

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 3. října 2018 v 15:00 hod.
Místo konání: Zasedací místnost OÚ Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64
Přítomní: 5 zastupitelů (B. Mruzíková a Ing. K. Mruzík omluveni)
6 občanů

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Rozpočtová opatření
- 3) Dražba pozemku v obci
- 4) Informace starosty obce
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 42/16/2018

Vyvěšeno: 5. 10. 2018

Sejmuto: 19. 10. 2018

Zodpovídá: Jan Bezděk

Ad 1) Zahájení

Jednání zahájil v 15:00 hod. starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“), který přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad.

K minulému zasedání zastupitelstva, které se uskutečnilo 12. září 2018, předsedající uvedl, že z tohoto zasedání byl pořízen zápis, který ověřovatelé ověřili a byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu. Do dnešního dne nebyly proti zápisu vneseny připomínky nebo dotazy, je tak tento zápis považován za schválený.

Dnešní zasedání bylo svoláno dne 24. září 2018, kdy byla zveřejněna pozvánka na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu a zastupitelé obdrželi pozvánku v tištěné podobě do svých domovních schránek. Zasedání tak bylo svoláno dle zákona.

Předsedající po nahlédnutí do prezenční listiny přítomných zastupitelů konstatoval, že jsou přítomni 4 zastupitelé, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo obce je tak usnášeníschopné. Dva zastupitelé se ze zasedání omluvili dnes emailem, místostarosta obce dorazí během zasedání.

Jako ověřovatele zápisu navrhl předsedající paní Zdeňku Spurnou a pana Jana Mruzíka. Zapisovatelkou je určena paní Zdeňka Bezděková. Na výzvu předsedajícího nechtěl nikdo z přítomných návrh na ověřovatele doplnit či změnit.

1/26 – 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovateli dnešního zápisu paní Zdeňku Spurnou a pana Jana Mruzíka, zapisovatelkou je určena paní Zdeňka Bezděková.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Součástí pozvánky byl také návrh programu. Předsedající navrhl zařadit do programu nový bod č. 4) Vyjádření souhlasu zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písmeno p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Na výzvu předsedajícího nechtěl nikdo ze zastupitelů program dále doplnit.

2/26 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje doplněný program dnešního zasedání o 7 bodech.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Schválený program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Rozpočtová opatření
- 3) Dražba pozemku v obci
- 4) Vyjádření souhlasu zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písmeno p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- 5) Informace starosty obce
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

Ad 2) Rozpočtová opatření

V mezidobí od posledního zasedání zastupitelstva do dneška schválil starosta obce celkem 2 rozpočtová opatření. S jednotlivými změnami předsedající podrobně zastupitele seznámil.

3/26 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17/2018 ze dne 17. září 2018 a č. 18/2018 ze dne 24. září 2018.

Z důvodu plánovaného čerpání úvěru předložil předsedající ke schválení zastupitelstvu obce rozpočtovou změnu č. 19/2018. Toto rozpočtové opatření zohledňuje jak čerpání úvěru na zaplacení zateplení dvou bytových domů v rámci projektu „Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě“, tak další úpravy v rozpočtu na základě doporučení pracovníků krajského úřadu. Na straně příjmů se rozpočet zvyšuje o 931.408,-Kč, na straně výdajů je rozpočet navýšen o 3.808.982,35 Kč a financování je ve výši 2.877.574,35 Kč.

4/26 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2018.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Jelikož proběhnou za pár dní volby do Zastupitelstva obce Dívčí Hrad a může se naskytnout potřeba učinit rozpočtová opatření ve vyšším finančním limitu, požádal

předsedající zastupitelstvo obce o zmocnění provádět v mezidobí od voleb do prvního ustavujícího zasedání v neomezené výši. Bez připomínek a dotazů.

5/26 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad zmocňuje starostu obce prováděním rozpočtových opatření v neomezené výši v mezidobí od tohoto zasedání do ustavujícího zasedání po volbách ve dnech 5. - 6. října 2018. S provedenými změnami rozpočtu pak starosta obce seznámí nové zastupitelstvo.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 3) Dražba pozemku v obci

V druhé polovině října proběhne dražba pozemku par. č. st. 127 v katastrálním území Sádek u Dívčího Hradu. Jedná se o pozemek a budovu bývalé odchovny drůbeže a posléze o sběrnou kovového odpadu. Nyní je budova vyhořelá a má jen obvodové zdi. Předsedající uvedl, že už je v jednání s podnikatelem, který by pozemek a budovu využil ke svému podnikání. Vyvolávací cena pozemku je 40.000,-Kč (v 15:10 hod. dorazil místostarosta obce pan Grigor Čaflakis).

6/26 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad po projednání pověřuje starostu obce, aby podnikl veškeré potřebné kroky vedoucí k zakoupení pozemku par. č. st. 127 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu a související stavbu bez čp/če, obec Dívčí Hrad a zúčastnil se předmětné dražby na portále www.okdrazby.cz a za obec činil podání a veškeré potřebné úkony vedoucí k získání daných nemovitých věcí.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 4) Vyjádření souhlasu zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písmeno p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Z důvodu zahájení topné sezóny je třeba topit v bytovém domě č. p. 110, kde je starý kotel. Předsedající navrhl, aby byl topičem místostarosta obce pan Grigor Čaflakis a požádal zastupitelstvo o schválení dohody o provedení práce. Pan Grigor Čaflakis před hlasováním uvedl, že nebude hlasovat.

7/26 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vyjadřuje souhlas se vznikem pracovního poměru - uzavření dohody o provedení práce mezi Obcí Dívčí Hrad a zastupitelem obce panem Grigorem Čaflakisem dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato. (Grigor Čaflakis)

Ad 5) Informace starosty obce

Předsedající podal zastupitelstvu a přítomným občanům následující informace:

- v minulých dnech a týdnech byla mezi obcí a místními hasiči vyvolána debata k zakoupení automobilu. Předsedající uvedl, že v současné chvíli nemůže obec podpořit nákup automobilu, protože neproběhla diskuze, kdy by se spočítaly roční náklady na provoz automobilu, kdo to bude platit, kdo zajistí údržbu a další. Z tohoto důvodu bylo tedy s vedením hasičů domluveno, že se automobil zatím kupovat nebude,
- veřejná zakázka „Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě“ je v polovině své realizace, kdy byla k 30. 9. 2018 ukončena první etapa spočívající v zateplení bytového domu č. p. 103 a č. p. 110. Byl tak dodržen termín plnění ze smlouvy o dílo. Dále předsedající seznámil přítomné s dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo se schválenými vícepracemi ve výši + 49.846,-Kč. Nyní bude následovat profinancování odvedených prací a bude požádáno o vyplacení dotace,
- v pondělí 17. září 2018 bylo provedeno dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Ze strany auditorek byla vznesena některá doporučení a závěrem bylo konstatováno, že nebyly shledány pochybení a nedostatky. Předsedající poděkoval ekonomce obce paní Zdeňce Bezděkové a administrativní a spisové pracovníci Marice Slobodové za jejich odvedenou práci za rok 2018 a za přípravu podkladů pro přezkoumání,
- na úřední desce byly zveřejněny informace ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci č. II/57. Jedná se o silnici přes Helenu a předsedající upozornil, že i když se cesta bude nově v zimě udržovat, tak aby na silnici jezdili s opatrností
a předvídali vozy zimní údržby,
- obci byl předložen ke schválení Místní plán inkluze Osoblažska pro období 2018 - 2021 řešící vzdělávání jak předškolní, tak školní na Osoblažsku,
- ČEZ Distribuce, a.s. předložili obci ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby za účelem vybudování elektrické přípojky k rodinnému domu pana Chorovského v Životících.

8/26 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty:

- *ke Sboru dobrovolných hasičů Dívčí Hrad a nepodpoře nákupu automobilu,*
- *k plnění veřejné zakázky „Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě“,*
- *k provedení dílčímu přezkoumání hospodaření obce Dívčí Hrad a Zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Dívčí Hrad, IČ 00576115 v roce 2018,*
- *ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci č. II/457 v období 1. 11. 2018 - 31. 3. 2019,*
- *k Místnímu plánu inkluze Osoblažska pro období 2018 - 2021,*
- *k žádosti ČEZ Distribuce, a.s. k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8014438/1/SOBS/2017/DOČ.*

Na základě podaných informací předložil předsedající Zastupitelstvu obce Dívčí Hrad ke schválení následující usnesení:

9/26 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad po projednání schvaluje Místní plán inkluze Osoblažska pro období 2018 - 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

10/26 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8014438/1/SOBS/2017/DOČ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 6) Diskuze

Na výzvu předsedajícího nechtěl žádný zastupitel obce ani občan přispět do diskuze.

Ad 7) Závěr

Na závěr předsedající vyzval všechny přítomné, aby se zúčastnili komunálních voleb 5. a 6. října 2018 a seniory pozval na Den seniorů, který se uskuteční na sále kulturního domu po skončení tohoto zasedání.

Jelikož nikdo nechtěl přispět do diskuze a byl vyčerpán celý program dnešního zasedání, poděkoval předsedající všem přítomným za jejich účast a ukončil zasedání v 15:22 hod.

Zápis sepsán a podepsán v pátek 5. října 2018 v 7:59 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD - 738/2018.



Zdeňka Bezděková
zapisovatelka

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115
-2-



Zdeňka Spurná

ověřovatelé zápisu



Jan Mruzík



Mgr. Jan Bezděk
starosta obce