

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 18. září 2019 v 17:00 hod.
Místo konání: Zasedací místnost OÚ Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64
Přítomní: 7 zastupitelů
6 občanů

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Finanční záležitosti obce
 - a) rozpočtová opatření
 - b) plnění rozpočtu obce k 31. 8. 2019
 - c) srovnání daňových výnosů k 31. 8. let 2017, 2018 a 2019
- 3) Záležitosti dobrovolných svazků obcí
 - a) Mikroregion - Sdružení obcí Osoblažska
 - b) VODA - svazek obcí
- 4) Informace starosty k průběhu a realizaci jednotlivých projektových záměrů a projektů včetně schválení potřebných dotačních smluv a smluv o dílo
- 5) Státní pozemkový úřad
- 6) Program návratné finanční výpomoci - Kotlíkové půjčky
- 7) Udělení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi zastupitelem obce a obcí dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
- 8) Informace starosty obce
 - a) žádosti adresované zastupitelstvu obce, obecnímu úřadu a obci
 - b) organizační záležitosti obecního úřadu, obce a příspěvkové organizace
 - c) prodej pozemků obce
 - d) točna autobusů včetně uzavření SoSBoZVB mezi obcí a SSMSK
 - e) další informace starosty
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

Ad 1) Zahájení

Šesté zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad zahájil v 17:00 hod. starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“) a přivítal všechny přítomné zastupitelky a zastupitele obce, občany obce a hosty. Na úvod zasedání představil přítomným nového administrativního a spisového pracovníka Jana Pavlíčka, který je zaměstnancem obce od 1. září 2019, a popřál mu, aby se mu v zaměstnání dařilo.

Předsedající konstatoval, že předchozí zasedání zastupitelstva obce se konalo 19. června 2019 a ze zasedání byl pořízen zápis. Ten byl ověřovateli zápisu ověřen a následně zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce. Do dnešního dne nevzněl nikdo proti zápisu připomínku ani námitku a zápis je považován za schválený. Dnešní zasedání bylo svoláno

zveřejněním pozvánky dne 9. září 2019 na úřední a elektronické úřední desce a v písemné podobě obdrželi pozvánku i zastupitelé obce. Při pohledu do prezenční listiny předsedající uvedl, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a předsedající jim všem poděkoval, že je jejich docházka perfektní. Zasedání tak může proběhnout a zastupitelé jsou usnášeníschopní. Jako ověřovatelé zápisu jsou navrženy paní Irena Žídková a paní Zdeňka Spurná, zapisovatelkou předsedající určil paní Zdeňku Bezděkovou.

1/6 – 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovateli dnešního zápisu paní Irenu Žídkovou a paní Zdeňku Spurnou, zapisovatelkou je určena paní Zdeňka Bezděková.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Součástí pozvánky byl návrh programu jednání. Návrh programu čítá celkem 10 bodů. Na výzvu předsedajícího nechtěl nikdo program zasedání doplnit nebo změnit.

2/6 – 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje program dnešního zasedání o 10 bodech.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 2) Finanční záležitosti obce

a) rozpočtová opatření

V mezidobí od posledního zasedání zastupitelstva obce do dnešního dne schválil starosta obce celkem 6 rozpočtových opatření. Předsedající všechna opatření jednotlivě představil a uvedl, že jsou všechna zveřejněna na webových stránkách obce v záložce Úřední deska - Hospodaření obce.

3/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2019 ze dne 24. června 2019, č. 11/2019 ze dne 1. července 2019, č. 12/2019 ze dne 5. srpna 2019, č. 13/2019 ze dne 24. srpna 2019, č. 14/2019 ze dne 12. září 2019 a č. 15/2019 ze dne 13. září 2019.

b) plnění rozpočtu obce k 31. 8. 2019

Předsedající předal slovo ekonomce obce paní Zdeňce Bezděkové, která zhodnotila stav plnění rozpočtu obce k dnešnímu dni, protože by zpráva o plnění k 31. srpnu 2019 nebyla vypovídající s ohledem na již schválená rozpočtová opatření v září.

Ekonomka obce zhodnotila výši příjmů a výdajů dle jednotlivých položek, resp. paragrafů rozpočtu a u těch, které jsou v malém plnění, toto plnění zdůvodnila. Bez dotazů a připomínek.

4/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k plnění rozpočtu obce k 18. září 2019.

c) srovnání daňových výnosů k 31. 8. let 2017, 2018 a 2019

Předsedající shrnul daňové příjmy obce k 31. srpnu let 2017, 2018 a 2019. Uvedl, že každoročně se jednotlivé daňové příjmy zvyšují. V předloňském roce byly příjmy k 31. srpnu 2.966.753,54 Kč, v loňském roce to už bylo 3.361.072,07 Kč a letos jsou daňové výnosy 3.691.383,34 Kč.

5/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí srovnání daňových výnosů k 31. srpnu let 2017, 2018 a 2019.

ad 3) Záležitosti dobrovolných svazků obcí

a) Mikroregion - Sdružení obcí Osoblažska

Obec Dívčí Hrad se zapojila do projektu Mikroregionu - Sdružení obcí Osoblažska „Podpora strategického řízení obcí a vzdělávání zastupitelů a úředníků Krnovska, Albrechticka a Osoblažska. Díky zapojení do projektu budou pro obec zpracovány 3 pasporty (veřejná zeleň, vodovody, osvětlení) a ve spolupráci se zastupiteli a občany zpracuje tým projektu strategický plán rozvoje obce na léta 2021 - 2027. Spolu s tímto se budou moci zastupitelé a zaměstnanci obecního úřadu zúčastnit celkem 23 bezplatných vzdělávacích seminářů. Ty jim pomohou zprofesionalizovat svou práci a zvýšit své vědomosti a kompetence. Předsedající vyzval především zastupitele, aby se daných seminářů účastnili.

6/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k projektu „Podpora strategického řízení obcí a vzdělávání zastupitelů a úředníků Krnovska, Albrechticka a Osoblažska“ reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010060, do kterého se obec zapojila.

b) VODA - svazek obcí

Zastupitelé byli seznámeni se schváleným závěrečným účtem VODA - svazek obcí za rok 2018 včetně příloh závěrečného účtu.

7/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí VODA - svazek obcí za rok 2018 včetně příloh.

ad 4) Informace starosty k průběhu a realizaci jednotlivých projektových záměrů a projektů včetně schválení potřebných dotačních smluv a smluv o dílo

Obec Dívčí Hrad v letošním roce realizovala či realizuje několik projektů podpořených jak z Moravskoslezského kraje, tak ze strukturálních fondů Evropské unie a od dalších donátorů. Předsedající postupně podal informace k jednotlivým projektům:

- **Rok tradic a obyčejů 2018** - projekt byl fyzicky ukončen k 31. prosinci 2018, k 30. červnu 2019 bylo provedeno vyúčtování projektu. Zatím nebyla provedena

platba ze strany Euroregionu Praděd. Dle informací ze sekretariátu euroregionu by to mělo být v horizontu pár dní,

- **Obnova památníku obětem 1. světové války v Dívčím Hradě** - projekt ukončen v červenci 2019, kdy byly dokončeny restaurátorské práce ze strany dr. Jakuba Gajdy. Položkový rozpočet činil 299.000,-Kč a Moravskoslezský kraj přispěl částkou 149.500,-Kč, potomci německých rodáků částku cca. 24.500,-Kč a Českoněmecký fond budoucnosti přispěl částkou 100.000,-Kč. Všechny dotace jsou vyúčtovány a proběhla rovněž v pořádku kontrola ze strany Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,
- **Hrajeme si v přírodě** - dodavatelské firmy odevzdaly dílo dle Smlouvy o dílo, hlavní aktivity byly ukončeny k 31. srpnu 2019 a projekt bude vyúčtován na přelomu září a října letošního roku na Státním fondu životního prostředí České republiky,
- **FESTIVAL POD ZÁMKEM 2019** - festival proběhl 21. a 22. června 2019 a jednalo se o nejúspěšnější festival v Dívčím Hradě. Na festival mimo jiných donátorů přispěl částkou 300.000,-Kč také Moravskoslezský kraj. Vyúčtování bude podáno v nejbližších týdnech,
- **Modernizace osvětlení - KD Dívčí Hrad** - podepsána Smlouva o dílo s firmou KAMPOS s.r.o. Práce zatím nezačaly. Po provedení bude sál a chodba spolu se vstupní halou vymalovány na zakázku,
- **Zlepšení funkčního stavu zeleně** - podepsána Smlouva o dílo s dodavatelskou společností. Práce budou provedeny na jaře 2020 s tím, že bude provedeno současně s realizací projektu WiFi4EU,
- **Podnikatelská zóna SÁDEK I.** - bylo provedeno poptávkové řízení po dodavateli zbývající části projektové dokumentace, kdy předsedající navrhuje podepsat Smlouvu o dílo s firmou Férové Stavby s.r.o za cenu 385.000,-Kč bez DPH. Část projektové dokumentace bude dodána do konce roku, zbytek do dubna 2020. Samotná realizace tak připadá na jaro/léto 2020 a finance na realizaci projektu poskytne Moravskoslezský kraj ve výši 3.000.000,-Kč při celkovém rozpočtu 3.750.000,-Kč,
- **Rezidenční bydlení DH_1. etapa** - projekt rovněž podpořen z Moravskoslezského kraje ve výši 3.000.000,-Kč při celkovém rozpočtu 3.750.000,-Kč. Zbývající část projektové dokumentace dodá firma Férové Stavby s.r.o. za cenu 197.000,-Kč bez DPH s tím, že dům bude vystavěn do 30. 6. 2021,
- **ČOV pro bytové domy v Dívčím Hradě** - v rámci veřejné zakázky malého rozsahu vysoutěžen dodavatel stavby - METAL MB s.r.o. za celkovou cenu 2.676.657,38 Kč bez DPH s termínem dodání do 30. srpna 2020. Předsedající navrhuje uzavřít Smlouvu o dílo s touto společností s pověřením starosty obce provádět změny smlouvy ve vícepracích do 10% původní hodnoty ceny díla, méněpráce neomezeně. Dotaci ve výši 75% uznatelných nákladů, zatím předpoklad 2.775.000,-Kč, poskytne Moravskoslezský kraj,

- **Chodníky v obci Dívčí Hrad** - v rámci veřejné zakázky malého rozsahu vysoutěžen dodavatel JR stavby CZ, s.r.o. za celkovou cenu 2.948.501,47 Kč s termínem dodání do 30. září 2020. Předsedající navrhuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítěznou společností s pověřením starosty obce provádět změny smlouvy ve vícepracích do 10% původní hodnoty ceny díla, méněpráce neomezeně. Dotaci na výstavbu chodníků poskytne Integrovaný regionální operační program skrze MAS Rozvoj Krnovsko,
- **Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě** - na 18. září 2019 bylo plánováno zahájení přejímacího řízení. Nakonec proběhl běžný kontrolní den, kde se prošly oba bytové domy a byly sděleny připomínky k provedení prací. Největší výtky ze strany objednatele byly sděleny k provedení balkónů - žárové zinkování, podružný materiál a další. K tomuto předsedající uvedl, že bude požadovat odstranění závad, protože se může za pár let stát, že balkóny zreznou a bude třeba je opravit už na náklady obce. Toto předsedající chce vyřešit ještě před převzetím zhotoveného díla,
- **Kotlíkové půjčky - kotlíkové dotace** - předsedající seznámil přítomné s celou anabází ohledně kotlíkových půjček a možnostech použití vrácené kotlíkové půjčky od žadatelů k realizaci vlastních projektů obce na snížení energetické náročnosti budov v majetku obce. Nakonec jsou ale informace a podmínky použití finančních prostředků jiné a toto všechno bylo přítomným vysvětleno. Jelikož ale je třeba toto operativně řešit, navrhnul předsedající usnesení opravňující jej k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory včetně podniknutí kroků ke změně Smlouvy,
- **pořízení štěpkovače** - společný projekt obcí a Mikroregionu Krnovsko za účelem kvalitního nakládání s rostlinným odpadem. Obec Dívčí Hrad si požádala o finanční dotaci na štěpkovač do lesů obce. Předpokládaná cena je 351.000,-Kč a dotace ze Státního fondu životního prostředí činí 85% uznatelných nákladů. Realizace nákupu proběhne na začátku roku 2020. Zastupitelstvo bude na posledním zasedání v letošním roce požádáno o schválení příslušné Smlouvy o spolupráci, resp. o poskytnutí financí na nákup,
- **WiFi4EU** - je zpracována projektová dokumentace a během října proběhne uzavřené poptávkové řízení na dodavatele celého řešení. Veřejným wifi připojením bude pokryta celá budova obecního úřadu, resp. kulturního domu a prostranství vedle obecního úřadu kolem vodárny a prostranství kolem hasičárny a komunitního centra,
- **Multifunkční hřiště - sportem ku zdraví Dívčího Hradu** - projekt směřující k výstavbě multifunkčního hřiště v prostoru mezi bytovým domem č. p. 104 a obchodem. Mělo by zde být vybudováno multifunkční hřiště s umělým povrchem, oplocení hřiště a menší dřevostavbou jako sociální zázemí, šatna, sklad, občerstvovací koutek. Prozatím bude vytvořena studie celého prostoru firmou Energia art and technology s.r.o., IČ: 28563328 za cenu 35.000,-Kč.

Na dotaz předsedajícího neměl nikdo z přítomných zastupitelů ani občanů dotaz nebo protinávrh. Předsedající tak nechal hlasovat o připravených návrzích usnesení.

8/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k jednotlivým projektovým záměrům a projektům obce.

9/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty k uskutečněnému výběrovému řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Chodníky v obci Dívčí Hrad“ a schvaluje Smlouvu o dílo s firmou JR stavby CZ, s.r.o., IČ: 26875080, Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc - Hodolany za celkovou cenu 2.948.501,47 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce schvalováním víceprací do 10 % původní ceny díla, méněprací v neomezeném rozsahu a uzavíráním dodatků ke Smlouvě a změn Smlouvy včetně příloh s tím souvisejících.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

10/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty k uskutečněnému výběrovému řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „ČOV pro bytové domy v Dívčím Hradě“ a schvaluje Smlouvu o dílo s firmou METAL MB s.r.o., IČ: 25869795, Oderská 19, 742 36 Jakubčovice nad Odrou za celkovou cenu 2.676.657,38 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce schvalováním víceprací do 10 % původní ceny díla, méněprací v neomezeném rozsahu a uzavíráním dodatků ke Smlouvě a změn Smlouvy včetně příloh s tím souvisejících.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

11/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k uskutečněnému poptávkovému řízení na dodavatele zbývající části projektové dokumentace k realizaci projektu „Podnikatelská zóna SÁDEK I.“ a schvaluje Smlouvu o dílo za celkovou cenu 385.000,-Kč bez DPH s firmou Férové Stavby s.r.o., IČ: 05654866 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a koordinací prací.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

12/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje uzavření Smlouvy o dílo za celkovou cenu 197.000,-Kč bez DPH s firmou Férové Stavby s.r.o., IČ: 05654866 na dopracování projektové dokumentace pro realizaci projektu „Rezidenční bydlení DH_1. etapa“ a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a koordinací prací.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

13/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k projektu Kotlíkových půjček, o který je požádáno u Státního fondu životního prostředí České republiky, spolu s podmínkami čerpání kotlíkových půjček na realizaci projektů obce v oblasti snížení energetické náročnosti budov v majetku obce. Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad pověřuje starostu obce k vyřízení a uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky tak, aby byl zachován cíl pro rekonstrukci vytápění obecního úřadu a dle možností byl vyjednáán cíl snížení energetické náročnosti bytových domů č. p. 102 a č. p. 104 nebo výměna kotle v bytovém domě č. p. 110 včetně rozvodů tepla, radiátorů a souvisejících prací.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Ad 5) Státní pozemkový úřad

Na základě koupě pozemku par. č. st. 127 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad, který obec koupila v exekuci, jednal starosta obce se Státním pozemkovým úřadem o možnosti odkoupit parcely č. 291 a č. 293 v tomtéž katastru za účelem přístupu k nemovitosti a později k rozšíření podnikatelské zóny Sádek I.

Z jednání vyplynulo, že je třeba si před žádostí o koupi pozemky pronajmout, což obec bude ročně stát částku ve výši 38.930,-Kč (2,10 Kč za m² pronajímané plochy). Poté bude možné si požádat o odkup parcel. Následně se bude rozhodovat, v jakém režimu a kdy bude možné parcely odprodat, případně zda se bude čekat na privatizaci celého areálu, která by mohla proběhnout do 5 let. Předsedající i přes to, že nyní není jistý odprodej, ani forma, případně datum převodu, navrhuje zastupitelům pozemky si pronajmout a podniknout kroky k prodeji.

14/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k pronájmu pozemků par. č. 291 a par. č. 293, vše v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad za účelem přístupu k parcele obce a pověřuje starostu obce dojednáním odprodeje obou pronajímaných parcel do vlastnictví obce, souhlasí se zněním žádosti o odprodej a pověřuje starostu obce, aby činil veškeré potřebné kroky k odkupu daných pozemků.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

15/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty k plánované privatizaci bývalého zemědělského areálu na Sádku v Dívčím Hradě a informace k plánovanému zahájení pozemkových úprav ve všech katastrech obce Dívčí Hrad ze strany Státního pozemkového úřadu.

Ad 6) Program návratné finanční výpomoci - Kotlíkové půjčky

S ohledem na již dnes podané informace ke kotlíkovým půjčkám s tím, že poskytování kotlíkových půjček obcí je dotační program, který musí být zveřejněn, předkládá předsedající zastupitelstvu obce ke zvážení a schválení „Program Obce Dívčí Hrad pro poskytování

návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva““. Předsedající s podmínkami programu seznámil přítomné, kdy rovněž informoval o možných rizicích v případě, kdy žadatel z řad občanů obdrženu kotlíkovou dotaci ze strany Moravskoslezského kraje ihned neodešle obci jako poskytovateli půjčky.

16/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vyhláší „Program Obce Dívčí Hrad pro poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva““ a schvaluje podmínky programu.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 7) Udělení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi zastupitelem obce a obcí dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Předsedající předložil zastupitelstvu obce k posouzení návrh usnesení, kterým zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas se vznikem pracovního poměru mezi obcí a zastupitelem obce panem Grigorem Čaflakisem. Ten do 30. září 2019 pracuje pro obec jako traktorista - pilař. Předsedající navrhuje smlouvu prodloužit, resp. uzavřít novou pracovní smlouvu na 2 roky na pozici údržbář - pilař. Zároveň, protože se blíží zimní sezóna, a s tím spojené vytápění bytového domu č. p. 110, navrhuje předsedající uzavřít s panem Čaflakisem i dohodu o provedení práce za účelem topení v tomto domě.

Předsedající upozornil, že mu zastupitel pan Grigor Čaflakis oznámil před zahájením zasedání možný střet zájmů při hlasování o následujícím usnesení. Z tohoto důvodu nebude pan Čaflakis v následujícím hlasování hlasovat.

17/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vyjadřuje souhlas se vznikem pracovního poměru (HPP, DPP) mezi Obcí Dívčí Hrad a zastupitelem obce panem Grigorem Čaflakisem dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato. (G. Čaflakis)

Ad 8) Informace starosty obce

a) žádosti adresované zastupitelstvu obce, obecnímu úřadu a obci

Obec Dívčí Hrad obdržela od posledního zasedání zastupitelstva obce několik žádostí, se kterými předsedající zastupitele seznámil:

- firma RenoProjekt, s.r.o požádala o zřízení služebnosti k pozemku par. č. 1245/3 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad za účelem napojení kabelu dvou větrných elektráren na sloup vysokého napětí, který na daném pozemku stojí. Zároveň byla obec požádána o pronájem části daného pozemku o rozměru cca. 20 m², který bude sloužit k umístění mobilního měřicího zařízení. Předsedající uvedl, že nájem je v jeho kompetenci, služebnost musí schválit zastupitelstvo obce,

- o pronájem pozemku v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad požádala firma BUSHMAN PANORAMIC s.r.o. za účelem výstavby dřevěných domečků v korunách stromů za účelem pronájmu pro turisty. Předsedající daný záměr rozvinul a přednesl informace především přítomným občanům, protože zastupitelé byli s tímto záměrem seznámeni při osobní schůzce s danou firmou již v červnu letošního roku. Předsedající rovněž navrhl, aby bylo poskytnuto firmě zvýhodněné nájemné do doby realizace projektu a odkupu pozemků z jejich strany,
- byla podána žádost panem Josefem Poláškem o odkup pozemku před jeho rodinným domem sousedící s hlavní silnicí. Za účelem prodeje bude vyvěšen záměr prodeje a bude zpracován odhad ceny pozemku. O prodeji bude zastupitelstvo rozhodovat na některém z dalších zasedání.

18/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost firmy RenoProjekt, s.r.o., IČ: 26881047 o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku par. č. 1245/3 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad a o uzavření Nájemní smlouvy na část výše uvedeného pozemku a schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku par. č. 1245/3 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad a pověřuje starostu obce vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

19/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí:

- žádost firmy BUSHMAN PANORAMIC s.r.o., IČ: 28629086, o pronájem pozemku par. č. 18/13, par. č. 632, par. č. 784, par. č. 785 a par. č. 40 vše v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad za účelem realizace projektu „TREE HOUSE“,
- žádost pana Josefa Poláška, nar. 25. 12. 1962, trvale bytem Joži Davida 1482/43b, 747 06 Opava o odprodej pozemku par. č. 775/ v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad.

20/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad uděluje v případě pronájmu pozemků pro realizaci projektu „TREE HOUSE“ výjimku ze stanovené ceny nájemného za 1 m² pronajímaného pozemku a cenu pronájmu snižuje na 0,30 Kč/m² do doby kolaudace/schválení a ukončení výstavby projektu „TREE HOUSE“.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

b) organizační záležitosti obecního úřadu, obce a příspěvkové organizace

Na základě vnitřní kontroly směrnic obce bylo zjištěno, že směrnice k použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě neobsahuje ustanovení o výši stravného. Jelikož dle platné vyhlášky Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky je stravné ve vyhláše stanoveno jako rozpětí částek, navrhuje předsedající poskytovat, stejně jako doposud, stravné v nejnižší částce rozpětí.

21/6 - 2019 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje dle § 84 odst. 2 písmena u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích aktualizovanou Vnitřní směrnici k použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě pro starostu, místostarostu a určené zastupitele obce v roce 2019.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Z důvodu vyjednání navýšení příspěvku na provoz pracoviště mateřské školy v Hlince předložil předsedající ke schválení dodatek ke Smlouvě o spolupráci mezi Obcí Dívčí Hrad a Obcí Hlinka.

22/6 - 2019 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vzájemné spolupráci ze dne 20. února 2018 mezi Obcí Dívčí Hrad a Obcí Hlinka.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Od 1. ledna 2020 vyvstala pro obce povinnost zajistit odběr jedlých tuků a olejů z domácností v obci. Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení Smlouvu o sběru a likvidaci odpadu mezi Obcí Dívčí Hrad a firmou TAFIN OIL, a.s. Tato firma dodá obci dvě plastové popelnice, do kterých se budou sbírat plastové nádoby s vysmaženým nebo jinak použitým tukem z domácností. Popelnice budou umístěny ve skladu náradí veřejně prospěšných pracovníků a občané budou moci nádoby s olejem a tukem přinášet na obecní úřad, kde je pracovníci úřadu převezmou a po kontrole, že se nejedná o motorový olej nebo olej z průmyslu, jej vloží do dané popelnice. Pronájem popelnic bude stát obec 78,-Kč bez DPH měsíčně a vývozy budou dle potřeby a budou zdarma.

23/6 - 2019 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o sběru a likvidaci odpadu mezi Obcí Dívčí Hrad a firmou TRAFIN OIL, a.s., IČ: 27789080 za účelem sběru a likvidace jedlých olejů a tuků od občanů obce.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Předsedající předal slovo ekonomce obce, aby zhodnotila výběr stočného vůči nákladům na provoz dané čističky u bytového domu č. p. 28. Paní ekonomka Zdeňka Bezděková vypočítala, jaké náklady již byly za opravu čističky včetně náhradních dílů, za vzorky a laboratorní zpracování vzorků a za vývoz kalů z čističky v letošním roce vydány. Upozornila, že se na stočném vybírá okolo 10.000,-Kč ročně, ale již nyní jsou náklady za letošní rok trojnásobné. Předsedající uvedl, že by se tak mělo od příštího roku stočné zvýšit, což ale nechce, a poukázal na fakt, že se mezi nájemníky daného domu šíří nepravdy o neoprávněném účtování stočného spolu s drahým stočným a další. V této souvislosti uvedl, že čistička má povolený provoz na 10 let, tj. do roku 2029. Pokud se ale nájemníci, a nyní to vztáhl na všechny nájemníky ve všech bytových domech s ohledem, že od příštího roku bude fungovat čistička i

pro další domy, nebudou chovat tak, jak se chovat v případě napojení na centrální čističku má, bude se muset čistička opravovat, měnit náhradní díly a toto všechno se promítne do celkových nákladů, které se budou muset do stočného promítnout. Apeloval na to, aby nájemníci tuky a oleje nelili do odpadu, ale do PET lahví a odevzdávali je na obecním úřadě, a aby nesplachovali vlhčené ubrousky, které se v čističce nerozloží. Toto všechno je pro čističku zátěž.

S ohledem na propočet nákladů za svoz směsného komunálního odpadu za rok 2018 předsedající informoval, že je dopláceno z rozpočtu obce na jednoho obyvatele cca. 105,-Kč. Zároveň ale uvedl, že je povinností podnikatelů, aby měli uzavřenou zvlášť smlouvu s obcí nebo odpadovou společností na likvidaci jejich odpadů. Z tohoto důvodu, kdy předsedající předpokládá, že tuto povinnost nemá splněno mnoho místních podnikatelů a dané poplatky by se v příštím roce mohly zapojit do balíku financí určených na platbu vývozu směsného komunálního odpadu, navrhuje ponechat poplatek na rok 2020 ve výši 400,-Kč/osoba/rok.

V minulých týdnech padl návrh na zřízení parkoviště před bytovým domem č. p. 28 pod okny u hlavní silnice. Předsedající předběžně požádal o vyjádření Správu silnic Moravskoslezského kraje. Ta uvedla, že je třeba vypracovat projekt a vyřešit odtékání vody z daného parkoviště, nájezdy apod. Předsedající uvedl, že v rámci plánované schůze nájemníků se na toto nájemníků v domě dotáže a v případě, že budou všichni nájemníci souhlasit, obec se pustí do přípravy parkoviště. Pokud ale nebude souhlasit 100% současných nájemníků, parkoviště se dělat nebude.

Předsedající informoval zastupitele, s ohledem na množství materiálů, které se na zasedáních projednávají, že všechny materiály jsou vždy před zasedáním k dispozici u starosty obce a po domluvě jsou k dispozici všem zastupitelům. Zároveň je možné na vyžádání zaslat dokumenty emailem. Bez dotazů a připomínek nebo protinávrhů.

Obec Dívčí Hrad byla od 1. srpna 2019 zapsána do evidence živnostenského úřadu v Krnově jako zemědělský podnikatel. Tento zápis je důsledkem doporučení pracovníků Finančního úřadu v Krnově, kteří přišli na kontrolu na základě anonymního udání k prodeji dřeva a pozemků obce.

24/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty:

- *k provozu čističky odpadních vod u bytového domu č. p. 28 spolu se zhodnocením výběru stočného vůči nákladům na provoz čističky,*
- *k přípravě obecně závazné vyhlášky stanovující mimo jiné výši poplatku za TKO na rok 2020,*
- *o návrhu na zřízení parkoviště pro automobily před bytovým domem č. p. 28,*
- *k materiálovému zajištění zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad tak, že všechny materiály jsou minimálně 7 dní před jednáním ZO k dispozici u starosty obce, který je každému zastupiteli poskytne dle domluvy k nahlédnutí, opisu či naskenování,*
- *o zápisu obce do evidence zemědělského podnikatele.*

c) prodej pozemků obce

Na základě písemné žádosti, zveřejněného záměru prodeje spolu s podmínkami prodeje a doporučení Komise pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad předložil předsedající

ke schválení Smlouvu kupní, kterou obec Dívčí Hrad prodává pozemky par. č. 336/4 a par. č. 336/5 v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad do podílového spoluvlastnictví bratrům Sebastienovi Martinovi Mišurecovi a Jiřímu Hurníkovi. Jde o pozemky za chalupou paní Martiny Mišurcové Hurníkové, kdy je má v pronájmu. S prodejem jako současný nájemce paní Mišurcová Hurníková souhlasila.

K prodeji předsedající uvedl, že se jedná o prodej se splácením kupní ceny na splátky po dobu 5 let od podpisu kupní smlouvy v minimální výši 2.500,-Kč a teprve až po zaplacení 2/3 kupní ceny budou práva z kupní smlouvy zapsány na katastr. Prodejní cena byla stanovena aktualizací posudku Ing. Jaroslavem Matoškou.

25/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje prodej pozemků par. č. 336/4 a par. č. 336/5, vše v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad za celkovou kupní cenu 128.650,-Kč do podílového spoluvlastnictví panu Sebastienovi Martinovi Mišurecovi, r. č. a panu Jiřímu Hurníkovi, r. č. , oba bytem Jugoslávská 2825/26, 700 30 Ostrava Zábřeh, schvaluje znění Smlouvy spolu s podmínkami prodeje a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Předsedající v rámci projednávání tohoto bodu navrhl zastupitelům schválit Smlouvu kupní na část pozemku par. č. 1236/4, který je nově označován jako pozemek par. č. 1236/7 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad. Daný pozemek poslouží jako prostor pod rotorem větrné elektrárny a obec tento pozemek po době životnosti větrné elektrárny odprodá zpět majiteli okolního pozemku. Zároveň je smlouva koncipována tak, že v případě, že do 10 let od uzavření kupní smlouvy nedojde k výstavbě větrné elektrárny, bude pozemek prodán zpět majiteli okolního pozemku.

26/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu kupní na část pozemku par. č. 1236/4, která je nově oddělena pod označením pozemku par. č. 1236/7 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad o rozloze 4.938 m² do vlastnictví obce za celkovou kupní cenu 33.770,-Kč, souhlasí se zněním Smlouvy spolu s podmínkami prodeje a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) točna autobusů včetně uzavření SoSBoZVB mezi obcí a SSMSK

Předsedající přečetl dopis pana náměstka pro dopravu a chytrý region Ing. Jakuba Unucka, MBA ze dne 31. července 2019 doručeného obci dne 13. srpna 2019 k žádosti o osobní schůzku a prohlídku nebezpečného úseku silnice pod zámkem, který je příčinou žádosti o finanční podporu výstavby točny autobusů v lokalitě naproti mateřské školy. Dále předsedající shrnul projektové práce a stav zpracování projektové dokumentace. S tím souvisí potřeba

uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a Správou silnic Moravskoslezského kraje.

27/6 - 2019 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty ke stavu přípravy projektové dokumentace a k žádosti o finanční podporu výstavby točny autobusů v lokalitě naproti mateřské škole s tím, že úkol pro starostu obce dle usnesení č. 14/5 - 2019 trvá.*

28/6 - 2019 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/190/d/2019/TSÚ/HH.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

e) další informace starosty obce

Zastupitelé obce a přítomní občané byli informováni o následujícím:

- od 1. ledna 2020 je třeba, aby každý pes byl očipován. Důvodem je fakt, že na pejska, který nebude očipován, bude pohlíženo jako na pejska bez očkování proti vzteklině. To by mělo v případě pokousání takovýmto pejskem pro majitele neblahé důsledky - minimálně by dostal pokutu od veterinární správy. Právní zástupce obce upozorňuje, že se časem může i stát, že by léčení pokousaného člověka neplatila pojišťovna, ale majitel nenačipovaného pejska. Předsedající proto na toto upozornil a očkování doporučil,
- každý podnikatel mající trvalý pobyt v obci nebo sídlo provozovny v obci musí mít uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů s odbornou firmou nebo danou obcí. Předsedající upozornil, že jen pár podnikatelů takovouto smlouvu má a sdělil, že obecní úřad v první fázi na tuto povinnost plynoucí ze zákona o odpadech 185/2001 Sb. podnikatele upozorní. Kontroly pak budou probíhat až v létě 2020,
- bylo provedeno seřizení plastových oken a dveří v domech a bytech v majetku obce. V případě, že někoho technik nezastihl, bude stanoven ještě jeden termín v sobotu,
- je rekonstruován byt č. 1 v bytovém domě č. p. 101. Byt bylo třeba rekonstruovat s ohledem na kapající ventil ve zdi pod omítkou, který způsobil navlhání omítky a podlah. Celková cena rekonstrukce včetně DPH je 189.718,-Kč,
- byl stanoven termín svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu na pátek a sobotu 4. a 5. října 2019. Svoz bude proveden tradičním způsobem,
- i přes upozornění v minulosti parkují někteří nájemníci bytových domů č. p. 100 a č. p. 101 v těsné blízkosti daných domů. V případě příjezdu automobilů složek integrovaného záchranného systému by mohlo dojít k zácpě, resp. nemožnosti přijet co nejbližší k domu. Předsedající spolu s místostarostou obce zajistí namalování žlutých zón se zákazem parkování. Tak samo budou mezi dům č. p. 100 a les umístěny zábrany, aby auta od domu č. p. 102 nepřejížděla před dům č. p. 100 a č. p. 101 a nezkracovali si tak cestu přes trávu,

- obec na základě objednávky obdržela výpočet daňových příjmů na rok 2020 se statistickými údaji z předchozích let. Tento výpočet poslouží spolu s dalšími predikcemi např. Svazu měst a obcí České republiky k sestavení rozpočtu obce především v oblasti daňových příjmů roku 2020.

29/6 - 2019 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty:

- *k povinnosti majitelů psů očipovat své pejsky,*
- *o povinnosti místních podnikatelů v obci mít uzavřenou smlouvu o likvidaci svých odpadů vzniklých v rámci jejich podnikání,*
- *k provedenímu seřízení plastových oken a dveří v bytových domech v majetku obce,*
- *o provedené kontrole na místě ze strany Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k žádosti o poskytnutí dotace na zalesňování,*
- *o rekonstrukci bytu č. 1 v bytovém domě č. p. 101,*
- *k termínu svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu v pátek a sobotu 4. a 5. října 2019,*
- *o zákazu parkování v těsné blízkosti bytového domu č. p. 100 a č. p. 101 z důvodu potřeby příjezdu vozidel IZS,*
- *o obdrženém výpočtu daňových příjmů obce se statistickými údaji z předchozích let.*

Ad 9) Diskuze

Před tím, než předsedající předal slovo zastupitelům a občanům obce, dovolil si ještě pár poznámek k:

- úředním hodinám obecního úřadu, kdy občané chodí platit nájemné a poplatky mimo úřední hodiny v pondělí a ve středu. Toto ale komplikuje práci pracovníkům obecního úřadu, kteří jsou odtrhávání od soustředění se na svou administrativní a další práci. Předsedající apeloval na občany, aby platili nájemné a poplatky pouze v pondělí a ve středu,
- obědům v mateřské škole pro cizí strážníky, když chuť obědů pochválil a doporučil odběr i dalším občanům obce,
- termínu návštěvy kominíka, který přijede v sobotu 5. října 2019. Kdo ještě není na seznamu, ať se přihlásí paní ekonomce Zdeňce Bezděkové,
- schůzím nájemníků, které se uskuteční v úterý a čtvrtek 15. a 17. října 2019.

Následně předal předsedající slovo zastupitelům obce a občanům:

- paní zastupitelka Zdeňka Spurná poukázala na problémy s psími exkrementy, které se vyskytují i na dětském hřišti mezi bytovými domy. Předsedající uvedl, že tento problém je opakovaný a návrhy na řešení už padly na minulém jednání - zvýšení poplatku za pejska v bytě nebo vyhlásit zákaz o pohybu psů bez vodítka. O tomto proběhla diskuze mezi zastupiteli a občany. Předsedající diskusi shrnul do těchto výstupů:

- zjistí se možnosti vyhlášení míst bez volného pobíhání psů s tím, že bude místo pro volné pobíhání určeno (povinnost sbírat psí exkrementy je ale vždy a všude!),
 - bude vyhlášen zákaz vstupu psů na dětské hřiště mezi bytovými domy,
 - připraví se návrh na zvýšení poplatku ze psů v bytech na částku 1.000,-Kč až 1.500,-Kč.
- paní Hana Matýsková se dotázala na autobusovou zastávku na zastávce Dívčí Hrad, rozc. Předsedající odpověděl, že bude postavena do konce října letošního roku a provede ji firma dodávající chodníky, která byla dneska schválena. Předsedajícímu šlo o to, aby byla zastávka na obou zastávkách v obci stejná,
 - starosta obce Mgr. Jan Bezděk upozornil zastupitele obce, že stále není vyřešena příjezdová cesta ke garážím za bytovými domy č. p. 102 a č. p. 103. Toto by chtěl starosta vyřešit během roku 2020, kdy se svolá společné jednání obce a majitelů jednotlivých garáží. Taktéž se vyvolá jednání s majiteli domečku ve stráni pod lesem za domem č. p. 100,
 - paní Hana Matýsková požádala o opravu zámku ve dveřích vedoucích do sklepa v domě č. p. 100, protože se zalomil klíč v zámku. Místostarosta obce Grigor Čaflakis si toto vezme na starost a závadu odstraní.

Ad 10) Závěr

Jelikož už nikdo neměl žádný příspěvek do diskuze, předsedající konstatoval, že byl vyčerpán celý program zasedání. Než ukončil zasedání, dovolil si ještě jedno zamyšlení nad zapojením občanů obce do plánování a realizace projektů a společenských a kulturních akcí:

Starosta, místostarosta nebo zastupitelé si projekty ani kulturní akce neplánují pro sebe a pro své rodiny, plánují je pro občany a jejich rodiny. Především v oblasti projektů jde zastupitelům o to, aby přinášely užitek co největšímu počtu občanů s ohledem na aktuální potřeby. Starosta si posteskl nad tím, že projekt „Hrajeme si v přírodě“ v závěru jeho realizace nebyl ze strany veřejnosti obce nijak podpořen a při otevření hřiště byla převaha občanů z Osoblahy. To stejné je i při realizaci jiných projektů, kde je potřeba, aby se zapojila veřejnost, protože bez zapojení veřejnosti není možné finance na realizaci projektu poskytnout.

Druhou stránkou věci je to, že někteří občané mají jiné preference v realizaci akcí - projektů, než zastupitelstvo obce. Starosta toto plně chápe, ale nevidí důvod, proč by měli občané snahu zastupitelů snižovat nepravdivými údaji. Následně uvedl příklad opět na projektu „Hrajeme si v přírodě“, kdy je ve školce zapsáno celkem 13 dětí, ale ze strany občanů zazněly posměšky k tomu, že jsou ve školce jen dvě děti a proč se pro ně ta zahrada vůbec dělá. V tomto kontextu starosta uvedl, že jde také o soulad poptávky ze strany obce po financování projektů a nabídky ze strany kraje, ministerstev či Evropské unie, která dotace nabízí. Ne vždy je možné na všechno ihned najít dotační titul. Závěrem připomněl, že do zahrady mateřské školy bylo investováno v rámci již zmíněného projektu cca. 550.000,-Kč a obec ze svého rozpočtu uvolnila pouhých cca. 87.000,-Kč. Zbývající částku poskytne Státní fond životního prostředí.


Aby si ale jen starosta nestěžoval, poděkoval zastupitelům, se kterými se již domlouval na pracovní poradě, na Mikulášské nadílce, kdy budou chodit zastupitelé obce 6. prosince 2019 do domácností s obecní nadílkou.

Zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad ukončil předsedající v 19:17 hod. poděkováním všem přítomným za jejich účast a diskuzi a popřál všem pěkný zbytek večera.

Zápis sepsán a podepsán ve středu 25. září 2019 v 15:30 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD - 825/2019.



Zdeňka Bezděková
zapisovatelka



Irena Žídková

ověřovatelé zápisu



Zdeňka Spurná

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115
-2-



Mgr. Jan Bezděk
starosta obce

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 72/2019

Vyvěšeno: 26-09-2019

Sejmuto: 14-10-2019

Zodpovídá: Pavlíček 