

Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad

Ustavující zasedání



- Termín konání:** 1. listopadu 2018 v 17:00 hod.
- Místo konání:** Zasedací místnost OÚ Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64
- Přítomní:** 7 zastupitelů
20 občanů

Navržený program:

- 1) Zahájení a složení slibu nových zastupitelů obce
- 2) Volba starosty a místostarosty obce
 - a) určení počtu místostarostů
 - b) určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění
 - c) určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - d) volba starosty
 - e) volba místostarosty
- 3) Zřízení výborů zastupitelstva obce
 - a) Finanční výbor
 - b) Kontrolní výbor
 - c) Výbor pro sport, kulturu a hasiče
 - d) Zemědělský a lesní výbor
- 4) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce
- 5) Finanční záležitosti obce
 - a) rozpočtová opatření
 - b) zmocnění starosty obce k provádění rozpočtových opatření
 - c) podpisové vzory a disponující osoby k účtům obce
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 1/2018, o místních poplatcích
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 3/2018, o nočním klidu
- 9) Koupě pozemků v obci
- 10) Organizační záležitosti obce, obecního úřadu a zastupitelstva obce
- 11) Informace starosty obce
- 12) Závěr

Ad 1) Zahájení

Ustavující zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad zahájil pan Jan Mruzík (dále jen „předsedající“), který přivítal všechny nově zvolené zastupitele, občany a hosty na Ustavujícím zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad v Zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčí Hrad. Předsedající uvedl, že se s nově zvolenými zastupiteli dohodli, že zasedání

do zvolení nového starosty povede nejstarší člen nově zvoleného zastupitelstva, tedy Jan Mruzík. Následně vyzval všechny přítomné, aby povstali a vyslechli si hymnu České republiky.

Po hymně předal předsedající slovo předsedovi okrskové volební komise Janu Böhmovi. Ten uvedl, že volby proběhly v řádném termínu 5. a 6. října 2018 a proběhly bez komplikací. Do voleb byla zaregistrována jedna kandidátní listina, a to Sdružení nezávislých kandidátů Dívčí Hrad - naše obec. Mandát zastupitele získali Mgr. Jan Bezděk, Grigor Čaflakis, Kateřina Foldynová, Richard Jurčenko, Jan Mruzík, Zdeňka Spurná a Irena Žídková.

Předsedající poděkoval Janu Böhmovi a pokračoval v zasedání. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dosavadním starostou obce tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování, když lhůta uplynula dne 19. 10. 2018 a žádný návrh nebyl podán. Informace o konání ustavujícího zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dívčí Hrad v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 10. 2018 doposud. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ pod číslem jednacím 79/2018 a v místě obvyklém.

Dále předsedající konstatoval, že na základě nahlédnutí do prezenční listiny přítomných zastupitelů je přítomno celkem 7 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Aby nově zvolení zastupitelé nabyli všechna práva a povinnosti, je třeba, aby v úvodu zasedání složili slib. Doklad o zvolení zastupitelem (osvědčení o zvolení) byl nově zvoleným zastupitelům předán před dnešním zasedáním a zkontrolován předsedou okrskové volební komise spolu se zaměstnancem Obecního úřadu Dívčí Hrad Marikou Slobodovou. Nic tedy nebrání tomu, aby přítomní slib složili dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Přítomné zastupitele předsedající upozornil, že odmítnutí slibu nebo složení slibu s výhradou znamená zánik mandátu zastupitele podle § 55 zák. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí. Složení slibu proběhne tak, že jako předsedající přečte slib a jako první jej složí před předsedou okrskové volební komise slovem „slibuji“ a podpisem do připraveného archu. Následně bude předsedající vyzývat zastupitele podle abecedy, kteří složí slib slovem „slibuji“ před předsedajícím a podpisem do připraveného archu.

SLIB: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“

Předsedající po vyzvání všech nově zvolených zastupitelů konstatoval, že nikdo ze zastupitelů neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou. Tím je mandát všech zastupitelů platný.

Návrh usnesení připravil dosavadní starosta obce Mgr. Jan Bezděk s ohledem na pracovní poradu zastupitelů. Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byla navržena paní

Kateřina Foldynová a paní Irena Źidkov, zapisovatelkou byla určena paní Marika Slobodová. Na vyzvání předsedajícího nechtel návrh nikdo doplnit.

1/1 – 2018 Zastupitelstvo obce Dvc Hrad bere na vedom informace ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovateli dnešního zápisu paní Kateřinu Foldynovou a paní Irenu Źidkovou, zapisovatelkou je určena paní Marika Slobodová.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Souast pozvanky byl i návrh programu. Ten t celkem 12 bodů a nikdo nechtel navržený program doplnit.

2/1 – 2018 Zastupitelstvo obce Dvc Hrad schvaluje program dnešního zasedání o 12 bodech.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 2) Volba starosty a místostarosty obce

a) uren počtu místostarostů

Na pracovní porad zastupitel bylo navrženo, aby byl pro volební období 2018 - 2022 zvolen jeden místostarosta. Bez připomnek.

3/1 – 2018 Zastupitelstvo obce Dvc Hrad určuje pro volební období 2018 - 2022 počet místostarostů obce na 1 (jeden).

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

b) uren, kter funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodob uvolnn

Doposud byl dlouhodob uvolněn zastupitel obce, kter vykonával funkci starosty obce. Předsedajc navrhl, aby tomu bylo tak i ve volebním období 2018 - 2022.

4/1 – 2018 Zastupitelstvo obce Dvc Hrad v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona . 128/2000 Sb., o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodob uvolněn.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) uren způsobu volby starosty a místostarosty

Po poradě zastupitelů je navrženo, aby byla volba starosty a místostarosty veřejná. Bez připomínek.

5/1 – 2018 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje veřejnou volbu starosty a místostarosty obce.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) volba starosty

Na pracovní poradě zastupitelů byl na funkci starosty obce navržen dosavadní starosta Mgr. Jan Bezděk. Na výzvu předsedajícího nenavrhli nikdo ze zastupitelů dalšího kandidáta. Předsedající proto přistoupil k hlasování.

6/1 – 2018 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad volí starostou obce Dívčí Hrad pana Mgr. Jana Bezděka, nar. 31. 10. 1988, trvale bytem Dívčí Hrad 109.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Schválením usnesení č. 6/1 - 2018 byl zvolen Mgr. Jan Bezděk starostou obce Dívčí Hrad. Předsedající poblahopřál novému starostovi mnoho úspěchů a předal mu vedení dnešního zasedání. Starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“) poděkoval zastupitelům obce za zvolení a důvěru. Uvedl, že přijímá funkci starosty s pokorou a vědomím velké zodpovědnosti. Poděkoval rovněž občanům za důvěru, kterou vyjádřili Sdružení nezávislých kandidátů Dívčí Hrad - naše obec v nedávných volbách. Poté se starosta obce ujal vedení zasedání.

e) volba místostarosty

Předsedající oznámil, že na funkci místostarosty obce byl navržen pan Grigor Čaflakis. Následně vyzval zastupitele k podání dalších návrhů. Jelikož nikdo nenavrhli dalšího kandidáta na post místostarosty, nechal předsedající hlasovat o návrhu usnesení č. 7/1 - 2018.

7/1 - 2018 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad volí místostarostou obce Dívčí Hrad pana Grigora Čaflakise, nar. 19. 9. 1956, trvale bytem Dívčí Hrad 23.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Schválením usnesení č. 7/1 - 2018 byl místostarostou obce zvolen pan Grigor Čaflakis, kterému předsedající pogrataloval ke zvolení.

Ad 3) Zřízení výborů zastupitelstva obce

a) Finanční výbor

Zákon o obcích č. 128/2000 Sb. ukládá zřídit dva výbory zastupitelstva obce. Předsedající uvedl, že se navrhuje zřídit tříčlenný Finanční výbor v čele s předsedkyní paní Kateřinou Foldynovou a členkami paní Irenou Žídkovou a paní Marcelou Žaloudíkovou. Bez připomínek a jiných návrhů.

8/1 - 2018 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad zřizuje Finanční výbor; určuje, že bude mít 3 členy a volí předsedou Finančního výboru paní Kateřinu Foldynovou a členy paní Irenu Žídkovou a paní Marcelu Žaloudíkovou.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

b) Kontrolní výbor

Druhým povinně zřízením výborem je Kontrolní výbor. Opět je navrženo zřídit tento výbor jako tříčlenný v čele s předsedou panem Richardem Jurčenkem a členkami paní Danuší Kolnerovou a paní Annou Zajícovou. Bez připomínek a jiných návrhů.

9/1 - 2018 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad zřizuje Kontrolní výbor; určuje, že bude mít 3 členy a volí předsedou Kontrolního výboru pana Richarda Jurčenka a členy paní Danuší Kolnerovou a paní Annu Zajícovou.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) Výbor pro sport, kulturu a hasiče

Předsedající předložil zastupitelstvu obce návrh na zřízení Výboru pro sport, kulturu a hasiče a navrhl, aby tento výbor byl čtyřčlenný v čele s předsedkyní paní Zdeňkou Spurnou a členkami paní Evou Štefkovou, Marikou Slobodovou a Zdeňkou Bezděkovou. Bez připomínek a jiných návrhů.

10/1 - 2018 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad zřizuje Výbor pro sport, kulturu a hasiče; určuje, že bude mít 4 členy a volí předsedou Výboru pro sport, kulturu a hasiče paní Zdeňku Spurnou a členy paní Evu Štefkovou, paní Mariku Slobodovou a paní Zdeňku Bezděkovou.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) Zemědělský a lesní výbor

Jelikož se v minulém volebním období osvědčilo mít zřízen Zemědělský a lesní výbor, a v tomto volebním období se plánuje udělit některé kompetence v oblasti samovýroby palivového dřeva právě předsedovi tohoto výboru, navrhl předsedající zřídit Zemědělský a lesní výbor jako tříčlenný v čele s předsedou panem Janem Mruzíkem a členy panem Janem Mruzíkem mladším a Josefem Šmídem. Bez připomínek a jiných návrhů.

11/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad zřizuje Zemědělský a lesní výbor; určuje, že bude mít 3 členy a volí předsedou Zemědělského a lesního výboru pana Jana Mruzíka a členy pana Jana Mruzíka a pana Josefa Šmída.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 4) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce

Předsedající navrhl, aby neuvolnění členové zastupitelstva obce Dívčí Hrad byli měsíčně odměňováni ve výších, které byly dohodnuty na pracovní poradě zastupitelů. A to konkrétně stanovit měsíční odměny ve výši 12.000,-Kč místostarostovi obce, 2.450,-Kč předsedovi výboru a 800,-Kč členovi zastupitelstva obce. Podotkl, že je navrženo, aby se odměny nesčítaly. Pro občany pak předsedající zdůraznil, že odměny nejsou stanoveny v maximální možné míře, co dovoluje zákon.

12/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad stanovuje odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce Dívčí Hrad s účinností od 1. listopadu 2018 následovně:

- místostarostovi obce ve výši 12.000,-Kč,*
- předsedovi výboru ve výši 2.450,-Kč,*
- členovi zastupitelstva obce ve výši 800,-Kč*

s tím, že se odměny nesčítají a odměna je poskytována za funkci, ze které plyne nejvyšší odměna.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 5) Finanční záležitosti obce

a) rozpočtová opatření

Předsedající informoval zastupitele o schváleném rozpočtovém opatření č. 20/2018 ze dne 26. října 2018, které schválil starosta obce na základě pověření zastupitelstvem obce. Uvedl, že všechna schválená rozpočtová opatření jsou do 30 dnů od schválení zveřejněna na webových stránkách obce Dívčí Hrad a občané i zastupitelé tak mají možnost kontroly.

13/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtové opatření č. 20/2018 ze dne 26. října 2018.

b) zmocnění starosty obce k provádění rozpočtových opatření

Do dnešního dne byl starosta obce pověřen provádět rozpočtová opatření v maximální výši 300.000,-Kč za jedno rozpočtové opatření. Spolu s tím pak existovaly výjimky, kdy mohl konat rozpočtová opatření v neomezené výši.

Předsedající předložil zastupitelstvu obce návrh na pověření starosty obce provádět rozpočtová opatření v neomezené výši s tím, že budou zastupitelé o schválených rozpočtových opatřeních informováni na nejbližším zasedání zastupitelstva. Bez připomínek.

14/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad zplnomocňuje starostu obce k provádění rozpočtových změn - rozpočtových opatření v neomezené výši s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva o tomto zastupitele informuje.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) podpisové vzory a disponující osoby k účtům obce

Na základě volby starosty a místostarosty obce dojde k aktualizaci podpisových vzorů staronového starosty a místostarosty obce s tím, že bude aktualizován podpisový vzor i paní ekonomky obce.

15/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí aktualizované podpisové vzory starosty obce Mgr. Jana Bezděka, místostarosty obce Grigora Čaflakise a ekonomky obce Zdeňky Bezděkové.

Spolu s aktualizací podpisových vzorů bylo navrženo, aby podpisové vzory k účtům obce měli starosta, místostarosta a ekonomka obce. Bez připomínek a jiných návrhů.

16/1 - 2018 Zastupitelstvo obce schvaluje starostu obce Mgr. Jana Bezděka, nar. 31. 10. 1988, místostarostu obce Grigora Čaflakise, nar. 19. 9. 1956 a ekonomku obce Zdeňku Bezděkovou, nar. 11. 9. 1965 jako osoby disponující podpisovými právy k účtům obce Dívčí Hrad.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Po projednání bodu č. 5 vyhlásil předsedající v 17:42 hod. přestávku do 17:55 hod. Po přestávce se ujal slova předsedající, který konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce dle prezenční listiny a zasedání tak může pokračovat.

Ad 6) Obecně závazná vyhláška č. 1/2018, o místních poplatcích

Zastupitelstvu obce Dívčí Hrad byl k posouzení a projednání předložen návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích. Předsedající uvedl, že v návrhu je oproti schválené obecně závazné vyhlášce č. 7/2015, o místních poplatcích aktualizována výše poplatku za prvního a druhého psa v bytových domech majitelů, kteří jsou v invalidním či starobním důchodu nebo pobírají obdobný důchod a je to jejich jediný příjem.

17/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, o místních poplatcích.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 7) Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Každoročně je v závěru roku projednávána vyhláška řešící poplatek za svoz směsného komunálního odpadu. Předsedající uvedl, že náklady na svoz a likvidaci tohoto odpadu a velkoobjemového a nebezpečného odpadu za rok 2017 činily celkem 157.814,-Kč, což na jednoho občana nebo chalupu bez trvale žijícího občana činí 471,08 Kč. Předsedající navrhl, aby byl poplatek za svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu ponechán na stejné výši jako letos, to je na 400,-Kč na osobu a rok, resp. chalupu bez trvale žijící osoby.

18/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 8) Obecně závazná vyhláška č. 3/2018, o nočním klidu

Předsedající navrhl aktualizovat tuto obecně závaznou vyhlášku s ohledem na vývoj a plán tradičních kulturních a společenských obcí v obci s tím, že v případě těchto akcí nebude doba nočního klidu v obci Dívčí Hrad stanovena. Všechny tyto akce zastupitelům a občanům vyjmenoval a podotkl, že termín akce musí být znám minimálně 5 dní dopředu a zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Ještě před hlasováním rovněž informoval především všechny občany o tom, jak se mají chovat, pokud si chtějí stěžovat na rušení nočního klidu. Zároveň uvedl, že obec, on jako starosta nebo zastupitelstvo nemůže někomu povolit rušit noční klid.

19/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018, o nočním klidu.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 9) Koupě pozemků v obci

Obec byla oslovena panem Milošem Morvayem s nabídkou odkupu pozemků a stodoly v Dívčím Hradě v katastrálním území Dívčí Hrad. Po projednání na pracovní poradě zastupitelé s odkupem souhlasili. Předsedající seznámil přítomné krátce s myšlenkou zřízení v obci Centrum tradic a řemesel a využít k tomuto mimo jiného také danou stodolu a pozemky a navázat i spolupráci s novým majitelem zámku Dívčí Hrad.

20/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje koupi pozemků par. č. st. 32/2 a par. č. 18/19, vše v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad za kupní cenu 100.000,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem příslušné kupní smlouvy a vyřízením všech potřebných náležitostí k převodu pozemků na obec.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 10) Organizační záležitosti obce, obecního úřadu a zastupitelstva obce

Tím, že byl dnešního dne zvolen starosta a místostarosta obce, navrhl předsedající rozdělení kompetencí mezi tyto osoby s tím, že kompetence v oblasti lesního hospodářství, honebního společenství Obora Helena, péče o veřejnou zeleň a řízení pracovníků VPP bude mít svěřen místostarosta obce. Ostatní kompetence budou plně v gesci starosty obce stejně tak jako vyhrazené pravomoci starosty obce a zbytkové pravomoci rady obce.

21/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad po projednání svěřuje kompetence v oblasti lesního hospodářství, honebního společenství Obora Helena, péče o veřejnou zeleň v obci a řízení pracovníků veřejně prospěšných prací místostarostovi obce Grigoru Čaflakisovi.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

K tomu, aby bylo napříště jasně deklarováno, jak se má v lesích obce hospodařit a kdo ze zastupitelů má jaké pravomoci, připravil předsedající ve spolupráci s panem Grigorem Čaflakisem návrh Směrnice o hospodaření v lesích obce. Tato směrnice upravuje nejen jednotlivé druhy těžby, ale i systém samovýroby. Předsedající na závěr projednání této Směrnice uvedl, že všechny směrnice a jednací řády budou zveřejněny na webových stránkách obce v sekci O obci - Dokumenty ke stažení.

22/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad po projednání schvaluje Směrnici o hospodaření v lesích obce.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ustavením nového zastupitelstva obce po proběhlých komunálních volbách je vhodné přijmout nový jednací řád zastupitelstva. Předsedající proto předložil k projednání zastupitelstvu obce aktualizované znění jednacího řádu, který obsahuje i jednací řád výborů.

23/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad po projednání schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Dívčí Hrad a výborů Zastupitelstva obce.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Předsedající předložil zastupitelstvu k projednání aktualizovanou Směrnicí řešící zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Uvedl, že do dnešního dne byly veřejné zakázky rozděleny do tří kategorií podle finančního objemu předpokládané hodnoty veřejné zakázky malého rozsahu. Nyní navrhl, aby byly stanoveny dvě kategorie, a to do 400.000,-Kč bez DPH a od 400.001,-Kč bez DPH s tím, že v rámci první kategorie bude odpovědná osoba - většinou starosta obce - mít možnost zadat veřejnou zakázku malého rozsahu dle průzkumu trhu, případně podle jiných informací. V rámci druhé kategorie bude o zadání veřejné zakázky malého rozsahu rozhodovat Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek. Bez připomínek a jiných návrhů.

24/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad po projednání schvaluje Postupy - Směrnice pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Jelikož byla předchozím usnesením schválena Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a předsedající už nyní ví, že v následujících měsících budou vyhlášeny minimálně tři veřejné zakázky malého rozsahu s předpokládanou hodnotou vyšší než 400.001,-Kč bez DPH, navrhl zastupitelstvu obce z důvodu vyšší efektivity a pružnosti rozhodování, aby byla na období 11/2018 - 12/2019 jmenována jedna stálá Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek. Vysvětlil, jak byl návrh na obsazení Komise sestaven a vysvětlil také podrobně dvě pravomoci starosty obce. Bez připomínek a jiných návrhů.

25/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad jmenuje pro období 11/2018 - 12/2019 Komisi pro otevírání a hodnocení cenových nabídek ve složení Zdeňka Spurná, Richard Jurčenko, Ladislav Doričák a Jana Pedacková. Pátého člena jmenuje starosta obce vždy dle zaměření veřejné zakázky. Stejně tak starosta obce jmenuje v případě absence jmenovaných členů náhradního člena Komise.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Předsedající požádal zastupitele, s ohledem na množství připravovaných projektových žádostí, aby byl opět, jako doposud pověřen přijímáním dotací pro obec Dívčí Hrad, podpisem příslušných Smluv a Dohod a vyřizováním všech souvisejících dokumentů a úkonů.

26/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad pověřuje starostu obce přijímáním dotací, podpisem příslušných Smluv a Dohod a vyřizováním všech souvisejících dokumentů a úkonů.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Obec Dívčí Hrad obdržela od nájemníků bytového domu č. p. 28 žádost o úpravu osvětlení společných prostor v tomto domě. Poté, co proběhla revize elektroinstalace ve společných prostorech všech bytových domů v majetku obce, byly instalovány tam, kde chyběly, nové žárovky. Na toto pak reagovali nájemníci daného domu negativně, že se zbytečně svítí a ti nájemníci, kteří jdou do přízemního bytu, si rozsvítí na chodbě, ale světla se rozsvítí i ve druhém patře.

Předsedající uvedl, že toto plně chápe, a že mu to nikdy nikdo z nájemníků neřekl, takže si toto ani neuvědomil. Plně souhlasí s tím, že toto se musí řešit a požádal zastupitele obce, aby jej pověřili objednáním instalace nových svítidel s pohybovými senzory.

27/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Žádost o úpravu osvětlení společných prostor podanou nájemníky bytového domu č. p. 28 a pověřuje starostu obce objednáním instalace nových svítidel s pohybovými senzory a jejich instalaci do společných prostor domu č. p. 28.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Ad 11) Informace starosty obce

Předsedající informoval zastupitele obce a občany:

- o své pracovní cestě od 26. do 28. října 2018 v Neuleru a Heidenheimu v Německu ku příležitosti setkání s potomky německých rodáků obcí Dívčí Hrad, Sádek, Životice,
- o spáchaném přestupku obce v oblasti odpadového hospodářství s tím, že obec byla za toto napomenuta. Toto se stalo z důvodu vyčkávání starosty obce s odesláním výkazu původce odpadů a přesné neznalosti zákona a vyhlášky. Předsedající uvedl, že je si plně vědom, že tato chyba je způsobena jím a přijal k tomuto potřebná opatření, aby se toto v příštím roce nestalo,
- obec připravuje projekt pro občany obce s cílem dodání a instalace domovních čistíren odpadních vod. Před časem byly rozdány do každého rodinného domu informace o výzvě spolu se žádostí, aby se zájemci přihlásili na obecní úřad. Následovat bude schůzka s projektantem a hydrogeologem a v prosinci schůzka s přihlášenými občany,
- v uplynulých dnech byly za obec podepsány dvě darovací smlouvy, ve kterých vystupuje obec jako obdarovaná. První darovací smlouvou od MAX BÖGL OSTWIND CZ s.r.o. dostala obec darem 50.000,-Kč na pořádání FESTIVALU POD ZÁMKEM. Druhou smlouvou obdrží obec 13.000,-Kč od starosty obce Mgr. Jana Bezděka na pořádání Vánočního jarmarku v sobotu 8. prosince 2018. Tato částka odpovídá nákladům na jedno vystoupení, které je zatím pro občany i zastupitele překvapením a bude toto překvapení prozrazeno až těsně před Vánočním jarmarkem,
- v rámci návštěvy Německa představil předsedající architektonický návrh možné podoby Rozhledny českoněmeckého přátelství Na Dubovci. S návrhem byli seznámeni rovněž zastupitelé obce na pracovní poradě a návrh byl poslán i mezi přítomné občany na dnešním zasedání. V následujících měsících budou osloveny potenciální projekční kanceláře a bude zadáno vypracování projektové dokumentace.

Spolu s tím bude předsedající postupně oslovovat potenciální sponzory výstavby rozhledny,

- proběhlo jednání k možnosti výměny osvětlení sálu Kulturního domu Dívčí Hrad. Zástupce společnosti KAMPOS navštívil Dívčí Hrad a nyní se připravuje projektová dokumentace a technické podklady s tím, že o spolufinancování výměny by byl požádán Moravskoslezský kraj,
- ve volebním období 2018 - 2022 bude fungovat Komise pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad. Tato komise měla poslední zasedání ve středu 31. října 2018 a na jednání se všichni dosavadní členové shodli, že by rádi pokračovali. Starosta obce předá všem členům Komise jmenovací dekret dnešním dnem,
- připravují se dvě projektové žádosti o finanční podporu z rozpočtu Moravskoslezského kraje. První žádost bude směřovat o spolufinancování restaurování památníku obětem první světové války v Dívčí Hradě do Josefa Obetha. Druhou připravovanou žádostí je žádost o finanční podporu konání hudebního festivalu FESTIVAL POD ZÁMKEM,
- o přípravě rozpočtu obce na rok 2019, kdy návrh sestaví starosta obce spolu s ekonomkou obce a před zveřejněním jej projedná Finanční výbor. Následně bude návrh zveřejněn a představen na komunitním setkání v rámci činnosti komunitního centra. Předsedající požádal všechny předsedy výborů, aby co nejdříve předali své požadavky na rozpočet obce na rok 2019 na obecní úřad paní ekonomce,
- zdárně pokračuje realizace projektu „Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě“, kdy 30. září 2018 byla ukončena první etapa projektu a nyní je požádáno o proplacení dotace ze strany Integrovaného regionálního operačního programu,
- k 31. říjnu 2018 je obcí evidováno celkem 15 nájemníků, kteří mají po splatnosti platby za nájemné. Celkový dluh tak činí 132.825,-Kč. Předsedající informoval především všechny přítomné nájemníky bytů v majetku obce, že do konce letošního roku je obec ještě shovívavá, ale od ledna 2019 již bude razantně neplatiče řešit. To znamená, že v případě, že bude nájemník s dluhem požadovat prodloužení nájemní smlouvy, nebude mu nájemní smlouva prodloužena,
- v rámci dražby pozemku par. č. st. 127 v katastrálním území Sádek u Dívčího Hradu byl obci Dívčí Hrad udělen příklep, když pozemek vydražila za vyvolávací cenu 40.000,-Kč. Kolem daného vydraženého pozemku se nachází pozemek par. č. 291 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu. Předsedající navrhuje, aby byla u Státního pozemkového úřadu podána žádost o odkup pozemku s cílem přístupu k pozemku a získání manipulační plochy kolem objektu,
- o zájmu starosty obce získat pro obec pozemek par. č. 423 a pozemek par. č. st. 37, vše v katastrálním území Životice u Dívčího Hradu za účelem zřízení Centra tradic a řemesel. Tyto pozemky nabízela majitelka obci několikrát, a i když již minulý týden byla nakloněna prodat dané pozemky a stavu obci Dívčí Hrad, nakonec údajně našla jiného kupce, který jí nabídl vyšší kupní cenu. Předsedající i přes to ale zastupitelstvu navrhl, aby byl zájem obce deklarován zastupitelstvem s tím, že toto oznámí paní majitelce, pokud by prodej jinému kupci byl neúspěšný.

28/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce:

- o jeho zahraniční pracovní cestě v Neuleru a Heidenheimu v Německu ve dnech 26. - 28. října 2018,
- o přestupku obce v oblasti odpadového hospodářství a opatření přijatých k jeho nápravě a neopakování se,
- k aktivitám obce v oblasti přípravy projektu „Domovní čistírny pro RD v Dívčím Hradě“,
- o uzavřených darovacích smlouvách, kde je Obec Dívčí Hrad jako obdarovaná,
- k návrhu Rozhledny českoněmeckého přátelství Na Dubovci a o dalších krocích starosty obce vedoucích k výstavbě rozhledny v letech 2019 - 2022,
- o přípravách projektové dokumentace a technických podkladů k výměně osvětlení v sále Kulturního domu Dívčí Hrad,
- o pokračování fungování Komise pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad,
- k přípravám projektových žádostí o podporu ze strany Moravskoslezského kraje,
- o požadavku starosty obce k předsedům výborů, aby co nejdříve předali požadavky k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2019,
- o realizaci projektu „Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě“ financovaného z Integrovaného regionálního operačního programu a Moravskoslezského kraje,
- k vývoji dluhu a dlužného nájemného v bytech Obce Dívčí Hrad k 31. 10. 2018,
- k učiněnému příklepu pozemku par. č. st. 127 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad a doporučení starosty obce požádat o koupi pozemku par. č. 291 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad nebo jeho části jako přístup a manipulační plocha kolem pozemku par. č. st. 127,
- o zájmu starosty obce o koupi pozemků par. č. 423 a par. č. st. 37, jehož součástí je stavba, vše v k. ú. Životice u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad.

Nyní předložil předsedající k projednání zastupitelstvu obce samostatná usnesení vycházející z informací starosty obce.

29/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje s účinností od 1. listopadu 2018 měsíční odměnu ve výši 800,-Kč předsedovi Komise pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

30/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad souhlasí s odkoupením pozemku par. č. 291 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad a pověřuje starostu obce vyřízením veškerých potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

31/1 - 2018 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vyjadřuje zájem o pozemky par. č. 423 a par. č. st. 37, jehož součástí je stavba, vše v k. ú. Životice u Dívčího Hradu za celkovou cenu 100.000,-Kč.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 12) Závěr

Předsedající konstatoval, že byla projednána všechna připravená usnesení a předal slovo v rámci diskuze zastupitelům obce a občanům:

- zastupitelka paní Zdeňka Spurná pozvala všechny přítomné na Vánoční jarmark dne 8. prosince 2018. Shrnula program celého dne a zdůraznila pokus o český rekord v největším počtu čertů na jednom místě,
- paní Martina Mišurcová se dotázala, zda obec nepřemýšlí o vybudování chodníku pod zámkem směr Starý dvůr. Předsedající uvedl, že o tomto diskutovali se zastupitelé již v minulém volebním období a jistě o tom bude řeč i v následujících letech. Jde ale o to, že bude nejen finančně nákladná projektová dokumentace, tak především realizace chodníku, kdy předsedající osobně odhaduje rozpočet na 7 - 10 miliónů korun,
- paní Hana Matýsková požádala o výměnu sklepních oken v bytovém domě č. p. 100 a č. p. 101. Předsedající za návrh poděkoval a uvedl, že položka na výměnu v hodnotě cca. 100.000,-Kč bude součástí návrhu rozpočtu obce na rok 2019,
- pan Josef Šmíd se dotázal na možnost výměny starých a poškozených popelnic u bytových domů č. p. 100 a č. p. 101 za kontejnery. Předsedající uvedl, že je to možné a tímto pověří pracovníky veřejně prospěšných prací v následujících týdnech,
- pan Jindřich Báborský se dotázal, zda bude za bytovými domy v centru obce instalován kolotoč tak, jak firma, která instalovala herní prvky v rámci projektu „Na aktivní odpočinek všichni společně“ slíbila z důvodu pozdního splnění veřejné zakázky. Předsedající uvedl, že firma nakonec kolotoč obci nedarovala a zaplatila smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za prodlení s plněním díla 16 dnů. Mezi přítomnými se pak rozproutila diskuze o možnosti instalovat za bytovými domy i další prvky, třeba posilovací stroje pro seniory.

Jelikož byl vyčerpán celý schválený program ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad a nikdo z přítomných zastupitelů ani občanů neměl již žádný příspěvek do diskuze, poděkoval předsedající zastupitelům a občanům za jejich dnešní účast a pozval je na malé občerstvení a přípitek s novými zastupiteli obce.

Ustavující zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad bylo ukončeno 1. listopadu 2018 v 18:40 hod.

Zápis sepsán a podepsán ve středu 7. listopadu 2018 v 11:55 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD - 828/2018.

Slobodová

Marika Slobodová
zapisovatelka

Foldynová

Kateřina Foldynová

Žídková

Irena Žídková

ověřovatelé zápisu

OBEC DÍVČÍ HRAD

793 99 OSOBLAHA

Tel. 554 650 013-4

IČ: 00576115

-2-

Jan Bezděk
Mgr. Jan Bezděk
starosta obce

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev. číslo: 808/2018

Vyvěšeno: 7. 11. 2018

Sejmuto: 23. 11. 2018

Zodpovídá: *Jan Bezděk*