

*Financováno z Integrovaného regionálního operačního programu,  
reg. č. projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0005274*

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě

### Článek 1

#### Základní údaje o zadavateli

Zadavatel veřejné zakázky: Obec Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64, PSČ 793 99  
Zastoupený: Mgr. Janem Bezděkem, starostou obce  
IČO: 00576115  
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00576115>  
Kontaktní osoby: Mgr. Milan Pišl, Ph.D.  
email: milan.pisl@email.cz

Mgr. Jan Bezděk  
email: starosta@divcihrad.cz  
tel.: 554 650 013, 554 650 014

### Článek 2

#### Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavebních prací - zateplení čtyř bytových domů (BD), z toho u tří BD dojde k zateplení obvodových konstrukcí včetně výměny výplní v suterénech, u čtvrtého BD dojde k zateplení obvodových konstrukcí a stropu 2.NP včetně výměny výplní v suterénu budovy. U všech čtyř objektů dojde k zateplení stropu suterénu zespodu - v rámci veřejné zakázky **Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě**, a to dle projektové dokumentace (Příloha č. 6), neoceněného výkazu výměr a dalších dokumentů dle příloh (v případě výzvy doručené poštou dle příloh na CD).
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu činí 5.785.236,-Kč bez DPH.

### Článek 3

#### Místo a doba plnění

1. Místem plnění zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu jsou:  
bytový dům č. p. 102 (etapa č. 2 s obdobím realizace 01. 10. 2018 - 30. 09. 2019),  
bytový dům č. p. 103 (etapa č. 1 s obdobím realizace 01. 05. 2018 - 30. 09. 2018),  
bytový dům č. p. 104 (etapa č. 2 s obdobím realizace 01. 10. 2018 - 30. 09. 2019),  
bytový dům č. p. 110 (etapa č. 1 s obdobím realizace 01. 05. 2018 - 30. 09. 2018),  
vše v obci Dívčí Hrad.
2. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a po předání a převzetí staveniště. Pokud nebude staveniště dodavateli předáno, nemůže se dodavatel domáhat plnění ze smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací a předání staveniště je květen/červen 2018. Dodavatel je povinen staveniště převzít a práce dokončit nejpozději dle termínů

jednotlivých etap a předat zadavateli staveniště vyklizené a čisté na základě protokolu o předání vždy nejpozději do 10 dnů od ukončení prací v jednotlivých etapách.

## Článek 4

### Způsob výběru nejvhodnější nabídky

**Hodnocení předložených nabídek proběhne dle ekonomické výhodnosti, kdy jediným kritériem je nejnižší cenová nabídka v Kč bez DPH.**

Předložené cenové nabídky posoudí Komise a sestaví pořadí od nejnižší po nejvyšší cenovou nabídku v Kč bez DPH. Zadavateli bude následně doporučeno uzavřít Smlouvu o dílo s tím uchazečem, který podal nejnižší cenovou nabídku v Kč bez DPH.

V souvislosti s posouzením výše nabídkových cen si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny v případě, že bude takovou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky malého rozsahu považovat za cenu mimořádně nízkou (nabídková cena nižší jak 70% průměru všech podaných nabídkových cen). Písemná výzva bude obsahovat seznam těch položek, které jsou pro výši nabídkové ceny dle názoru zadavatele podstatné nebo důvody, proč zadavatel považuje nabídkovou cenu dodavatele za mimořádně nízkou. Zadavatel vezme písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele v úvahu pouze v případě, že bude taková cena zdůvodněna objektivními příčinami, a to ekonomickými aspekty nebo výjimečně příznivými podmínkami, které má (nebo bude mít) dodavatel k dispozici.

Zadavatel stanovuje pro objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů ze strany zadavatele (pokud tak bude Komise požadovat) lhůtu pro odpověď na tři pracovní dny, když běh této lhůty začne plynout vždy dnem následujícím po dni převzetí písemnosti.

## Článek 5

### Požadavky zadavatele na obsah nabídky

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby jejich nabídky obsahovaly informace a doklady vyjmenované v tomto článku.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, která musí být předložena v listinné podobě zabraňující neoprávněné nakládání s jednotlivými listy nabídky (pevně sešito, nestačí kroužková forma) a v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat dodavatelem tvrzené skutečnosti, nebo budou prokazovat jeho schopnost realizovat předmět veřejné zakázky řádně a včas.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace deklarované dodavatelem v jeho nabídce. V takovém případě je povinností dodavatele poskytnout zadavateli řádnou součinnost tak, aby si deklarované údaje a informace mohl ověřit, a to i v případě, kdy bude potřeba součinnosti třetích osob (např. při prokázání pravdivosti o realizovaných stavebních pracích).

**Dodavatel musí ve své nabídce předložit:**

1. **čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti** přesně podle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno

osobou, která je oprávněná jednat jménem nebo za dodavatele (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.),

2. **informaci, resp. prohlášení o tom, že má dodavatel zkušenosti se stavbami obdobného charakteru** dle vzoru uvedeného v Příloze č. 3 Seznam referencí. Každá uvedená stavba musí splňovat tyto podmínky: (1) byla realizována v posledních pěti letech a (2) její objem byl minimálně 2,5 milionu Kč bez DPH,
3. **oprávnění k podnikání** (živnostenský list) ve fotokopii v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
4. pokud je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku, předloží ve fotokopii **výpis z obchodního rejstříku**,
5. **autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby** - v případě že jím dodavatel nedisponuje, doloží smlouvu či jinou listinu dokládající vztah s jinou osobou, která danou autorizaci disponuje,
6. **poddodavatelské schéma** formou čestného prohlášení, ve kterém dodavatel uvede všechny své poddodavatele, s jejichž pomocí bude realizovat veřejnou zakázku malého rozsahu. U každého poddodavatele uvede dodavatel věcné plnění a rozsah stanovený v Kč a v %. Pokud poddodavatelské schéma nebude součástí nabídky dodavatele, resp. smlouvy o dílo bude mít zadavatel za to, že plnění bude probíhat bez pomoci poddodavatelů. Zadavatel upozorňuje, že toto schéma bude součástí smlouvy o dílo s ustanovením, že změna poddodavatele je možná jen se souhlasem zadavatele. Vzor poddodavatelského schéma tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.
7. dodavatel předloží ve své nabídce **návrh smlouvy** dle vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 5 těchto zadávacích podmínek. **Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele** (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.),

#### **Upozornění zadavatele ke smlouvě o dílo:**

- 7.1 Do uvedeného vzoru doplní dodavatel pouze své identifikační údaje a údaje o nabídkové ceně. **Další doplnění nebo změny zadavatel nepřipouští.** Nedílnou součástí návrhu smlouvy budou rovněž její přílohy (poddodavatelské schéma, oceněný položkový rozpočet, cena díla ad.).
  - 7.2 **Přílohou smlouvy o dílo, resp. cenové nabídky** musí být oceněný výkaz výměr za každý bytový dům samostatně (příloha č. 1). Dodavatel je povinen přesně ocenit všechny položky uvedené ve výkaze výměr, tzn., že musí dodržet předepsanou skladbu slepého položkového rozpočtu a dodat jej tak, jak je obsažen v dané příloze včetně krycího listu apod. **Žádná z těchto položek nesmí být oceněna 0,- Kč.**
  - 7.3 Dodavatel do smlouvy o dílo uvede **cenu díla** v požadovaném členění, tzn. cena bez DPH, DPH ve výši 15% a cena celkem.
8. dodavatel musí svou nabídku doručit v uzavřené obálce. Obálka bude označena výrazně textem **Zateplení – VZMR – NEOTEVÍRAT** a dále identifikačními údaji dodavatele. Dodavatel musí svou nabídku doručit nejpozději **do 13. března 2018 do 15:00 hodin.** Místem pro doručení nabídek je adresa zadavatele, tj. Obec Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64, PSČ 793 99 (podatelna). Za včasné doručení nabídky odpovídá výhradně dodavatel. V případě, že nabídka dodavatele bude doručena po stanovené lhůtě, nebude taková nabídka zařazena mezi posuzované a hodnocené nabídky.

## Článek 6

### Další informace k průběhu veřejné zakázky malého rozsahu

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v jakékoli jeho fázi bez uvedení důvodů.
2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást Dokumentace o zadávacím řízení, a to i v případech, kdy zadavatel zadávací řízení zruší z jakéhokoli důvodu.
3. Zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky nebo zrušení veřejné zakázky rozhodne nejpozději do 90 dní, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení nabídek. Po celou dobu běhu této lhůty jsou dodavatelé svým návrhem smlouvy vázáni.
4. V případě, že bude nabídka dodavatele vybrána jako nejvhodnější, je vybraný dodavatel povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí výzvy zadavatele k uzavření Smlouvy o dílo. V případě, že odmítne vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož cenová nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, resp. jako třetí v pořadí v případě, že odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem i dodavatel umístěný jako druhý v pořadí.
5. Předmětné zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2006 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. O obsahu podmínek veřejné zakázky malého rozsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad na svém jednání dne 7. února 2018 usnesením č. 6/22 - 2018.
7. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Dodavatelé mohou zaslat žádost o termín prohlídky místa plnění, a to nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele k rukám Mgr. Milana Pišla, Ph.D., e-mail: milan.pisl@email.cz. Žádost musí obsahovat identifikační údaje dodavatele (obchodní jméno), identifikační číslo (IČO), doručovací adresu, kontaktní osobu, telefon a e-mail.
8. Zadavatel stanovuje, že v případě žádosti pro vysvětlení zadávacích podmínek ze strany účastníka veřejné zakázky malého rozsahu, musí být zadavateli tato žádost doručena písemně nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.  
Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.
9. Účastník veřejné zakázky malého rozsahu bere na vědomí, že zadavatel jako veřejnoprávní korporace může zveřejnit výsledky zadávacího řízení stejně jako Protokol o otevírání

a hodnocení cenových nabídek. Stejně tak může zveřejnit další dokumenty z cenové nabídky jakéhokoli účastníka veřejné zakázky malého rozsahu.

10. Otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek je neveřejné.

11. Seznam příloh:

Příloha č. 1: Výkaz výměr (na CD)

Příloha č. 2: Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti (CD)

Příloha č. 3: Seznam referencí (CD)

Příloha č. 4: Poddodavatelské schéma (CD)

Příloha č. 5: Vzor Smlouvy o dílo (CD)

Příloha č. 6: Projektová dokumentace (CD)

Za zadavatele starosta obce Mgr. Jan Bezděk

.....

Za správnost Mgr. Milan Pišl, Ph.D.