

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi

OSTWIND CZ, s.r.o.

se sídlem Praha 10 – 100 00, budova Garden 11, Kubánské náměstí 1391/11
IČ 268 81 047

IČ: 268 81 047

DIČ: CZ26881047

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vločka č. 144239
zastoupené jednatelem, ing. Martinem Vojáčkem

na straně jedné

(dále jen „**OSTWIND**“)

a

Obcí Dívčí Hrad

se sídlem v Dívčím Hradě č. 64, PSČ 793 99

IČ: 00576115

zastoupené paní starostkou Boženou Mruzíkovou

na straně druhé

(dále jen „**Obec**“)

Preambule

Společnost OSTWIND je developerem větrných elektráren a má v úmyslu prověřit, zda lze získat povolení pro výstavbu a provozování větrných elektráren na pozemcích Obce barevně zvýrazněných v Příloze č. 1 této smlouvy.

Počet větrných elektráren plánovaných společností OSTWIND bude maximálně tři a typ bude upřesněn v rámci povolovacích procesů.

Jakmile bude zřejmé, že bude vydáno povolení pro výstavbu a provozování jedné nebo více větrných elektráren, založí OSTWIND dceřinou společností (dále jen „Provozovatel“), která bude větrnou(é) elektrárnu(y) provozovat. Společnost OSTWIND převede na Provozovatele práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Obec souhlasí se záměrem společnosti OSTWIND.

Z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o spolupráci:

Článek I. Spolupráce Obce

1.1 Obec podporuje záměr společnosti OSTWIND projektovat, postavit a provozovat jednu nebo více větrných elektráren na pozemcích zvýrazněných v Příloze č. 1 této smlouvy.

Obec bude v rámci zákonných možností aktivně podporovat společnost OSTWIND v řízeních vedených za účelem výstavby a provozování větrných elektráren a souvisejících zařízení (např. povolení kabelového vedení). To platí zejména pro následující řízení: posuzování vlivů stavby na životní prostředí (EIA), řízení o změně územního plánu, řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně kolaudačního souhlasu, jakož i licence na výrobu elektřiny.

1.2 Obec informuje, pakliže je to v souladu s platnými právními předpisy, společnost OSTWIND o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na přípravu, výstavbu a provozování větrné(ých) elektrárny(en).

1.3 Pokud výstavba a provozování větrné(ých) elektrárny(en) vyžaduje změnu územního plánu, pověří Obec po odsouhlasení se společností OSTWIND příslušnou projekční kancelář vypracováním potřebné územně plánovací dokumentace. Odměnu projekční kanceláři uhradí společnost OSTWIND.

1.4 Pokud bude společnost OSTWIND potřebovat k výstavbě a provozování větrné(ých) elektrárny(en) obecní pozemky (např. k přeložení kabelového vedení), zavazuje se Obec umožnit společnosti OSTWIND užívat předmětné pozemky na základě separátní dohody, uzavřené v souladu s platnými právními předpisy a za úplaty obvyklou na trhu.

1.5 Příprava projektu větrných elektráren a s tím související povolovací řízení jsou spojeny s vysokými náklady, které musí financovat společnost

OSTWIND. Aby měla společnost OSTWIND dostatečnou jistotu pro přípravu projektu, zavazuje se Obec spolupracovat v oblasti stavby větrné elektrárny na pozemcích zvýrazněných v Příloze č. 1 této smlouvy výhradně se společností OSTWIND. Výhradní spolupráce je omezena na dobu 5 let od uzavření této smlouvy.

Článek II.

Povinnosti společnosti OSTWIND

- 2.1 Společnost OSTWIND se tímto zavazuje při plánování větrné(ých) elektrárny(en), přístupových cest a kabelové trasy dohodnout se s Obcí.
- 2.2 Společnost OSTWIND bude informovat Obec o aktuálním stavu přípravy a probíhajících veřejnoprávních povolovacích řízeních týkajících se větrné(ých) elektrárny(en).
- 2.3 Společnost OSTWIND se tímto zavazuje dodržovat při výstavbě a provozování větrné(ých) elektrárny(en) platné právní předpisy a vydaná povolení.

Článek III.

Odměna Obce

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Obci náleží za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy odměna (dále jen „**Odměna**“) stanovená následujícím způsobem:
 - a) Obec obdrží jednorázovou platbu ve výši 120.000,- Kč (slovy: Jednostodvacet tisíc korun českých) za každou instalovanou megawathodinu vybudovanou OSTWINDem na pozemcích barevně zvýrazněných v Příloze č. 1 této smlouvy.

Nárok na uhrazení uvedené jednorázové úplaty vznikne Obci v okamžiku vydání kolaudačního souhlasu ohledně větrné(ých) elektrárny(en) a stane se splatným 30 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že Obec obdrží pravidelnou roční platbu ve výši 1,0 (jedno) % ročního výnosu (základem pro výpočet je výnos bez DPH) z elektrické energie z větrné(ých) elektrárny(en) vybudované(ých) společností OSTWIND na pozemcích barevně zvýrazněných v Příloze č. 1 této smlouvy.

- Nárok Obce na pravidelnou roční platbu vzniká po předložení zúčtování výnosů provozovatelem sítě za měsíc prosinec uplynulého kalendářního roku a stává se splatným 30 dnů po předložení zúčtování.
- 3.2 V případě, že se Obec stane plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), je povinna o této skutečnosti vyrozumět společnost OSTWIND. Obec je v tomto případě povinna vystavit fakturu odpovídající ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Platba navýšená o DPH je splatná až poté, kdy společnost OSTWIND obdrží fakturu odpovídající zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 3.3 Platby budou hrazeny společností OSTWIND na následující bankovní účet:
Banka: Česká spořitelna, a. s. pobočka M. Albrechtice
Číslo účtu: 184 815 33 59/0800
Vlastník účtu: obec Dívčí Hrad

O případné změně bankovního spojení bude Obec včas písemně informovat společnost OSTWIND.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva platí od okamžiku jejího podpisu smluvními stranami do okamžiku trvalého odstavení větrné(ých) elektrárny(en).
- 4.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat o obsahu této smlouvy mlčenlivost. Tím není dotčeno oprávnění sdělovat tyto údaje třetím osobám na základě povinnosti dané zákonem nebo po předešlém souhlasu druhé smluvní strany.
- 4.3 Všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Společnost OSTWIND je oprávněna převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Obec tímto souhlasí s uvedeným převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu.

Jakmile bude zřejmé, že bude vydáno povolení k výstavbě a k provozování větrné(ých) elektrárny(en), založí OSTWIND dceřinou společnost, která bude provozovat větrnou(é) elektrárnu(y) (Provozovatele). OSTWIND převede veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na Provozovatele a informuje o tomto Obec. Obec tímto souhlasí s převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Provozovatele.

- 4.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné ustanovení platným ustanovením, které bude co možná nejvíce odpovídat hospodářskému účelu sledovanému neplatným ustanovením.
- 4.5 Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran. To platí rovněž pro toto ustanovení zakotvující povinnost písemné formy.
- 4.6 Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva Obce, konaném dne 20. 12. 2011, a to usnesením č. 4/7 - 2011. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Obce v době od 15. 11. 2011 do 7. 12. 2011.

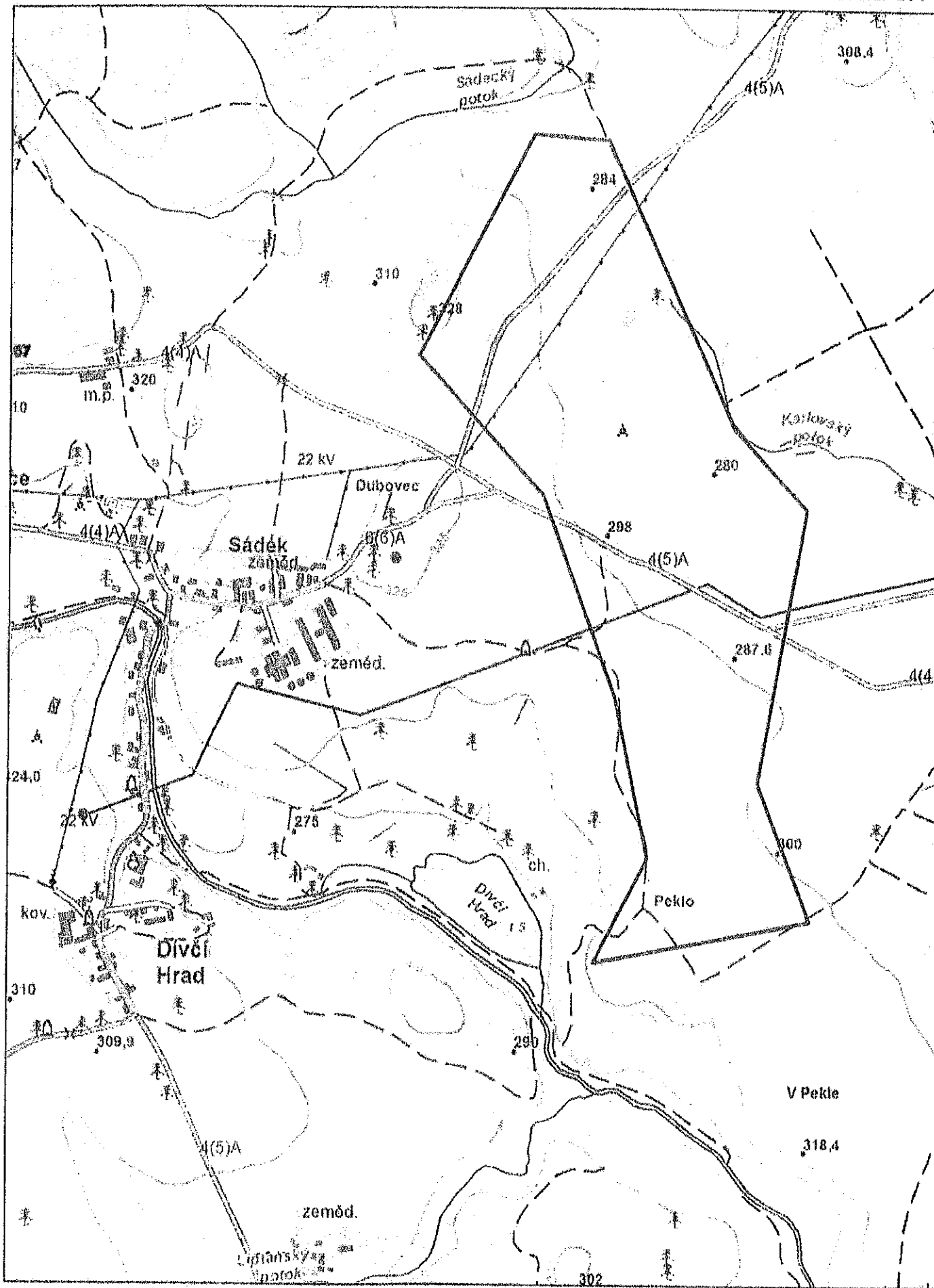
V Praze, dne 4. 1. 2012

V Dívčím Hradě, dne 4. 1. 2012

.....
OSTWIND CZ s.r.o.

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
tel 0652/ 750 013-4, / 554 650 013-4
.....-1-
OBEC DÍVČÍ HRAD

Příloha č. 1: Situační mapka vytipované lokality pro VtE



200 100 0 200 Meters

OSTWIND

1:15 000