OBEC
Dívčí Hrad

Výběrové řízení na pacht a provozování pohostinství v Dívčím Hradě

Obec Dívčí Hrad vyhlašuje tímto záměr - výběrové řízení na pacht a provozování nebytového prostoru – pohostinství v majetku obce Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64, 793 99 Osoblaha

Vyhlašovatel:
Obec Dívčí Hrad
IČ: 00576115
se sídlem Dívčí Hrad 64, 793 99 Osoblaha
zastoupena starostou obce Mgr. Janem Bezděkem

Předmět vyhlášení:
Pacht a provozování nebytového prostoru pohostinství (zákres viz. Příloha č. 1) v majetku obce Dívčí Hrad na adrese Dívčí Hrad 64, 793 99 Osoblaha, který tvoří výčep o ploše 54,47 m^2, sklad za výčepem o ploše 12,42 m^2, WC pro hosty dámské a pánské včetně chodby o celkové ploše 27,22 m^2, sklep o ploše 4,8 m^2 (celkem tedy 98,91 m^2) a předzahrádka (zákres viz. Příloha č. 2) o ploše 144 m^2.

Požadavky vyhlašovatele:

- způsob (účel) využití – provozování pohostinství,
- každodenní provoz pohostinství minimálně 15:00 až 22:00 hodin a pátek až sobota 15:00 až 24:00 v zimním období, a 12:00 až 22:00 hodin a pátek až sobota 10:00 až 24:00 v letním období s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu,
- uchazeč zajistí pravidelný úklid a přístup k WC ve všedních dnech pro osoby využívající aktivity neziskových společností v budově obecního úřadu a v době konání kulturních a společenských akcí pořádaných na sále Kulturního domu Dívčí Hrad nebo na hřišti u obecního úřadu,
- případné opravy provozního vybavení hradí pachtýř a tyto opravy nebudou propachtovatelem kompenzovány. Stavební úpravy jsou možné jen se souhlasem propachtovatele na náklady pachtýře,
- **minimální cena za předmět vyhlášení (viz. výše) je stanovena na 2.500,-Kč měsíčně bez služeb,**
- pachtovné je splatné vždy do konce prvního měsíce daného čtvrtletí jako trojnásobek měsíčního pachtovného. Pachtovné za měsíc červen 2018 je splatné při podpisu pachtovní smlouvy. K danému pachtovnému bude připočítána měsíční částka odpovídající spotřebě 3 m^3 studené vody,

- s pachtýřem bude uzavřena smlouva o likvidaci směsného komunálního odpadu na částku 2.000,-Kč ročně, ostatní náklady na provoz nebytových prostor - vytápění krbovými kamny, elektřina bude zajištěna pachtýřem,
- striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu apod.). Porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.

Kvalifikační předpoklady:

- prokázání kvalifikačních předpokladů - uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku,
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů (v případě, že uchazečem bude právnická osoba, doloží kopii výpisu jak daná právnická osoba, tak všechny fyzické osoby na pozici statutárního zástupce dané právnické osoby).

Obsah nabídky:

- přihláška do výběrového řízení (bez vzoru),
- souhlas se zpracováním osobních údajů (viz. Příloha č. 3)
- podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti propachtovatelem, rozsah sortimentu pohostinství a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství, kdy tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí pachtovní smlouvy) v rozsahu max. 2 A4
- nabízená výše pachtovného v Kč/měsíc za předmět pachtu,
- potvrzení o bezdlužnosti u zdravotní pojišťovny, finančního úřadu a České správy sociálního zabezpečení,
- dokumenty k prokázání kvalifikace (viz. Kvalifikační předpoklady).

Informace pro účastníka (zájemce):

- pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – od 1. 6. 2018 do 30. 06. 2023 s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení pachtovní smlouvy může pronajímatel vypovědět pacht okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi pachtýři,
- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Mgr. Janem Bezděkem na tel.: 554 650 013, 554 650 014, 737 435 092,
- **podepsané nabídky zasílejte na Obec Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64, 793 99 Osoblaha, v zalepené obálce nebo doručte osobně na podatelnu Obecního úřadu Dívčí Hrad nejpozději do 23. 3. 2018 do 13:00 hodin (rozhoduje datum doručení). Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem "Nabídka: POHOSTINSTVÍ"**

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Dívčí Hrad je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pacht nemovitého majetku a tedy schválení uzavření definitivní smlouvy podléhá doporučení Komise pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad a schválení starostou obce.

Písemné vyrozumění o výsledku výběrového řízení obdrží všichni účastníci řízení nejpozději **do 30. března 2018** s tím, že protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek bude zveřejněn ve stejném datu na úřední i elektronické úřední desce Obecního úřadu Dívčí Hrad.

Způsob hodnocení nabídek je obsahem přílohy č. 4: Hodnotící tabulka.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Podmínky výběrového řízení doporučila Komise pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad a schválilo Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad svým usnesením č. 15/22 - 2018 dne 7. února 2018.

V Dívčím Hradě dne 8. února 2018

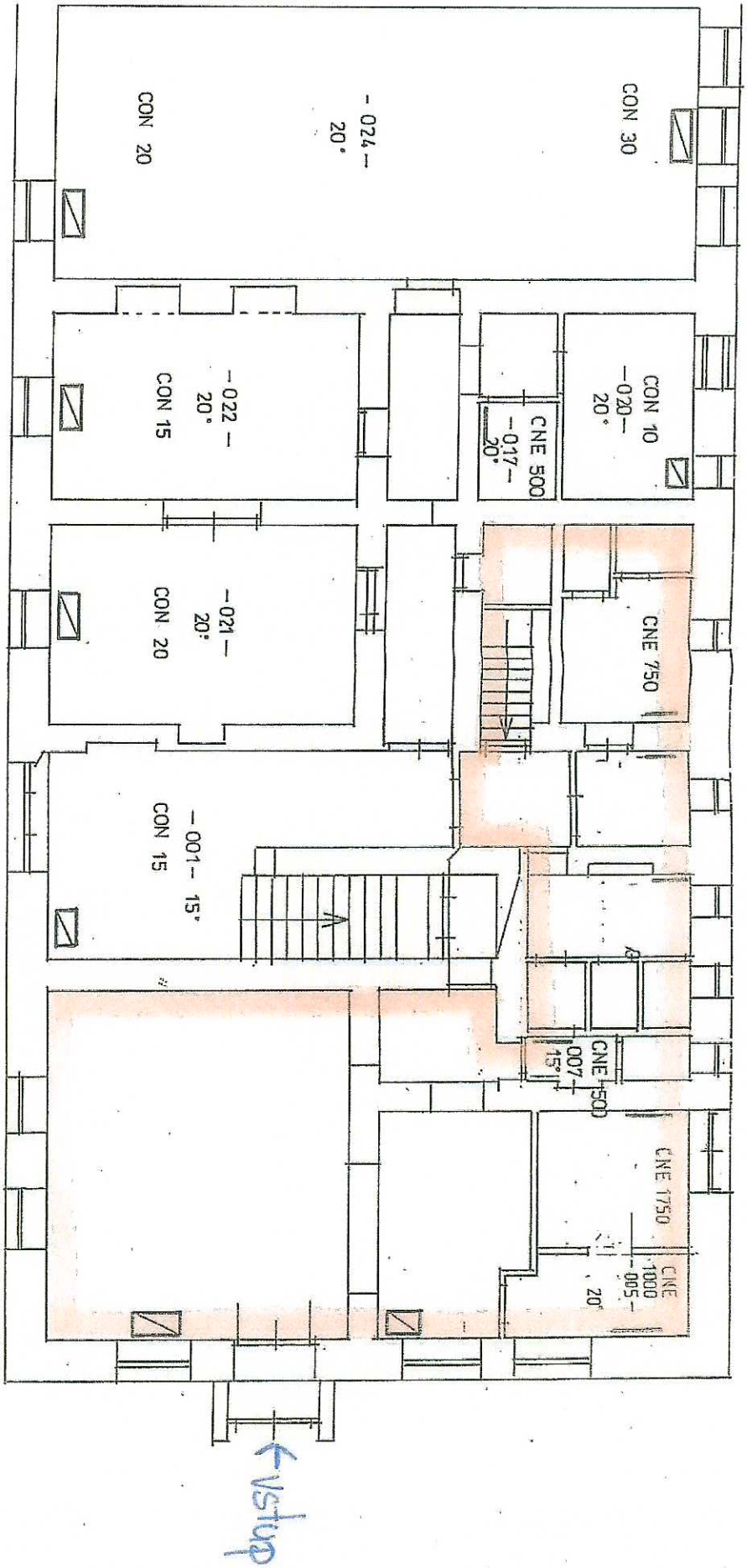
OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115
-2-

.....

Obec Dívčí Hrad
Mgr. Jan Bezděk

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad
Ev.číslo: 8/2018
Vyvěšeno: 8. 2. 2018
Sejmuto: 23. 3. 2018
Zodpovídá: Jan Bezděk

Příloha č. 1: Zákres nebytových prostor



Příloha č. 2: Zákres předzahrádky

Příloha č. 3: Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlas se zpracováním osobních údajů

podle zákona č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon") pro účely personálního výběrového řízení

Já, níže podepsaný/á....., nar. ....., trvale bytem ..... souhlasím s tím, aby mé osobní údaje, poskytnuté v rámci vyhlášeného výběrového řízení na pacht a provozování pohostinství v obci Dívčí Hrad byly v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona zpracovány, uchovány a poskytnuty třetím osobám, za účelem výše uvedeného výběrového řízení.

Souhlasím s tím, aby Obecní úřad Dívčí Hrad zpracovával mé osobní údaje pouze za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu trvání výše uvedeného výběrového řízení.

Jsem si vědom/a toho, že tento souhlas se zpracováním údajů, udělený v souladu se zákonem je dobrovolný a jsem oprávněn/a jej kdykoliv odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno písemně.

Beru na vědomí, že po ukončení výběrového řízení budou moje osobní doklady ponechány pro potřebu obecního úřadu v archivu obce.

V .....dne.....

.....
(vlastnoruční podpis uchazeče)

Příloha č. 4 - Hodnotící tabulka

Nabídka č. j. ....., přijatá dne ....., zájemce .....

Kritérium	Maximální počet bodů	Počet přidělených bodů	Poznámka
Nabídnutá cena pronájmu za měsíc	75		
Délka otevírací doby	10		
Sortiment	5		
Výčet jednorázových akcí a závaznost jejich uspořádání	10		
Body celkem	100		
Bonusové body dle rozhodnutí Komise (max. do 25 % získaných bodů. Komise vychází z celkového hodnocení nabídky včetně podnikatelského záměru)	25		
Celkový počet bodů	125		