

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 14. září 2022 v 16:00 hod.

Místo konání: Zasedací místnost OÚ Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64

Přítomní: 6 zastupitelů (Jan Mruzík omluven)
10 občanů

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Finanční záležitosti obce
 - a) rozpočtová opatření
- 3) Stav realizace projektů
- 4) Prodej lesních pozemků
- 5) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce
- 6) Vyjádření souhlasu zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písmeno p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- 7) Poskytnutí finančních darů členům komise, výborů a aktivním osobám za pomoc při kulturních a společenských akcích a při rozvoji obce ve volebním období 2018 - 2022
- 8) Shrnutí volebního období 2018 - 2022
- 9) Informace starosty obce
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 99/2022

Vyvěšeno: 24. 09. 2022

Sejmuto: 10. 10. 2022

Zodpovídá: **Jan Pavlíček**

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad zahájil starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“) v 16:00 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů, zastupitelů a občanů obce v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčí Hrad.

Předchozí zasedání zastupitelstva obce se konalo 24. srpna 2022, byl z něj pořizen zápis, který příslušní ověřovatelé podepsali a zápis byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce. Do dnešního dne k němu nikdo neměl připomínek. Zápis je tak považován za schválený.

Dnešní zasedání bylo svoláno pozvánkou zveřejněnou na úřední i elektronické úřední desce dne 5. září 2022. Současně byla pozvánka uveřejněna na vývěškách v obci a zastupitelům byla pozvánka předána v tištěné podobě. Zasedání je tak řádně svoláno. Při pohledu do prezenční listiny přítomných zastupitelů předsedající konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů obce a omluvil zastupitele Jana Mruzíka. Ověřovateli dnešního zápisu byly navrženy paní Zdeňka Spurná a paní Kateřina Foldynová. Zapisovatelkou určil předsedající paní Zdeňku Bezděkovou.

1/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovatelkami dnešního zápisu paní Zdeňku Spurnou a paní Kateřinu Foldynovou, zapisovatelkou je určena paní Zdeňka Bezděková.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Součástí zveřejněné pozvánky byl i návrh programu zasedání. Ten čítá celkem 11 bodů. Na výzvu předsedajícího nechtěl nikdo program změnit nebo doplnit.

2/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje program dnešního zasedání o 11 bodech.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 2) Finanční záležitosti obce

a) rozpočtová opatření

Předsedající představil zastupitelům obce a občanům rozpočtovou změnu č. 12/2022.

3/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2022 ze dne 31. srpna 2022.

Ad 3) Stav realizace projektů

Zastupitelé a občané obce byli seznámeni se stavem realizace jednotlivých projektů – Rezidenční bydlení_II. etapa; Výstavba zázemí pro poskytování sociálních služeb „Centrum HRAD“; Vodovod – střed obce Dívčí Hrad; FESTIVAL POD ZÁMKEM 2022; PD_Chodník na Starý dvůr I. etapa.

V případě dvou projektů je třeba samostatně projednat několik dokumentů, které budou zastupitelstvu obce předloženy v závěru dnešního zasedání.

4/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce ke stavu realizace projektů.

Ad 5) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce

Předsedající v rámci tohoto bodu navázal na předchozích několik zasedání, kdy byla řešena otázka prodeje lesních a ostatních pozemků z majetku obce. Tato záležitost se projednává již od února, kdy si obec nechala zpracovat posudek na pozemky, které jsou pro obec nezajímavé, jsou v extravilánu obce a obec na nich nehospodaří. Jsou de facto pro obec zátěží.

Na druhé straně obec usiluje dlouhodobě o koupi pozemku par. č. 61/1 v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad, který se rozprostírá přímo pod zámek a kolem zámku. Na tomto pozemku je zájmem obce vystavět chodník vedoucí na Starý dvůr. Ten patří Suverénnímu řádu Maltézských rytířů. Následně předsedající shrnul všechny kroky, které jím byly provedeny za účelem koupě předmětného pozemku. Z debaty mezi obcí a řádem vyplynula ochota odprodat pozemek za to, že obec odprodá předmětné pozemky v extravilánu obce právě řádu. Takovýto postup a odhadní ceny jak obecních pozemků, tak pozemku řádu byl konzultován s právním zástupcem obce a předsedající část emailu zastupitelům a občanům přečetl.

Před hlasováním seznámil předsedající přítomné s podstatnými náležitostmi obou smluv.

5/24 – 2022 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje prodej lesních a dalších pozemků dle vyhlášeného záměru prodeje pozemků zveřejněného dne 15. 8. 2022 na úřední desce OÚ Dívčí Hrad pod č. ev. 85/2022 za celkovou cenu 4.018.155,-Kč. Kupujícím je jediný zájemce Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IČ: 00569623, se sídlem Velkopřevorské náměstí 485/4, 118 00 Praha. Zastupitelstvo rovněž schvaluje Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.*

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

6/24 – 2022 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje koupi pozemku par. č. 61/1 v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad za cenu stanovenou odborným posudkem ve výši 990.000,-Kč, schvaluje Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.*

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvu obce předložil předsedající Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018792/001.

7/24 – 2022 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018792/001 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.*

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Další žádost, kterou obec v minulých dnech obdržela, je žádost neziskové organizace Osoblažský cech, z.ú. o poskytnutí finančního daru na činnost v roce 2022. Předsedající přečetl text žádosti a uvedl, že u následujícího usnesení nebude hlasovat z důvodu možného střetu zájmů.

8/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost neziskové organizace Osoblažský cech, z.ú., IČ: 01937324, se sídlem Hlinka 25, 793 99 Hlinka o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,-Kč a schvaluje poskytnutí finančního daru, schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru a pověřuje místostarostu obce podpisem Smlouvy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval
Usnesení bylo přijato. (Mgr. J. Bezděk)

V minulých dnech byly rovněž podány dvě žádosti ze strany Slezské diakonie. A to na financování dvou sociálních služeb, které společnost poskytuje na území obce Dívčí Hrad a pro občany obce. Předsedající přečetl obě dvě žádosti a předložil zastupitelům návrhy usnesení.

9/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost neziskové organizace Slezská diakonie, IČ: 65468562, se sídlem Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 35.000,-Kč na provoz nízkoprahového zařízení pro děti a mládež, schvaluje poskytnutí dotace a znění Smlouvy a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

10/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost neziskové organizace Slezská diakonie, IČ: 65468562, se sídlem Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 35.000,-Kč na provoz sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, schvaluje poskytnutí dotace a znění Smlouvy a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Již několik let spolupracuje obec s Agenturou pro sociální začleňování. V současné chvíli připravila Agentura nový Plán sociálního začleňování Osoblažska. Předsedající tento plán zastupitelům a občanům obce představil.

11/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Plán sociálního začleňování Osoblažska, 2022 – 2027.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Ad 6) Vyjádření souhlasu zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písmeno p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Z důvodu zvýšené poptávky po palivovém dříví navrhl předsedající uzavřít s místostarostou obce panem Grigorem Čaflakisem dohodu o provedení práce. Náplní práce pana místostarosty bude řezání dříví a příprava dříví k odvozu a úklidové práce v lese.

Předsedající sdělil, že byl panem místostarostou obce Grigorem Čaflakisem před zasedáním informován, že z důvodu možného střetu zájmů nebude v případě následujícího usnesení hlasovat.

12/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vyjadřuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu – DPP – mezi Obcí Dívčí Hrad a zastupitelem obce panem Grigorem Čaflakisem dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval
Usnesení bylo přijato. (G. Čaflakis)

Ad 7) Poskytnutí finančních darů členům komise, výborů a aktivním osobám za pomoc při kulturních a společenských akcích a při rozvoji obce ve volebním období 2018 - 2022

Každoročně na konci roku poskytuje obec finanční dary členům komise, výborů a aktivním občanům obce, kteří pomáhají na kulturních a společenských akcích. Na konci volebního období se zastupitelé dohodli a seznam rozšířili i o osoby, které se podílely na rozvoji obce. Předsedající předložil seznam těchto osob a dary v souhrnné výši 77.500,-Kč.

13/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje poskytnutí finančních darů členům komise, výborů a aktivním osobám za pomoc při kulturních a společenských akcích a při rozvoji obce ve volebním období 2018 – 2022 v celkové výši 77.500,-Kč

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Ad 8) Shrnutí volebního období 2018 - 2022

Předsedající přednesl zastupitelům obce a přítomným občanům shrnutí volebního roku 2018 – 2022, kdy se zaměřil na statistiky ze zasedání zastupitelstva obce, vývoje příjmů a výdajů rozpočtu za jednotlivá léta, přehledu projektů obce za uplynulé období a vývoje zadluženosti obce.

14/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce ke shrnutí volebního období 2018 – 2022.

Ad 9) Informace starosty obce

Předsedající poděkoval všem zastupitelkám a zastupitelům obce, pořadatelům a dobrovolníkům a i všem návštěvníkům, kteří se zúčastnili uplynulého FESTIVALU POD ZÁMKEM 2022. Festival byl letos tou největší událostí nejen v obci, ale i na celém Osoblažsku. Zároveň to byl nejúspěšnější festival za všechny dosavadní ročníky. Předsedající zároveň uvedl, že je ale třeba si před přípravou dalšího ročníku festivalu říct, zda obec takto velký festival má pořádat, jaká je očekávaná návštěvnost apod. Přeci jenom to není jednoduché takto obrovskou akci nachystat, zorganizovat a následně vyúčtovat.

V příštím týdnu v pátek a sobotu 23. a 24. září se konají komunální volby. V naší obci byla registrována jedna kandidátní listina a předsedající vyjmenoval kandidáty. Vyzval všechny přítomné, aby přišli k volbám a svou volební účastí podpořili dosavadní práci zastupitelů. Zároveň se konají volby do 1/3 Senátu Parlamentu České republiky a případné II. kolo senátních voleb se bude konat 30. září a 1. října 2022.

V návaznosti na konání voleb do zastupitelstva obce se bude v měsíci říjnu konat ustavující zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad. Předsedající uvedl, že předpokládaný termín ustavujícího zasedání je 19. října 2022.

Předsedající shrnul jeho kroky v případě řešení stížností na problémového občana a jeho pobíhající domácí zvířata. K tomuto proběhla mezi zastupiteli a občany delší debata.

Ve druhé polovině měsíce října bude uzavřen železniční přejezd u bažantnice. Z toho důvodu nebudou obsluhovány autobusové zastávky Dívčí Hrad, bažantnice a Dívčí Hrad, rozc. S tímto nesouhlasil starosta obce a dal zamítavé stanovisko k tomuto záměru. Nyní se již ze strany stavební firmy pracuje na náhradní autobusové dopravě a autobus by měl jezdit z daných zastávek do zastávky v Liptani, kde by cestující přestoupili. Občané budou informováni o způsobu dopravy.

15/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí:

- **poděkování starosty obce pořadatelům FESTIVALU POD ZÁMKEM 2022,**
- **termín voleb do zastupitelstva obce a 1/3 Senátu Parlamentu ČR ve dnech 23. a 24. září 2022, příp. II. kolo senátních voleb ve dnech 30. září a 1. října 2022,**
- **předpokládaný termín ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad dne 19. října 2022,**
- **postup starosty obce v případě problémového občana,**
- **uzavření železničních přejezdů na osoblažské úzkokolejce a způsobu zajištění obsluhy autobusových zastávek Dívčí Hrad, bažantnice a Dívčí Hrad, rozc.**

Na závěr tohoto bodu přednesl předsedající usnesení týkající se bodu č. 3) Stav realizace projektů.

16/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Dohodu o narovnání mezi obcí Dívčí Hrad a firmou ZEDENBERGER stavební společnost s.r.o., IČ: 04492501, se sídlem Hašlerova 351/3, 793 95 Město Albrechtice ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2022.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

17/24 – 2022 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Dohodu o připojení objektu na veřejný vodovod v rámci projektu Vodovod – střed obce Dívčí Hrad.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 10) Diskuze

Předsedající vyzval zastupitele a občany k diskuzi:

- zastupitelka obce paní Kateřina Foldynová poděkovala kolegyním a kolegům ze zastupitelstva obce za spolupráci v uplynulém volebním období 2018 – 2022. Zároveň poděkovala starostovi obce za jeho práci pro obec. Plně souhlasila se shrnutím volebního období a s tím, že v obci jsou investice a zvýšené rozpočty vidět. Za to starostovi poděkovala a ocenila jeho obětavou práci pro obec,
- zastupitelka obce paní Zdeňka Spurná se připojila k poděkování kolegyním a kolegům ze zastupitelstva obce a všem občanům za spolupráci při rozvoji obce. Zvláště poděkovala starostovi obce za práci pro obec,
- paní Martina Mišurcová Hurníková poděkovala zastupitelstvu obce za jeho práci pro obec ve volebním období 2018 – 2022.

Na konci diskuze se slova ujal zpět předsedající Mgr. Jan Bezděk. Ten poděkoval místostarostovi obce, zastupitelkám a zastupitelům obce, pracovníkům obce a obecního úřadu a všem přítomným občanům a dalším občanům za spolupráci v uplynulém volebním období. Za poslední čtyři roky si nejenom Dívčí Hrad, ale i Česká republika a svět prošli několika situacemi, které doposud nikdo neznal – pandemie koronaviru, nynější energetická nejistota. I přes to se ale v Dívčím Hradě zrealizovaly projekty, které přispívají k lepšímu životu obyvatel obce. Byly to zajímavé čtyři roky a předsedající poděkoval za možnost obec v těchto letech vést a podílet se na jejím rozvoji. Na závěr svého proslovu vyjádřil přání, aby byly i další čtyři roky tak úspěšné, jako ty dosavadní a vyzval všechny k hlasování v nadcházejících komunálních i senátních volbách.

Ad 11) Závěr

Jelikož již neměl nikdo příspěvek do diskuze a předsedající předložil zastupitelstvu obce všechny materiály a připravená usnesení, poděkoval předsedající všem za účast na dnešním posledním zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad ve volebním období 2018 – 2022 a ukončil zasedání v 17:25 hod.

*Zápis sepsán a podepsán v pátek 23. září 2022 v 10:55 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD – 753/2022.*

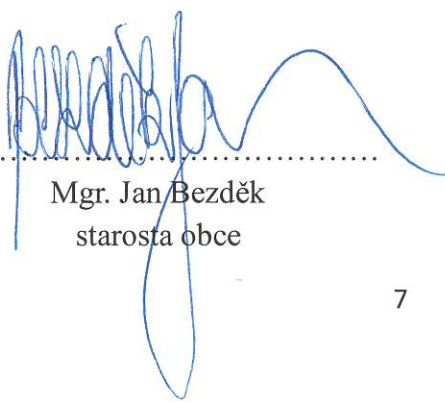

Zdeňka Bezděková
zapisovatel

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115
-2-


Zdeňka Spurná

ověřovatelé zápisu


Kateřina Foldynová


Mgr. Jan Bezděk
starosta obce