

## **Záměr pronájmu rodinného domu a pozemku a záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní**

Obec Dívčí Hrad, IČ: 00576115 se sídlem Dívčí Hrad 64, 793 99 Osoblaha zveřejňuje záměr pronájmu a následného prodeje rozestavěného rodinného domu a souvisejících pozemků – **DH\_I. etapa.**

Rodinný dům je rozestavěn na pozemcích par.č. st. 37 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m<sup>2</sup> a na, dle geometrického plánu č. GP č. 65-01605/2021 nově vznikuvším pozemku, par.č.423/5- zahrada o výměře 618m<sup>2</sup> v k.ú. Životice u Dívčího Hradu, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 16 pro katastrální území Životice u Dívčího Hradu.

Po dokončení stavby bude rodinný dům zaměřen novým geometrickým plánem. Předmětem nájmu bude zastavěná část pozemků par.č. st.37 a par.č. 423/5, jejichž součástí bude rodinný dům a dále nezastavěné části předmětných pozemků.

Rozměry rodinného domu jsou 8,25 m x 11,4 m a půdorysy 1. NP, 2. NP a situační výkres jsou přílohou tohoto záměru.

Předpokládaná doba nájmu je stanovena na 66 měsíců.

Následná smlouva o prodeji předmětných nemovitých věcí bude uzavřena nejdříve dne 1.1.2028 za podmínek stanovených ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, která je přílohou tohoto záměru., při respektování geodetických informací týkajících se předmětných pozemků par.č. st.37 a par.č. 423/5.

Jelikož se jedná o nemovitosti, jejichž stavba byla podpořena externími finančními prostředky, musí obec postupovat dle podmínek donátora. **Jedinou omezující podmínkou je to, že zájemce může být osoba, která má trvalý pobyt v obci nebo pracovní poměr se zaměstnavatelem sídlícím na území obce Dívčí Hrad, a to ke dni vyhlášení tohoto záměru.** V případě, že Komise při hodnocení (viz. dále) nedoporučí Zastupitelstvu obce Dívčí Hrad vhodného kandidáta, proběhne další zveřejnění záměru bez této omezující podmínky.

### **Zájemci musí podat svou přihlášku obsahující:**

- identifikaci zájemce včetně identifikace všech dalších osob, které s ním budou v nemovitosti bydlet,
- potvrzení současného pronajímatele o tom, že zájemce v letech 2020 a 2021 nedlužil na nájemném a službách spojených s nájmem,
- čestné prohlášení o tom, že zájemce ani další osoby s ním žijící v nemovitosti nevlastní nemovitost určenou k bydlení nebo je vlastněná nemovitost nezpůsobilá k obývání (technický stav, zatížení věcnými břemeny dožití apod.),
- čestné prohlášení o tom, že zájemce ani další osoby s ním žijící v nemovitosti nemají dluh vůči finančnímu úřadu ani ČSSZ,
- potvrzení o výši čistého příjmu osob jako doložení dostatečného příjmu pro placení nájemného a kupní ceny nemovitostí,
- čestné prohlášení zájemce a dalších osob s ním žijících v nemovitosti, že si při podpisu nájemní smlouvy změní trvalý pobyt na danou adresu rodinného domu,
- motivační dopis adresovaný Komisi pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad obsahující informace, proč má Komise vybrat právě daného zájemce a jeho rodinu **na podatelnu Obecního úřadu Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64, 793 99 Osoblaha osobně v provozní době OÚ nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. V případě doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se za doručení má termín doručení na podatelnu! Obálku označte „DH I. etapa“.**

Na základě obdržených přihlášek provede Komise pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad hodnocení podaných přihlášek a dle níže uvedených preferenčních kritérií přidělí bodové hodnocení. V případě rozhodnutí Komise může Komise následně zvýšit u jednotlivých zájemců bodové hodnocení až o 20% získaných bodů v případě, že se Komise shodne na eminentním zájmu pronajmout nemovitosti danému zájemci, čímž by byl pozitivně ovlivněn demografický vývoj v obci nebo by rodina svým dosavadním chováním vystupováním, prezentací a pracovními výsledky přinesla obci pozitivní změnu.

Bodová kritéria:

#### **počet členů domácnosti:**

1 člen	0 bodů
2 členové	5 bodů
3 a více členů	10 bodů

**výše čistého příjmu domácnosti:**

2 násobek předpokládaného nájmu	0 bodů
3 násobek předpokládaného nájmu	5 bodů
4 násobek a více předpokládaného nájmu	10 bodů

**kvalita zpracování motivačního dopisu:**

nízká kvalita zpracování	0 bodů
kvalitní zpracování	5 bodů
vysoce kvalitní zpracování	10 bodů

Po hodnocení Komise sestaví pořadí jednotlivých zájemců a doporučí Zastupitelstvu obce Dívčí Hrad přidělení dané nemovitosti a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouvu vítěznému uchazeči.

Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad je jedinou instancí, která může rozhodnout o uzavření předmětných smluv nebo o zrušení záměru, popř. rozhodne jinak.

V Dívčím Hradě dne 21. března 2022

  
.....  
Mgr. Jan Bezděk, starosta obce

OBEC DÍVČÍ HRAD  
793 99 OSOBLAHA  
Tel. 554 650 013-4  
IČ: 00576115

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 33/2022

Vyvěšeno: 21. 03. 2022

Sejmuto: 08. 04. 2022

Zodpovídá Jan Pavlíček

