

## **Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví Obce Dívčí Hrad a pravidla pro jejich zřizování**

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy Obec Dívčí Hrad, jako strana povinná smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Dívčí Hrad právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný - subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný - subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje stávající občanský zákoník.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle ceníku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 3.000 Kč pro právnické a fyzické osoby podnikající a 1.500 Kč pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace, vyjma sjezdu, kde výše úhrady činí 1.500 Kč pro všechny subjekty.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jenom výkopu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění - samostatných věcných břemen“. Náhrada za zřízení věcného břemene bude zpravidla jako jednorázová (náhrada bude fakturována při zřízení, tzn. při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, vždy však před vložení na katastr nemovitostí):

- Výpočet náhrady = počet oprávnění x sazba za MJ (měrnou jednotku). Jedno oprávnění = jedna inženýrská síť i při umístění více sítí do jednoho výkopu nebo do jedné chráničky je počítáno každé oprávnění za každou inženýrskou síť zvlášť. Měrná jednotka (MJ) je počítána za případ nebo za běžný metr (BM) i třeba jen započatý - viz. Ceník úhrad níže.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinná na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu. Obnova povrchu bude vždy prodloužena, (rozšířena) minimálně o 0,5 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do komunikace při překopu i částečném překopu, uložení do vozovky a řízeného protlaku ve vozovce. Obci Dívčí Hrad budou doloženy hutnicí zkoušky při protokolárním předání pozemku.

Věcné břemeno může být rozhodnutím Zastupitelstva obce Dívčí Hrad v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Stavebník, oprávněný z věcného břemene vyzve neprodleně před zahájením prací a po ukončení Obecní úřad Dívčí Hrad, starostu obce k předání pozemku, komunikace. O předání, převzetí pozemku, komunikace bude vždy sepsán předávací protokol, provedena fotodokumentace, včetně případných řešených vad, nedodělků, včetně termínu jejich odstranění, termínu záruky apod.

Žadatel při žádosti o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- žádost,
- geometrický plán nebo situační zakres,
- návrh smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“).

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce schválilo Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad dne 16. prosince 2020 usnesením č. 6/14 – 2020.

V Dívčím Hradě dne 16. prosince 2020

  
Mgr. Jan Bezděk, starosta obce



# Ceník úhrad

## Inženýrské sítě:

Volný terén	300Kč/bm
Chodník	1.200Kč/bm
Komunikace – podélné vedení ve vozovce	1.200Kč/bm
Komunikace podélné vedení mimo zpevněnou vozovku (krajnice)	300Kč/bm
Komunikace – příčné vedení (překop)	1.200Kč/bm
Komunikace – příčné vedení (protlak)	800Kč/bm
Nadzemní vedení	300Kč/bm
Stavební těleso (např. sloup, skříň, šachta a poklop...)	1.000Kč/bm
Služebnost stezky, průhonu, cesty	50Kč/m <sup>2</sup>