

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 9. března 2022 v 16:00 hod.
Místo konání: Zasedací místnost OÚ Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64
Přítomní: 6 zastupitelů (Jan Mruzík st. omluven)
9 občanů

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Rozpočtová opatření
- 3) Obecně závazné vyhlášky obce
- 4) Záležitosti dobrovolných svazků obcí
- 5) Smlouvy
 - a) Darovací smlouva č. BR/31/j/2022/HH
 - b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018768/1
- 6) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce
 - a) Žádosti o poskytnutí dotací Moravskoslezskému kraji
 - b) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci Mikroregionu Krnovsko
 - c) Žádost o poskytnutí finančního daru
 - d) Nabídka k odkupu chaty
- 7) Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce
- 8) Organizační záležitosti obce, obecního úřadu a zastupitelstva obce
 - a) informace k žádosti o finanční příspěvek k vytvoření pracovních míst na VPP
 - b) zprávy předsedů výborů zastupitelstva obce o činnosti výborů za rok 2021
 - c) cena nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Dívčí Hrad
 - d) ostatní organizační záležitosti
- 9) Informace starosty obce
 - a) Zápis o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2021
 - b) ostatní informace starosty
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 32/2022

Vyvěšeno: 18. 03. 2022

Sejmuto: 06. 04. 2022

Zodpovídá:

Jan Pavlíček

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad zahájil starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“) v 16:00 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů, zastupitelů a občanů obce v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčí Hrad.

Předchozí zasedání zastupitelstva obce se konalo 13. prosince 2021, byl z něj pořízen zápis, který příslušní ověřovatelé podepsali a zápis byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce. Do dnešního dne k němu nikdo neměl připomínek. Zápis je tak považován za schválený.

Dnešní zasedání bylo svoláno pozvánkou zveřejněnou na úřední i elektronické úřední desce dne 28. února 2022. Současně byla pozvánka uveřejněna na vývěskách v obci

a zastupitelům byla pozvánka zaslána v tištěné podobě. Zasedání je tak řádně svoláno. Při pohledu do prezenční listiny přítomných zastupitelů předsedající konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů obce a omluvil zastupitele pana Jana Mruzíka st. z důvodu nemoci. Jako ověřovatele dnešního zápisu byly navrženy paní Zdeňka Spurná a slečna Ing. Terezie Böhmová, DiS. Zapisovatelem určil předsedající pana Jana Pavlíčka.

1/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovatelkami dnešního zápisu paní Zdeňku Spurnou a slečnu Ing. Terezií Böhmovou, DiS., zapisovatelem je určen pan Jan Pavlíček.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Součástí zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva obce byl i návrh programu. Ten byl pro dnešní zasedání navržen o 11 bodech. Na výzvu předsedajícího nechtěl nikdo návrh programu doplnit.

2/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje program dnešního zasedání o 11 bodech.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 2) Rozpočtová opatření

Předsedající seznámil přítomné s posledním rozpočtovým opatřením, které schválil na konci roku 2021.

3/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí poslední rozpočtové opatření roku 2021 č. 14/2021 ze dne 20. 12. 2021.

Od nového roku 2022 schválil předsedající dvě rozpočtové změny a seznámil s nimi přítomné.

4/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2022 ze dne 17. 1. 2022 a č. 2/2022 ze dne 11. 2. 2022.

3) Obecně závazné vyhlášky obce

Předsedající předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu. Seznámil přítomné s termíny, kdy nebude v obci platit noční klid. Většinou se jedná o jednu až dvě noci v měsících květen až září během víkendu, kdy se konají kulturní akce v naší obci.

5/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Na základě kontroly obecně závazných vyhlášek obce bylo zjištěno, že doposud je v platnosti obecně závazná vyhláška č. 1/2005. Tato vyhláška ale už postrádá svůj smysl a mnohdy není ani uplatňováno její dodržování, když toto už není možné ani vyžadovat z důvody změny zákonů nebo neplatnosti nařízení obsažených ve vyhlášce. Předsedající navrhuje tuto obecně závaznou vyhlášku zrušit.

6/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2005, k zabezpečení veřejného pořádku, zabezpečení čistoty a o užívání zařízení obce sloužícím veřejnosti.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 4) Záležitosti dobrovolných svazků obcí

Předsedající podal informace o schválených dokumentech Mikroregionu Krnovsko.

7/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí schválený rozpočet na rok 2022 a schválený střednědobý výhled rozpočtu na léta 2023 – 2024 Mikroregionu Krnovsko.

Přítomní byli seznámeni se schváleným rozpočtem Mikroregionu – Sdružení obcí Osoblažska na rok 2022.

8/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí schválený rozpočet na rok 2022 Mikroregionu – Sdružení obcí Osoblažska.

Jelikož je obec členem VODA – svazek obcí, seznámil předsedající přítomné se schválenými dokumenty tohoto dobrovolného svazku obcí.

9/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí schválený rozpočet na rok 2022 a schválený střednědobý výhled rozpočtu na léta 2023 – 2024 dobrovolného svazku obcí VODA – svazek obcí.

Ad 5) Smlouvy

a) Darovací smlouva č. BR/31/1/2022/HH

Na základě schválení projektové dokumentace na výstavbu točny autobusů v lokalitě naproti mateřské školy spolu s probíhající výstavbou rodinného domu na pronájem došlo k rozdělení celé lokality právě na pozemky pro vybudování točny, přístupovou cestu k pozemkům a 5 stavebních parcel, z nichž na dvou budou postaveny obecní nájemní rodinné domy. Z důvodu, že některé části pozemků pro stavbu točny nebo přiléhající k pozemkům rodinných domů jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a hospodaří s nimi Správa silnic Moravskoslezského kraje, požádal předsedající o bezúplatný převod těchto pozemků. Ten proběhne na základě schválené darovací smlouvy, kterou předkládá dnes ke schválení.

10/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Darovací smlouvu č. BR/31/j/2022/HH mezi obcí Dívčí Hrad a Moravskoslezským krajem a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018768/1

Zastupitelstvu je předložena k projednání a schválení smlouva o zřízení věcného břemene, kterou si ČEZ Distribuce, a.s. sjednává věcné břemeno vedení elektrické přípojky k rodinnému domu naproti mateřské školy, a to přes pozemky obce.

11/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018768/1 mezi obcí Dívčí Hrad a ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 6) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce

a) Žádosti o poskytnutí dotací Moravskoslezskému kraji

Moravskoslezský kraj oslovil obec v rámci uzavřené smlouvy o spolupráci při 3. výzvě kotlíkových dotací o poskytnutí dvou dotací, které již poskytl žadatelům. V obou případech se jedná o výměnu starých neekologických kotlů za nový kotel na biomasu a za nové tepelné čerpadlo. Celkově v rámci obou dotačních smluv poskytne obec Moravskoslezskému kraji 15.000,-Kč.

12/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava o poskytnutí dotace ve výši 7.500,-Kč v rámci tzv. kotlíkových dotací a po projednání schvaluje poskytnutí dotace, schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dívčí Hrad a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

13/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava o poskytnutí dotace ve výši 7.500,-Kč v rámci tzv. kotlíkových dotací a po projednání schvaluje poskytnutí dotace, schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dívčí Hrad a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Předsedající upřesnil, že třetí žádost podal Moravskoslezský kraj na poskytnutí dotace v souhrnné výši 75.000,-Kč na poskytování dotací ve 4. výzvě kotlíkových dotací. Tato částka je kumulativní a obec předpokládá podporu maximálně 10 žadatelů – majitelů nemovitostí v obci Dívčí Hrad. Tím, že kraj po 3. kotlíkové výzvě a spolupráci s obcemi vyhodnotil, že je třeba nastavit trochu odlišný způsob v podávání žádostí o dotaci od obcí a s uvolňováním finančních prostředků, bude zastupitelstvu obce předložena v závěru dnešního zasedání ke schválení právě Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s tím, že finance se pak budou postupně uvolňovat až podle skutečně poskytnutých dotací úspěšným žadatelům z obce.

b) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci Mikroregionu Krnovsko

Obec se zapojila do společného projektu Mikroregionu Krnovsko „Předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích Mikroregionu Krnovsko“, kdy bude pro obec pořízeno 30 kompostérů, 1.500 kusů kelímků na zálohu, přepravky na kelímky a dvě mycí sady na kelímky. Předsedající uvedl, že po úpravách projektu bude počet přepravek a kelímků navýšen o 500 ks kelímků navíc. Obec díky tomu podpoří nejen další kompostování na zahradách obyvatel obce, tak i ekologické chování návštěvníků kulturních a společenských akcí v obci tím, že nebudou vyhazovat kelímky na jedno použití, ale zálohované kelímky vrátí ve stáncích zpět.

Aby mohl být projekt realizovaný, předkládá předsedající zastupitelstvu obce k projednání a schválení smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci a následně smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. Předsedající shrnul podstatné náležitosti obou smluv včetně důsledků, které z těchto smluv pro obec plynou a k čemu se Mikroregion Krnovsko a Obec Dívčí Hrad zavazují.

14/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost Mikroregionu Krnovsko, IČ: 71195530, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov o poskytnutí návratné finanční výpomoci k realizaci projektu „Předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích Mikroregionu Krnovsko“, schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 148.928,10 Kč, schvaluje předmětnou Smlouvu a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

15/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost Mikroregionu Krnovsko, IČ: 71195530, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov o poskytnutí dotace k realizaci projektu „Předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích Mikroregionu Krnovsko“, schvaluje poskytnutí dotace ve výši 33.126,-Kč, schvaluje předmětnou Smlouvu a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) Žádost o poskytnutí finančního daru

Na začátku února oslovil obec pan Miroslav Indrák, který koupil domek č. p. 46 na Sádku u Dívčího Hradu. Svůj dotaz směřoval na kotlíkové dotace a možnost vyměnit starý neekologický kotel za nový elektrický kotel včetně rozvodů topení. Předsedající uvedl, že toto není možné z kotlíkových dotací podpořit, stejně jako nelze pak získat dotaci na již hotovou výměnu.

Předsedající ale uvedl, že doporučil panu Indrákovi podat žádost o dar na obec, protože když může obec přispívat 7.500,-Kč na kotlíkového specialistu a pak následně 7.500,-Kč úspěšnému žadateli z obce přes Moravskoslezský kraj, mohla by obec přispět takto napřímo žadateli, který kotel vymění za svoje finance, ale dotaci ani kotlíkového specialistu nevyužije. Předsedající proto nyní předkládá zastupitelstvu ke zvážení poskytnout finanční dar ve výši 15.000,-Kč.

16/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost pana Mgr. Bc. Miroslava Indráka, nar. 30. 9. 1974, trvale bytem Libušina 206/13, 794 01 Krnov o poskytnutí finančního daru na rekonstrukci vytápění v rodinném domě č. p. 46 v Dívčím Hradě, schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,-Kč, schvaluje předmětnou Smlouvu a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) Nabídka k odkupu chaty

Obci byla k odkupu nabídnuta chata, která stojí na pozemku par. č. st. 2/3 v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad. Tento pozemek je vlastnictvím obce a daná chata není zaměřená ani zkolaudovaná. Předsedající uvedl, že po rozhovoru s rodinou Kuchyňkových, která chatu postavila, obdržela obec nabídku odkupu za cenu 23.000,-Kč. Dále předsedající uvedl, že prozatím nemá vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k možnosti povolit stavbu takto blízko vedení vysokého napětí, které vede vzduchem nad chatou. Navrhuje tak zastupitelstvu obce odložit rozhodnutí o nákupu chaty do dalšího zasedání zastupitelstva obce, kdy bude snad už jasné, zda ČEZ Distribuce, a.s. povolí legalizovat stavbu ve stávajícím rozsahu.

17/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí nabídku k odkupu chaty na pozemku par. č. st. 2/3 v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad a odkládá rozhodnutí o odkoupení na příští zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 7) Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce

Předsedající předal slovo zastupitelce obce paní Zdeňce Spurné, která byla iniciátorkou, spolu s dalšími pěti zastupiteli obce, zařazení tohoto bodu na dnešní zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad. Ta uvedla, že naše obec Dívčí Hrad v posledních 8 letech vzkvétá nebývalým tempem. Díky vysokému pracovnímu nasazení především starosty obce Jana Bezděka se podařilo získat desítky milionů korun na rozvojové investiční akce, ale i na další společensko-kulturní události v obci. Roky 2020 a 2021 byly podle ní i dalších zastupitelů, kteří podpořili zařazení tohoto bodu na program dnešního zasedání, rekordní co se týče získaných finančních prostředků i prostředků investovaných. Vzpomněla vybudování chodníků ve středu obce, rekonstrukci kotelny v bytovém domě č. p. 110, rekonstrukci vnitřních prostor mateřské školy, vybudování čističky odpadních vod pro bytové domy nebo výměnu oken a domovního zvonku v bytovém domě č. p. 28. Dále uvedla, že rekordní budou investice i v letošním roce. Tyto aktivity vedení obce nejsou samozřejmostí, ale stojí za tím mnoho desítek hodin vymýšlení, psaní žádostí a vyplňování formulářů, plánování, kontroly a dozoru apod. Myslí si, že by se takováto aktivita měla ocenit, proto předkládá zastupitelstvu obce návrh na schválení první mimořádné odměny starostovi obce za rok 2021 - první proto, že za dobu, co je starostou, žádnou finanční odměnu nikdy neobdržel. Výši odměny navrhuje ve výši dvou měsíčních odměn. Na závěr poděkovala starostovi obce za jeho práci a čas, který obci a jejímu rozkvětu věnuje a věří, že se k podpoře předloženého usnesení připojí všichni zastupitelé.

K zastupitelce paní Zdeňce Spurné se připojila zastupitelka paní Kateřina Foldynová, která uvedla, že podepisuje vše, co její kolegyně před chvílí uvedla a rovněž poděkovala starostovi obce za jeho práci.

Před hlasováním předsedající uvedl, že hlasovat, s ohledem na možný střet zájmu, nebude.

18/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce Dívčí Hrad panu Mgr. Janu Bezděkovi dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve výši dvou měsíčních odměn za zajištění finančních prostředků v roce 2021 z dotačních zdrojů na rozvoj obce ve výši 8.543.046,-Kč a za administraci a kompletní správu investičních akcí obce v roce 2021 ve výši 8.858.365,-Kč. Zajištění takovýchto finančních prostředků z dotačních zdrojů a zajištění správy investičních akcí obce považuje Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad za splnění zvláště významného úkolu starosty.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

(Mgr. J. Bezděk)

Předsedající se zpátky ujal slova a poděkoval zastupitelům obce za schválení mimořádné odměny. Uvedl, že jej toto těší, že zastupitelé oceňují jeho práci a potvrdil, že bude tak zapáleně a obětavě pro občany obce a rozvoj Dívčího Hradu pracovat i nadále.

Ad 8) Organizační záležitosti obce, obecního úřadu a zastupitelstva obce

a) informace k žádosti o finanční příspěvek k vytvoření pracovních míst na VPP

Předsedající informoval přítomné o tom, že byla dnes odeslána písemně žádost o poskytnutí finančního příspěvku na celkem 4 zaměstnance na veřejně prospěšné práce. Tento počet byl stanoven z důvodu stále se zvyšující minimální mzdy, kdy příspěvek od úřadu práce se nezvyšoval. Pokud bude poskytnut příspěvek ve výši 15.000,-Kč měsíčně na jednoho pracovníka, pak obec bude doplácet ze svého rozpočtu 6.676,-Kč na každého zaměstnance. To je při celkovém počtu 4 zaměstnanců na celý rok částka 320.448,-Kč. A k tomu je třeba přičíst cenu ochranných pracovních pomůcek, pojištění apod. Zároveň předsedající uvedl, že na tyto pracovníky bude uskutečněno výběrové řízení tak, aby se pod obec dostali ti zaměstnanci, kteří budou pracovat a budou podávat výkony.

Dále předsedající informoval o splnění usnesení zastupitelstva obce č. 42/19 – 2022 ze 13. prosince 2022, kdy byl pověřen nákupem sekacího traktůrku. Tento traktůrek byl zakoupen a nyní už je v hasičárně. Před prvním sečením budou pracovníci obce opět proškolení a seznámeni s obsluhou.

V letošním roce je plánována běžná údržba zeleně jako doposud s tím rozdílem, že bude využíván na maximum nejen sekací traktůrek, ale i nový traktor, který bude v případě potřeby odvázet posekanou trávu.

19/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k podání žádosti o pracovníky na veřejně prospěšné práce, ke splnění usnesení č. 42/19 – 2022 ze dne 13. prosince 2021 a k běžné údržbě zeleně v obci.

b) zprávy předsedů výborů zastupitelstva obce o činnosti výborů za rok 2021

Předsedající vyzval jednotlivé předsedkyně výborů Zastupitelstva obce Dívčí Hrad k podání zprávy o činnosti výborů v roce 2021. Jednotlivé zprávy budou přílohou zápisu z dnešního zasedání.

Předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dívčí Hrad Ing. Terezie Böhmová, DiS. informovala o dvou zasedáních výboru a náplni kontrolní činnosti výboru. Závěrem konstatovala, že kontrolou jak obce, tak příspěvkové organizace obce nebyly shledány chyby ani nedostatky.

Předsedkyně Finančního výboru Zastupitelstva obce Dívčí Hrad paní Kateřina Foldynová uvedla, že se výbor sešel celkem čtyřikrát a shrnula aktivity výboru a náplň jeho činnosti v roce 2021. Poděkovala všem kontrolovaným osobám za spolupráci při činnosti výboru a uvedla, že výbor během činnosti v roce 2021 neshledal chyby ani nedostatky.

Předsedkyně Výboru pro sport, kulturu a hasiče zastupitelstva obce paní Zdeňka Spurná shrnula uskutečněné kulturní a společenské akce v obci za rok 2021, který byl nadále ovlivněn nařízením proti šíření koronaviru. I tak se ale uskutečnila řada akcí. Dále představila seznam

akcí a jejich termíny, které se letos uskuteční. Především informovala o konání květnového Heimattereffen v Dívčím Hradě, červencového Guláše bez hranic 2022 a Turnaji v minikopané „O pohár starosty obce“ a zářijovém FESTIVALU POD ZÁMKEM 2022. Předsedající paní předsedkyni doplnil výzvou pomoci zastupitelů a občanů obce s organizováním především FESTIVALU POD ZÁMKEM 2022.

Předsedající poděkoval předsedkyním za přednesení zprávy a uvedl, že z důvodu nepřítomnosti předsedy Zemědělského a lesního výboru Zastupitelstva obce Dívčí Hrad bude zpráva o činnosti výboru podána na některém dalším zasedání.

20/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí:

- *zprávu předsedkyně Kontrolního výboru zastupitelstva obce Ing. Terezie Böhmové, DiS. k činnosti výboru v roce 2021 včetně předmětných zápisů z jednání výboru v roce 2021,*
- *zprávu předsedkyně Finančního výboru zastupitelstva obce Kateřiny Foldynové k činnosti výboru v roce 2021 včetně předmětných zápisů z jednání výboru v roce 2021,*
- *zprávu předsedkyně Výboru pro sport, kulturu a hasiče zastupitelstva obce Zdeňky Spurné k činnosti výboru v roce 2021 včetně předmětných zápisů z jednání výboru v roce 2021.*

c) cena nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Dívčí Hrad

Po debatě v Komisi pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad bylo starostovi obce doporučeno zvýšit cenu pronájmu a pachtu pozemků u nových smluv uzavíraných po 1. lednu 2022 na 1,-Kč/m²/rok. Předsedající uvedl, že s tímto doporučením souhlasí a přednesl jej i zastupitelstvu obce.

21/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí stanovení nové ceny nájmu a pachtu pozemků v majetku obce na 1,-Kč/m²/rok.

d) ostatní organizační záležitosti

Předsedající informoval přítomné o stavu zpracování vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu za rok 2021. Uvedl, že nejpozději první týden v dubnu nájemníci vyúčtování obdrží. V případě přeplatku bude tento přeplatek vyplacen poslední červnový týden z pokladny obce a ten, kdo chce poslat přeplatek na účet, si může podat písemnou žádost s uvedením bankovního spojení. V případě nedoplatku pak budou mít nájemníci čas zaplatit tento nedoplatek až do konce července 2022.

22/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu za rok 2021.

Dne 24. února 2022 zaútočila Ruská federace na Ukrajinu. Od té chvíle jsme zásobeni řadou zpráv o válce na Ukrajině a o útěku milionů žen, dětí a seniorů z válkou zmítaného území. Je to o to silnější a citlivější událost, když se odehrává jen několik stovek kilometrů od našich hranic. Na poradě zastupitelů byly diskutovány různé formy pomoci od materiální sbírky přes finanční pomoc až po nabídku a ubytování ukrajinských uprchlíků. Předsedající uvedl, že se zastupitelé nakonec shodli na finanční pomoci a zaslání částky 30.000,-Kč na konto neziskové organizace Člověk v tísni.

23/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,-Kč do sbírky organizace Člověk v tísni, o.p.s., IČ: 25755277, se sídlem Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha na humanitární pomoc občanům Ukrajiny, ve které probíhá válečný konflikt. Zastupitelstvo obce pověřuje ekonomku obce zasláním předmětného daru na bankovní účet č. 0093209320/0300, VS 90103511.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Ad 9) Informace starosty obce

a) Zápis o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2021

V lednu proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, které navázalo na dílčí přezkoumání ze srpna minulého roku. Předsedající shrnul závěr přezkoumání s tím, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky a poděkoval ekonomce obce a administrativnímu pracovníkovi za jejich vysoké pracovní nasazení. Díky tomuto nasazení je jejich výkon precizní a pracovníci kontroly Krajského úřadu Moravskoslezského kraje neshledávají chyby ani nedostatky.

24/20 – 2022 Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dívčí Hrad, IČ 00576115 za rok 2021 pod č.j. KON/10474/2021/Sam přijaté pod naším č. j. HRAD - 108/2022.

b) ostatní informace starosty

Po konzultaci s obecním lesním odborným hospodářem bylo podáno ohlášení žadatele o poskytnutí finančního příspěvku na podporu adaptace lesních ekosystémů na klimatickou změnu. Tím, že obec hospodaří ekologicky šetrně, může získat ročně dotaci ve výši přibližně 180.000,-Kč a tyto prostředky použít na úhradu služeb odborného lesního hospodáře, na úhradu služeb spojených se zalesňováním a oplocenkami a především s náklady na individuální výsadbu a ochranu této výsadby. Dále předsedající uvedl, že v roce 2021 bylo z obecních lesů nahodilou těžbou a samovýrobou vytěženo celkem 240,76 m³ dřevní hmoty a obec nedosáhla stanoveného limitu max. 500 m³ za rok. Co se týče stavu jednání o prodeji lesních pozemků, předsedající obdržel konečný posudek o ceně pozemků o rozloze celkem 16,59 ha s prodejní cenou 3,8 milionu korun. Jednání se zástupci Suverénního řádu Maltézských rytířů proběhne na konci března.

Předsedající připravuje, na základě identifikovaných potřeb a dřívějších schválení zastupitelstvem obce, dvě projektové žádosti na Moravskoslezský kraj. První z nich je žádost o

dotaci na výměnu oken a topení v budově kulturního domu Dívčí Hrad, ve kterém sídlí obecní úřad, hospoda a je tu sál pro kulturní a společenské akce. Cílem dotace je vyměnit okna za nová plastová s menšími tepelnými ztrátami a nahradit elektrické topení za tepelná čerpadla a rozvody topení v celém objektu. Pokud by byla žádost o dotaci úspěšná, pak by realizace proběhla v letech 2024 – 2025. Druhou žádostí o dotaci je žádost o finanční podporu na vypracování projektové dokumentace na výstavbu chodníku od obecního úřadu po Strojírnu Jan Bacho.

Na základě průzkumu trhu byla zadána rekonstrukce bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 110 včetně samostatného napojení studené vody přes samostatný vodoměr. Celková cena rekonstrukce činí 366.918,10 Kč bez DPH. Rekonstrukce by měla být hotova do půlky dubna a od května bude byt pronajat za 65,-Kč/m2.

Obec připravuje generální rekonstrukci bytových jednotek č. 1 až č. 9 v bytových domech č. p. 100 a č. p. 101. Předpokládaný rozpočet na jeden byt činí cca. 550.000,-Kč bez DPH. Bez dotačních peněz to ale nebude možné stejně jako bez spolupráce s nájemníky. Předsedající představil možný systém rekonstrukce a stěhování nájemníků v rámci daného domu. Termín i postup bude upřesněn poté, co budou jisté finance.

Předsedající shrnul aktuální stav realizace projektu Rezidenční bydlení DH_I. etapa, projektu Rezidenční bydlení DH_II. etapa, projektu Podnikatelská zóna SÁDEK I. a projektu Výstavba zázemí pro poskytování sociálních služeb „Centrum HRAD“. Jako zatím nejproblémovější se jeví realizace projektu na stavbu Centra HRAD, protože firma ještě ani nezačala a zatím podle jednání se předsedající obává, aby firma od realizace neodstoupila. Jednání s firmou je svoláno na další dny a předsedající bude zastupitelstvo informovat. Požádal však zastupitelstvo obce o schválení uzavřeného systému provedení výběrového řízení na nového dodavatele stavby Centra HRAD tak, aby mohl v případě odstoupení stávající firmy rychle provést nové výběrové řízení bez zbytečného otálení.

25/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí:

- *podání Ohlášení žadatele o poskytnutí finančního příspěvku na podporu adaptace lesních ekosystémů na klimatickou změnu, přehled těžby v lesích obce za rok 2021 a stav jednání zamýšleného prodeje lesních pozemků v celkové výměře 16,59 ha,*
- *přípravu projektových žádostí do Programu Podpora znevýhodněných oblastí Moravskoslezského kraje 2022 a do Programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2022 na Moravskoslezský kraj,*
- *zadání kompletní rekonstrukce bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 110 za celkovou cenu 366.918,10 Kč bez DPH,*
- *přípravě rekonstrukčních prací bytů č. 1 – č. 9 v bytových domech č. p. 100 a č. p. 101,*
- *stavu realizace projektu Rezidenční bydlení DH_I. etapa, projektu Rezidenční bydlení DH_II. etapa, projektu Podnikatelská zóna SÁDEK I., projektu Výstavba zázemí pro poskytování sociálních služeb „Centrum HRAD“.*

26/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje uzavřené výběrové řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Výstavba zázemí pro poskytování sociálních služeb

„Centrum HRAD“ a pověřuje starostu obce přímým oslovením tří potenciálních dodavatelů a provedením výběrového řízení.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Dále předsedající přednesl návrh usnesení k poskytnutí dotace Moravskoslezskému kraji v rámci připravované 4. výzvy na poskytnutí kotlíkových dotací.

27/20 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava o poskytnutí dotace ve výši 75.000,-Kč v rámci 4. výzvy tzv. kotlíkových dotací a po projednání schvaluje poskytnutí dotace, schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dívčí Hrad a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 10) Diskuze

Předsedající shrnul diskutované podmínky pro prodej 3 pozemků v lokalitě naproti mateřské školy. Uvedl, že podmínkou bude postavení a zkolaudování rodinného domu do 5 let od zápisu vlastnictví na katastru nemovitostí, minimální cena pozemku bude 100,-Kč za m² a prodej proběhne obálkovou metodou. Předpokládaný termín prodeje je přelom léta a podzimu letošního roku.

Obec navštívili zástupci firmy CETIN, která má zájem instalovat na střechu domu č. p. 104 vysílač a posílit tak signál mobilního operátora O2.

Obec podniká všechny kroky k tomu, aby bylo letos zmodernizováno parkoviště před bytovými domy č. p. 100 a č. p. 101. Rozmístění parkovacích míst a celé plochy parkoviště bylo představeno v minulosti a předsedající toto rozmístění znovu přednesl.

Následně předal předsedající slovo zastupitelům obce a přítomným občanům:

- paní Irena Gabryšová připomněla svou stížnost na veřejné osvětlení, které je nad vchodem do budovy obecního úřadu a je nyní natočené tak, že jí svítí do domu. Předsedající poděkoval za připomínku a uvedl, že toto má na paměti a již úpravu urgoval u servisního technika. Uvedl, že toto natočení provedl sám technik z vlastní iniciativy a ještě jednou se předsedající paní Gabryšové omluvil,
- paní Naděžda Christovová upozornila na rozházené odpadky kolem kontejnerů u domu č. p. 104. K tomuto se připojil pan Stefanos Stamatiadis, který uvedl, že jsou odpadky a nedopalky cigaret poházeny pod okny domu č. p. 100 a č. p. 101 u dětského hřiště. K záležitosti nepořádku a odpadků se vedla mezi zastupiteli i občany krátká debata a předsedající pak shrnul, že obec nemůže vychovávat dospělé, aby si uklízeli po sobě, že to musí dělat automaticky. V následujících dnech bude do každého domu vyvěšeno upozornění s výzvou k úklidu odpadů a nepořádku do příslušných kontejnerů,
- paní Irena Gabryšová se dotázala na důvod pokácení švestek mezi jejím rodinným domem a bytovým domem č. p. 110. Předsedající poděkoval za dotaz a uvedl, že čekal,

kdo se na toto zeptá. Stromy byly pokáceny z důvodu, že byly přestárlé, nemocné a velké množství větví bylo suchých. Předsedající předal slovo technickému pracovníkovi obce panu Stefanu Stamatiadisovi, který uvedl, že když ostříhal větve na podzim, tak myslel, že se stav stromů zlepší. K tomu ale nedošlo a schnutí postoupilo na další větve. Přistoupilo se proto k pokácení. Uvedl, že by nikdy nepokácel žádné stromy, které jsou prosperující a zdravé. K tomuto se dále vyjádřil předsedající, který představil návrh sadebního plánu – na plochu budou vysazeny 3 nové jabloně, 3 nové švestky a 2 nové třešně. Sad se tím obnoví a opět si budou moci občané utrhnout ze stromu čerstvé ovoce. Je ale třeba vždy dbát na bezpečnost osob pohybujících se v sadu a taky na to, aby nemoc ze starých švestek nepřeskočila na stromy v soukromých zahradách. Proto výměna stromů,

- pan Ladislav Doričák se dotázal na vlastníka pozemku za hřištěm za brankou. Předsedající poděkoval za dotaz a uvedl, že pozemky vlastní Státní pozemkový úřad. Pan Doričák doplnil, že na pozemku je velké množství stromů, které ale padají a vyvrací se jako „sirky“. Předsedající uvedl, že při jednání se Státním pozemkovým úřadem tyto informace předá dál.

Ad 11) Závěr

Jelikož byl vyčerpán celý schválený program dnešního zasedání, předsedající předložil zastupitelstvu obce všechna navržená usnesení a nikdo z přítomných již neměl příspěvek do diskuze, poděkoval předsedající všem zastupitelům a občanům za účast na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad a ukončil dnešní zasedání v 17:58 hod.

*Zápis sepsán a podepsán v pátek 18. 03. 2022 v 11:39 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD – 286/2022.*



Jan Pavlíček
zapisovatel



Zdeňka Spurná



Ing. Terezie Böhmová, DiS.
ověřovatelé zápisu

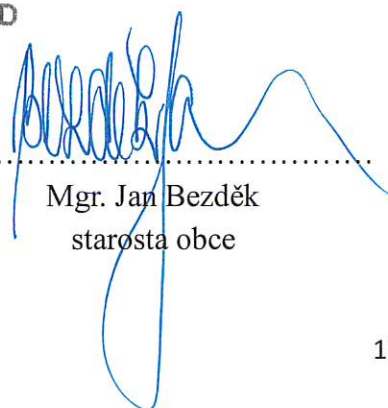
OBEC DÍVČÍ HRAD

793 99 OSOBLAHA

Tel. 554 650 013-4

IČ: 00576115

-2-



Mgr. Jan Bezděk
starosta obce