



Financováno z Integrovaného regionálního operačního programu
reg. č. projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0014956

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

VÝSTAVBA ZÁZEMÍ PRO POSKYTOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB CENTRUM HRAD

Článek 1

Základní údaje o zadavateli

Zadavatel veřejné zakázky: Obec Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64, PSČ 793 99
Zastoupený: Mgr. Janem Bezděkem, starostou obce
IČO: 00576115
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00576115>
Kontaktní osoby: Mgr. Milan Pišl, Ph.D.
email: info@sadekprojekt.cz

Mgr. Jan Bezděk
email: starosta@divcihrad.cz
tel.: 554 650 013, 554 650 014

Článek 2

Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavebních prací – výstavba komunitního centra - *zařízení sloužící pro konání nejrůznějších aktivit občanů obce Dívčí Hrad. Budova je navržena jako jednopodlažní dům typu bungalov. Ve východní části objektu dominuje víceúčelová společenská místnost, navazující na sociální zázemí a samostatnou kancelář. Součástí je také technická místnost. Západní část bude využívána především jako komunitní centrum, včetně potřebného zařízení. Obsahuje zejména sociální zázemí, samostatnou kancelář, kuchyňku a hernu. Obě části objektu mají samostatný vstup. Budova bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 30°. Jedná se o stavbu trvalou včetně zpevněných ploch, vodovodní přípojky, elektro přípojky, splaškové a dešťové kanalizace - v rámci veřejné zakázky Výstavba zázemí pro poskytování sociálních služeb Centrum HRAD, a to dle projektové dokumentace (Příloha č. 6), neoceněného výkazu výměr a dalších dokumentů dle příloh (v případě výzvy doručené poštou dle příloh na CD).*
2. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu činí 4.526.690,-Kč bez DPH.**

Článek 3

Místo a doba plnění

1. Místem plnění zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu jsou pozemky par. č. 100/2, par. č. 96/1, par. č. 96/2 a par. č. 96/4 vše v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad **s termínem splnění**

etapy I. do 30. 6. 2022 v rozsahu prací uvedených ve výkazu výměr dle SO 01A

etapy II. do 30. 4. 2023 v rozsahu prací uvedených ve výkazu výměr dle SO 01B a SO 02

2. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a po předání a převzetí místa plnění - staveniště. Pokud nebude staveniště dodavateli předáno, nemůže se dodavatel domáhat plnění ze smlouvy. Předpokládaný termín zahájení prací a předání místa plnění je 1. – 12. července 2021. Dodavatel je povinen místo plnění převzít a práce dokončit nejpozději dle termínu jednotlivých etap uvedených výše a předat zadavateli místo plnění vyklizené a čisté na základě protokolu o předání nejpozději do 10 dnů od ukončení prací.

Článek 4

Způsob výběru nejvhodnější nabídky

Hodnocení předložených nabídek proběhne dle ekonomické výhodnosti, kdy jediným kritériem s váhou 100 % je nejnížší cenová nabídka v Kč bez DPH.

Předložené cenové nabídky posoudí Komise a sestaví pořadí od nejnížší po nejvyšší cenovou nabídku v Kč bez DPH. Zadavateli bude následně doporučeno uzavřít Smlouvu o dílo s tím uchazečem, který podal nejnížší cenovou nabídku v Kč bez DPH.

V souvislosti s posouzením výše nabídkových cen si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny v případě, že bude takovou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky malého rozsahu považovat za cenu mimořádně nízkou (nabídková cena nižší jak 70% průměru všech podaných nabídkových cen). Písemná výzva bude obsahovat seznam těch položek, které jsou pro výši nabídkové ceny dle názoru zadavatele podstatné nebo důvody, proč zadavatel považuje nabídkovou cenu dodavatele za mimořádně nízkou. Zadavatel vezme písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele v úvahu pouze v případě, že bude taková cena zdůvodněna objektivními příčinami, a to ekonomickými aspekty nebo výjimečně příznivými podmínkami, které má (nebo bude mít) dodavatel k dispozici.

Zadavatel stanovuje pro objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů ze strany zadavatele (pokud tak bude Komise požadovat) lhůtu pro odpověď na tři pracovní dny, když běh této lhůty začne plynout vždy dnem následujícím po dni převzetí písemnosti.

Článek 5

Požadavky zadavatele na obsah nabídky

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby jejich nabídky obsahovaly informace a doklady vyjmenované v tomto článku.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, která musí být předložena v listinné podobě zabraňující neoprávněné nakládání s jednotlivými listy nabídky (pevně sešito, **nestačí kroužková forma**) a v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat dodavatelem tvrzené skutečnosti, nebo budou prokazovat jeho schopnost realizovat předmět veřejné zakázky řádně a včas.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace deklarované dodavatelem v jeho nabídce. V takovém případě je povinností dodavatele poskytnout zadavateli řádnou součinnost tak, aby si deklarované údaje a informace mohl ověřit, a to i v případě, kdy bude potřeba součinnosti třetích osob (např. při prokázání pravdivosti o realizovaných stavebních pracích).

Dodavatel musí ve své nabídce předložit:

1. **čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti** přesně podle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněná jednat jménem nebo za dodavatele (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.),
2. **informaci, resp. prohlášení o tom, že má dodavatel zkušenosti se stavebními pracemi obdobného charakteru** dle vzoru uvedeného v Příloze č. 3 Seznam referencí. Každá uvedená stavební práce musí splňovat tyto podmínky: (1) byla realizována v posledních pěti letech a (2) její objem byl minimálně 2 miliony Kč bez DPH,
3. **oprávnění k podnikání** (živnostenský list) ve fotokopii v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
4. pokud je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku, předloží ve fotokopii **výpis z obchodního rejstříku**,
5. **autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby** - v případě že jím dodavatel nedisponuje, doloží předmětné osvědčení jiné osoby a smlouvu či jinou listinu dokládající vztah s jinou osobou, která danou autorizací disponuje,
6. **poddodavatelské schéma** formou čestného prohlášení, ve kterém dodavatel uvede všechny své poddodavatele, s jejichž pomocí bude realizovat veřejnou zakázku malého rozsahu. U každého poddodavatele uvede dodavatel věcné plnění a rozsah stanovený v Kč a v %. Pokud poddodavatelské schéma nebude součástí nabídky dodavatele, resp. smlouvy o dílo, bude mít zadavatel za to, že plnění bude probíhat bez pomoci poddodavatelů. Zadavatel upozorňuje, že toto schéma bude součástí smlouvy o dílo s ustanovením, že změna poddodavatele je možná jen se souhlasem zadavatele. Vzor poddodavatelského schéma tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.
7. dodavatel předloží ve své nabídce **návrh smlouvy** dle vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 5 těchto zadávacích podmínek. **Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele** (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.),

Upozornění zadavatele ke smlouvě o dílo:

- 7.1 Do uvedeného vzoru doplní dodavatel pouze své identifikační údaje a údaje o nabídkové ceně. **Další doplnění nebo změny zadavatel nepřipouští.** Nedílnou součástí návrhu smlouvy budou rovněž její přílohy (poddodavatelské schéma, oceněný položkový rozpočet, cena díla ad.).
 - 7.2 **Přílohou smlouvy o dílo, resp. cenové nabídky** musí být oceněný výkaz výměr (příloha č. 1). Dodavatel je povinen přesně ocenit všechny položky uvedené ve výkaze výměr, tzn., že musí dodržet předepsanou skladbu slepého položkového rozpočtu a dodat jej tak, jak je obsažen v dané příloze včetně krycího listu apod. **Žádná z těchto položek nesmí být oceněna 0,-- Kč.**
 - 7.3 Dodavatel do smlouvy o dílo uvede **cenu díla** v požadovaném členění, tzn. cena bez DPH, DPH v zákonné výši 21% a cena celkem.
8. dodavatel vyplní a předloží čestná prohlášení dle vzoru a popisu uvedená v čl. 6 odst. 11 této výzvy

Dodavatel je povinen naskenovat všechny listiny, které budou součástí cenové nabídky, a tyto nahrát na CD, které rovněž přiloží k cenové nabídce. Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet (viz. Příloha č. 1) musí být na CD nahrán jako sken ve formátu .pdf i jako otevřený dokument ve formátu .xlsx

9. dodavatel musí svou nabídku doručit v uzavřené obálce včetně CD s cenovou nabídkou. Obálka bude označena výrazně textem **CENTRUM HRAD – VZMR – NEOTEVÍRAT** a dále identifikačními údaji dodavatele. **Dodavatel musí svou nabídku doručit nejpozději do 10. června 2021 do 14:00 hodin.** Místem pro doručení nabídek je adresa zadavatele, tj. Obec Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64, PSČ 793 99 (podatelna). Za včasné doručení nabídky odpovídá výhradně dodavatel. V případě, že nabídka dodavatele bude doručena po stanovené lhůtě, nebude taková nabídka zařazena mezi posuzované a hodnocené nabídky.

Článek 6

Další informace k průběhu veřejné zakázky malého rozsahu

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v jakékoli jeho fázi bez uvedení důvodů.
2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást Dokumentace o zadávacím řízení, a to i v případech, kdy zadavatel zadávací řízení zruší z jakéhokoliv důvodu.
3. Zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky nebo zrušení veřejné zakázky rozhodne nejpozději do 90 dní, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení nabídek. Po celou dobu běhu této lhůty jsou dodavatelé svým návrhem smlouvy vázáni.
4. V případě, že bude nabídka dodavatele vybrána jako nejvhodnější, je vybraný dodavatel povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí výzvy

zadavatele k uzavření Smlouvy o dílo. V případě, že odmítne vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož cenová nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, resp. jako třetí v pořadí v případě, že odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem i dodavatel umístěný jako druhý v pořadí.

5. Předmětné zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Dodavatelé mohou zaslat žádost o termín prohlídky místa plnění, a to nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele k rukám Mgr. Milana Pišla, Ph.D., e-mail: info@sadekprojekt.cz. Žádost musí obsahovat identifikační údaje dodavatele (obchodní jméno), identifikační číslo (IČO), doručovací adresu, kontaktní osobu, telefon a e-mail.
7. Zadavatel stanovuje, že v případě žádosti pro vysvětlení zadávacích podmínek ze strany účastníka veřejné zakázky malého rozsahu, musí být zadavateli tato žádost doručena písemně nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

8. Účastník veřejné zakázky malého rozsahu bere na vědomí, že zadavatel jako veřejnoprávní korporace může zveřejnit výsledky zadávacího řízení stejně jako Protokol o otevírání a hodnocení cenových nabídek. Stejně tak může zveřejnit další dokumenty z cenové nabídky jakéhokoli účastníka veřejné zakázky malého rozsahu.
9. Otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek je neveřejné.
10. **V případě, že se v zadávací dokumentaci a jejich přílohách objevuje odkaz na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory a další, upozorňuje zadavatel, že se jedná pouze o stanovení technických podmínek, které by byly bez takového odkazu nedostatečně srozumitelné nebo nepřesné. U každého takového odkazu tímto zadavatel stanovuje uchazeči možnost nabídnout rovnocenné řešení.**
11. **Zadavatel posoudil požadavky na sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné zadání této veřejné zakázky dle § 6 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb. a požaduje po dodavateli splnění následujících přístupů:**
 - etický přístup k poddodavatelům (vyplnění a dodržování čestného prohlášení uvedeného v příloze č. 7),
 - podpoří lokální zaměstnanost splněním alespoň jedné z podmínek uvedených v čestném prohlášení dle přílohy č. 8, tj. že zaměstná osoby z evidence Úřadu práce České republiky, nebo že splňuje podmínky spolupráce se sociálním podnikem, nebo sociálním podnikem sám dodavatel je,

- zajistí na stavbě důsledné třídění odpadů vzniklých nejen ze stavebních prací, ale vzniklých i od jeho zaměstnanců případně dalších osob pohybujících se na staveništi (obaly od svačin, PET lahve od nápojů apod.). Ideálním řešením je umístění oddělených kontejnerů pro zajištění třídění odpadu a oddělených košů nebo stojanů na pytle různých barev dle tříděného odpadu.

12. Seznam příloh:

Příloha č. 1: Výkaz výměr (CD)

Příloha č. 2: Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti (CD)

Příloha č. 3: Seznam referencí (CD)

Příloha č. 4: Poddodavatelské schéma (CD)

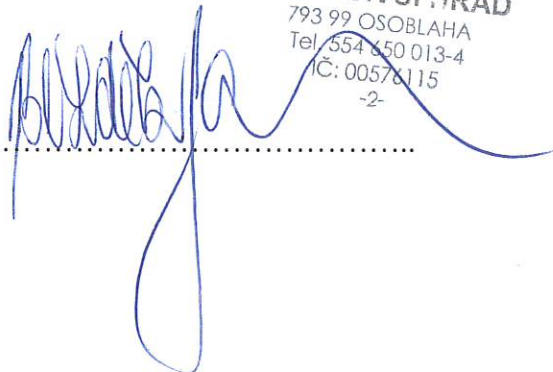
Příloha č. 5: Vzor Smlouvy o dílo (CD)

Příloha č. 6: Projektová dokumentace (CD)

Příloha č. 7: Čestné prohlášení k etickému přístupu k poddodavatelům (CD)

Příloha č. 8: Čestné prohlášení k podpoře lokální zaměstnanosti (CD)

Za zadavatele starosta obce Mgr. Jan Bezděk


.....

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel: 554 650 013-4
IČ: 00576115
-2-

Za správnost Mgr. Milan Pišl, Ph.D.

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 50/2021

Vyvěšeno: 24. 05. 2021

Sejmuto: 10. 06. 2021

Zodpovídá:

