

JD: HRADYN96061N

OBEC DÍVČÍ HRAD	Zpracovatel:
Došlo dne 23.-08.-2017	6241,
č.j. HRAD-622/2017	Spis.znak.
Počet listů 9	Skar.znak a lhůta

DS

Číslo jednací: 201 EX 00505/07-450

## Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín,  
Mgr. Pavel Struminský,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 53 Nc 10738/2007-3, ze dne 17.7.2007, které nabylo právní moci dne 2.9.2009, dle exekučního titulu: ROZSUDEK ze dne 11.12.2000, č.j. 55 C 220/2000, jež vydal Okresní soud v Ostravě ve věci:

**oprávněného:** Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ: 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,

proti

**povinné:** Jarmila Jankuliaková, r.č. 5 [redacted], Výškovická 447 / č.o. 153, 700 30 Ostrava - Výškovice,

**pro 1 418,00 Kč s příslušenstvím,**

a vydal tuto

**dražební vyhlášku  
-elektronická dražba-**

### I.

Dražební jednání se koná dne **19.10.2017 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **19.10.2017 v 11:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Ideální spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/4 na níže uvedených nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 551864 Divčí Hrad

Kat.území: 626155 Sádek u Divčího Hradu

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### B. Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 91	961	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Divčí Hrad, š.p. 18, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 91				
99/3	731	ostatní plocha	nepłodná půda	

a jejich příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing Tomáš Hurta ze dne 8.4.2013, pod č.j. 1829-49/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín, a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **90 000,00 Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **45 000,00 Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **10 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 107-8037170237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem,

jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-struminsky.cz](mailto:info@exekutor-struminsky.cz), nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 5cqc06e
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Struminského, Exekutorský úřad Karviná, Komroní 4, 737 01 Český Těšín. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním příkazem.

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí registrovat a prokázat svou totožnost výše uvedeným způsobem nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání.

## VII.

Práva spojená s nemovitými věcmi: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

## VIII.

Byla zjištěna zástavní práva, a to:

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, IČ: 61974757, zástavní právo exekutorské,  
ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, 110 00 Praha 1, IČ: 14500469, zástavní právo exekutorské,  
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, IČ: 61974757, zástavní právo exekutorské,  
SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931, Afentrikas, 4.Afentrika Court, Office 2, Larnaca 6018, Kypř, IČ: 001, zástavní právo exekutorské,  
FREEDOM Investment s.r.o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, IČ: 28244192, zástavní právo exekutorské,  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava, IČ: 47672234, zástavní právo exekutorské,  
HOME TECH s.r.o., Pstružná 821/2, 104 00 Praha 10, IČ: 24841994, zástavní právo exekutorské,  
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník, IČ: 62741438, zástavní právo exekutorské,  
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník, IČ: 62741438, zástavní právo exekutorské,  
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník, IČ: 62741438, zástavní právo exekutorské,  
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník, IČ: 62741438, zástavní právo exekutorské.

## IX.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písmeno c) o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012), nebyly zjištěny.

## X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

## XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení

příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

## XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

### Poučení:

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., X., XI., XII. není přípustné.

V Českém Těšíně dne 21.8.2017

Mgr. Pavel Struminský

soudní exekutor

### Doručení:

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- Oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni

Dále se doručuje

- spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

### Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 59/2017

Vyvěšeno: 24-08-2017

Sejmuto: 20-10-2017

Zodpovídá:

*Besedová*

elektronicky  
podepsáno

