



Mgr. Pavel Struminský, soudní exekutor
Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín
IČ: 04517121, tel. 552 532 411

Obecní úřad Dívčí Hrad
Dívčí Hrad 64/
793 99 Dívčí Hrad

V Českém Těšíně dne: 11.1.2019

Č.j.: 201 EX 00505/07-558

Oprávněný:

Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ:
61974757

Povinný:

Jarmila Jankuliáková, bytem Výškovická 447 / č.ú. 153, Ostrava - Výškovice, PSČ 700 30, nar. 3.12.1958

Sdělení

Ve shora uvedené exekuční věci Vám zasíláme dražební vyhlášku a dovolueme si požádat obecní úřad, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým ve smyslu ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012, a to ode dne obdržení dražební vyhlášky až do dne konání dražby.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Petr Hloch
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Pavlem Struminským
Exekutorský úřad Karviná
se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JID: HRAD 381944X
OBEC DÍVČÍ HRAD
Došlo dne 15-01-2019 624.7
Č.j. HRAD-053/2019 511
Počet listů 1 počet listů příloh 4 JS

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí.

e-mail: info@exekutor-struminsky.cz, www.exekutor-struminsky.cz

datová schránka ID: 5cqcute,

číslo účtu 107-8037170237/0100



elektroni
cky
podepsá
no

Číslo jednací: 201 EX 00505/07-557

**Usnesení
o nařízení dalšího dražebního jednání**

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín,
Mgr. Pavel Struminský,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 53 Nc 10738/2007-3, ze dne 17.7.2007, které nabylo právní moci dne 2.9.2009, dle exekučního titulu: ROZSUDEK ze dne 11.12.2000, č.j. 55 C 220/2000, jež vydal Okresní soud v Ostravě ve věci:

oprávněného: Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ: 61974737, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,

proti

povinné: Jarmila Jankuliaková, r.č. 58-62-03/1395, Výškovická 447 / čn. 153, 700 30 Ostrava - Výškovice,

pro 1 418,00 Kč s příslušenstvím,

a vydal tuto

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne **14.3.2019 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **14.3.2019 v 11:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.č., ve znění účinném do 31.12.2012) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli způsobe potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a takéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdrazby.cz

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci a jejich příslušenství:

Ideální spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/4 na níže uvedených nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 551864 Divčí Hrad
Kat.území: 626155 Sádek u Divčího Hradu List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou díselných řadách (St. = stavební parcela)

St.	91	961 zastavěná plocha a nádvoří	Spůsob využití	Spůsob ochrany
		Součástí je stavba: Divčí Hrad, š.p. 18, rod.dům		
		Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 91		
	99/3	731 ostatní plocha		neplodná půda

a jejich příslušenství

Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Tomáš Fluta ze dne 8.4.2013, pod č.j. 1829-49/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín, a takéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitě věci činí **90 000,00 Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitě věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **45 000,00 Kč.** Pokud je dražená nemovitě věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navazuje se nejvyšší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **10 000,00 Kč.** Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 107-8037170237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď zmínou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitelů“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou

v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentu. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-struminsky.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 5c9c4e6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Struminského, Exekutorský úřad Karviná, Komroni 4, 737 01 Český Těšín. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí registrovat a prokázat svou totožnost výše uvedeným způsobem nepožději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání.

VII.

Práva spojená s nemovitými věcmi: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

VIII.

Byla zjištěna zástavní práva, a to:

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, IČ: 61974757, zástavní právo exekutorské,
ZEPTEK INTERNATIONÁL s.r.o., Spálená 112/55, 110 00 Praha 1, IČ: 14500469, zástavní právo exekutorské,
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, IČ: 61974757, zástavní právo exekutorské,
SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931, Afentrikas, 4.Afentrika Court, Office 2, Larnaca 6018, Kypr,
IČ: 001, zástavní právo exekutorské,
FREEDOM Investment s.r.o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, IČ: 28244192, zástavní právo exekutorské,
Česká primyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava, IČ: 47672234, zástavní právo exekutorské,
HOME TECH s.r.o., Pstružná 821/2, 104 00 Praha 10, IČ: 24841994, zástavní právo exekutorské,
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník, IČ: 62741438, zástavní právo exekutorské,
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník, IČ: 62741438, zástavní právo exekutorské,
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník, IČ: 62741438, zástavní právo exekutorské,
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 276 01 Mělník, IČ: 62741438, zástavní právo exekutorské.

IX.

Závady, které prodávěm nemovitých věcí v dražbě nezanknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písmeno c) o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012), nebyly zjištěny.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výroková uvedeným v bodě I., II., VI., VII., X., XI., XII. není přípustné.

V Českém Těšíně dne 11.1.2019

Mgr. Pavel Struminský

soudní exekutor

Doručení:

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- Oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu

Dále se doručuje

- spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

elektronicky
podepsáno



Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 5/2019
Vyvěšeno: 16. 1. 2019
Sejmuto: 15. 3. 2019
Zodpovídá: ŠLOBODOVA Jm.