu vizuálního uplatnění záměru v krajině je hodnocen prostor do 10 km od středu vymezených ploch. Hranice 10 km je ve Studii klasifikována jako zóna dobré viditelnosti stožárů větrných elektráren.

Posuzování záměru bylo provedeno z hlediska vhodných větrnostních podmínek, z hlediska vlivů na přírodní a krajinné hodnoty, z hlediska územních střetů s ostatními limity využití území, s ohledem na omezení rozvojového potenciálu území (osídlení, rekreace a cestovní ruch), porovnání jiných veřejných zájmů s ochranou krajiny.

Plocha pro větrnou elektrárnu (větrný park) je vymezena na vrcholových plošinách v nadmořské výšce cca 280 – 310 m n.m. mezi Sádeckým potokem a bezejmenným levostranným přítokem řeky Osoblaha, z jihu a východu je ohraničena silnicemi III.třídy. Lokalita se nachází na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě, ze severozápadu je ohraničena lesním porostem. Regionální biocentrum je vzdáleno cca 300 m severněji. Vlivy umístění záměru na lokalitu jsou hodnoceny jako méně významné. K územním střetům s ostatními plochami a koridory vymezenými v ZÚR MSK nedochází. Nejbližší zástavba osady Sádek bude ovlivněna pouze vizuálně.

Územní plán Dívčí Hrad vymezil zastavitelnou plochu Z7 pro umístění větrné elektrárny (větrného parku).

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí**

### **F.I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Na základě posouzení provedeného v rámci kapitol D.I. až D.III. lze konstatovat, že vypracovaný ÚP Dívčí Hrad nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýz.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení hospodářského rozvoje (zejména z hlediska zaměstnanosti obyvatel).

Umístění větrné elektrárny Dívčí Hrad může částečně ovlivnit osídlení území v širším okolí, včetně rekreačního potenciálu území. Na základě provedených hodnocení tohoto nového záměru, současně s větrným parkem Hlinka, dojde k pohledovému působení těchto velkých záměrů v krajině. Vlivy na krajinu lze tedy hodnotit jako významné. S ohledem na skutečnost, že plánovaný záměr je lokalizovaný v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby a území postrádá významnější rekreační infrastrukturu (nejvýznamnější rekreační atraktivitopu v území je úzkorozchodná trať Třemešná – Osoblaha), lze omezení rekreačního potenciálu území hodnotit jako méně významné.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území - pak posílení obytné, obslužné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a



rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Posílení soudržnosti obyvatel území je nutno orientovat především s ohledem na stárnutí obyvatel obce. Současně i očekávaná výstavba nových domů by měla být optimálně lokalizována na území obce, spolu s rozvojem vybavenosti obce.

## **F.II. Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

ÚP Dívčí Hrad eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje obce by měla minimalizovat riziko živelného využití území;
- navrhuje eliminaci střetových jevů;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a služeb;
- vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště, omezení vyjížděky obyvatel za prací, stabilizování sociální struktury obyvatel obce a posílení přílivu obyvatel;
- vytváří předpoklady a zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systémů technické infrastruktury obce v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- vytváří předpoklady pro vyřešení dopravních závad v území;
- vytváří předpoklady pro rozvoj výrobních a obslužných funkcí v území;
- vytváří předpoklady pro doplnění spektra služeb v obci;
- vytváří předpoklady pro dobudování stávajících sportovních a rekreačních aktivit na území obce;
- zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy, značené pěší turistické trasy;
- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území obce zároveň při jejím úměrném rozvoji;

## **F.III. Shrnutí přínosu ÚP vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

ÚP předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného území obce v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek jejich využití;
- vytváří předpoklady pro rozšíření spektra nabídky pracovních příležitostí a pro stabilizaci obyvatel i nižších věkových skupin (mladých rodin s dětmi), což může ovlivnit budoucí věkovou strukturu obyvatel;
- vytváří předpoklady k posílení koeficientu ekologické stability území;
- vytváří předpoklady pro stabilizaci dnešního osídlení na území obce;

- vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a sportu;

ÚP Dívčí Hrad při respektování navržených opatření na ochranu životního prostředí vytváří podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel při umožnění přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území.